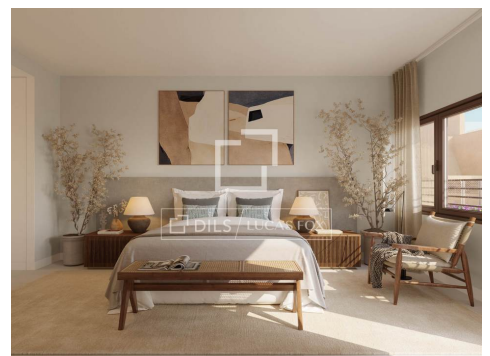
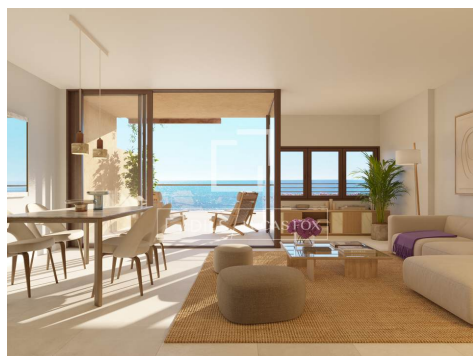


990 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Cubelles » 08880

3            2            100m<sup>2</sup>       80m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

990 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

### Nybyggd takvåning med 3 sovrum med 2 terrasser till salu i Cubelles.

Nybyggd lägenhet på tredje våningen och första raden av stranden, med tre sovrum, två terrasser, garage, pool och gemensamma utrymmen.

Lucas Fox har nöjet att presentera Dune, ett exklusivt nybyggt projekt med de bästa egenskaperna och precis vid stranden. Projektet ligger i Cubelles, en vacker fiskeby vid Medelhavets kust som bevarar sin gastronomiska tradition och områdets karaktär. Denna stad har flera stränder med kristallklart vatten och vit sand som kan avnjutas året runt och som kan nås till fots från din fastighet.

Projektet, ett verk av den prestigefyllda arkitektstudion MiAS Architects, smälter samman med denna naturliga miljö tack vare färgvalet inspirerat av strandens och havets nyanser och den skiktade och organiska konstruktionen. Dessutom är fasaden strategiskt placerad för att njuta av en imponerande utsikt över havet.

Dune har denna nybyggda lägenhet på tredje våningen, med modern design, öppna planlösningar som maximerar utrymmet och inredning i neutrala nyanser för en modern estetik.

Matsalen, vardagsrummet och det öppna köket inkluderar en stor privat terrass där du kan njuta av det underbara medelhavsklimatet. Nattrummet har tre dubbelrum, varav det största har eget badrum. Om vi går upp en våning hittar vi en enorm takterrass med privat njutning.

Bland dess funktioner kan vi framhäva de motoriserade rullgardinerna, porcelinsgolv av högsta kvalitet och de utvändiga snickerierna i aluminium med kämbrutning och dubbelglasfönster. Köket och badrummen är fullt utrustade med högkvalitativa toaletter och utrustning och apparater som mikrovågsugn, diskmaskin, kylskåp, induktionshäll och integrerad köksfläkt.

För de boendes ökade komfort har fastigheten ett system för varm/kall luftkonditionering och varmvattenproduktion via ett aerotermiskt system, vilket förbättrar energieffektiviteten. Likaså har projektet BREEAM-certifikat, vilket garanterar byggkvalitet och uppmuntrar till minskad miljöpåverkan.

Detta fantastiska nybyggda område erbjuder sina boende de bästa bekvämligheterna, med en imponerande gemensam pool, trädgårdsområden med landskapsintegration, solarium och lekplatser, samt ett gym och spa. Det bästa så att du kan koppla av och njuta av denna privilegierade miljö vid havet.

Kontakta Lucas Fox för mer information.

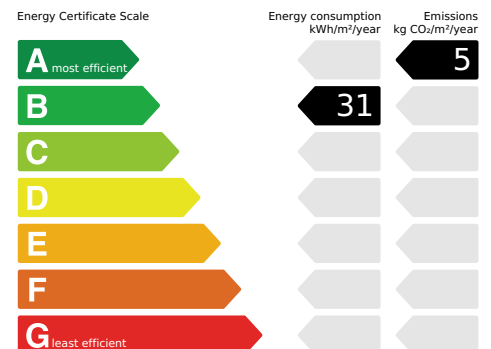
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn56553](https://lucasfox.se/go/bcn56553)

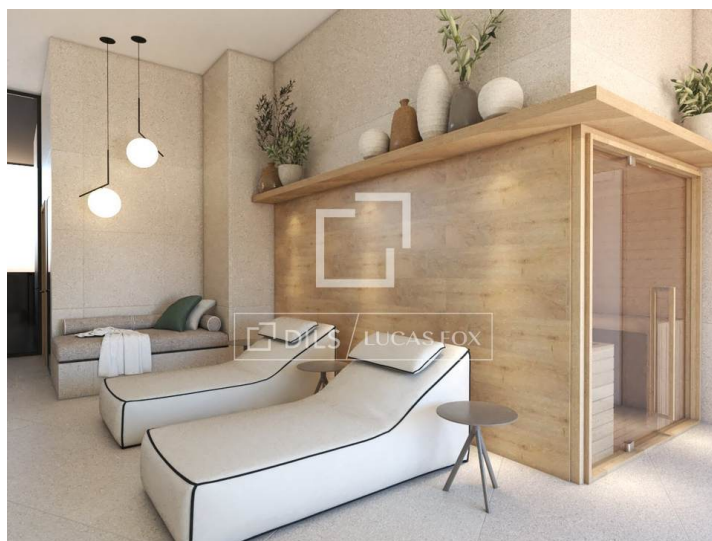
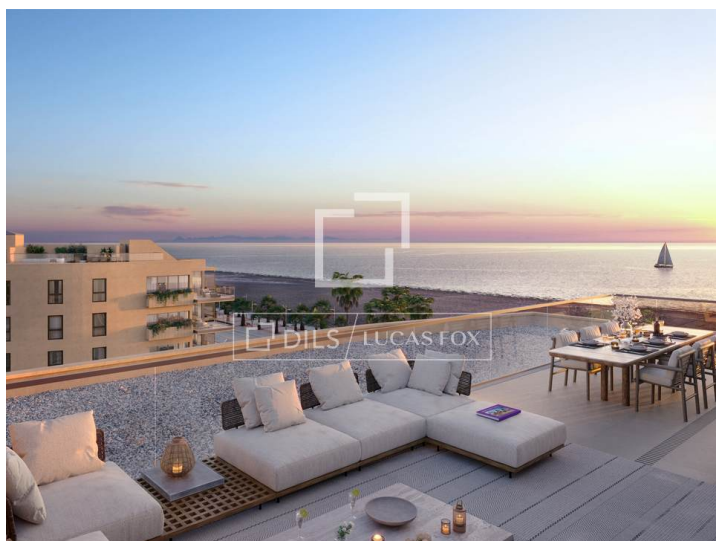
Trädgård, Terrass, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Balkong



990 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Nybyggd takvåning med 3 Sovrum med 80m<sup>2</sup> terrass till salu i Cubelles, Barcelona

Bilderna som visas är endast i illustrativt syfte och motsvarar visningslägenheten i projektet; de kan skilja sig från den specifika enheten.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien