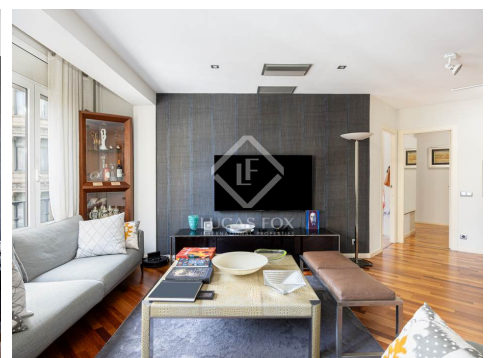


1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08037

**4**      **3**      **147m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08037

**4**      **3**      **147m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Beläget i hjärtat av Barcelonas prestigefyllda Quadrat D'Or, är detta underbara hem i en oöverträffad miljö, omgiven av de mest exklusiva tjänsterna, kända restauranger och exklusiva butiker som staden har att erbjuda.**

Med en generös yta på cirka 150 m<sup>2</sup> utmärker sig fastigheten för sitt ljusa vardagsrum-matsal som erbjuder fri utsikt och direkt tillgång till en charmig balkong på cirka 2 m<sup>2</sup>. Detta utomhusutrymme är perfekt för att njuta av en morgonkaffe eller koppla av i slutet av dagen. Från vardagsrummet når du ett rymligt kök/matrum med Miele vitvaror, som inkluderar en separat grovkök, perfekt för dig som gillar att laga mat och behöver ett funktionellt och välutrustat utrymme.

Relaxavdelningen inkluderar en magnifik master-svit med omklädningsrum och eget badrum, samt tillgång till en andra balkong som ger en extra hörna för att njuta av frisk luft och släpper in mycket ljus. Det finns också ett dubbelrum, båda med fönster mot gatan, vilket säkerställer utmärkt naturligt ljus. Som komplement till detta område finns en gästtoalett, ett enkelrum som för närvarande används som omklädningsrum, som vetter mot en ljus brunn, och ett fjärde dubbelrum med eget badrum, som erbjuder komfort och avskildhet.

Denna hörnlägenhet utmärks av sina högkvalitativa trägol, luftkonditionering med kanal som ger både värme och kyla, gasuppvärmning och dubbelglasade aluminiumfönster, vilket säkerställer en bekväm miljö året runt. Dessutom har den en rad små detaljer och ytbehandlingar som förstärker dess unika och attraktiva karaktär, vilket gör det till en exceptionell fastighet i ett av de mest eftertraktade områdena i staden. Utan tvekan är det en plats där komfort och elegans möts i perfekt harmoni.



[lucasfox.se/go/bcn56598](https://lucasfox.se/go/bcn56598)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, ,  
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad,  
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,  
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 4 Sovrum med 6m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08037

**4**      **3**      **147m<sup>2</sup>**      **6m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien