

825 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum med 36m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3	2	174m²	36m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

825 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum med 36m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3	2	174m²	36m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

One-of-a-kind 3-sovrum och 2-badrum duplex med stor privat terrass till salu på en av El Borns mest ikoniska gator.

Beläget på tredje våningen i en historisk byggnad med en nyligen installerad hiss, erbjuder denna 174 m² stora duplex flera renoveringsmöjligheter. Fastigheten har tre stora sovrum som vetter utåt, ett rymligt vardagsrum med matplats med utsikt över gatan, två kompletta badrum och ett stort kök med öppen planlösning, som också vetter utåt.

En av höjdpunkterna i den här fastigheten är dess 36 m² stora privata terrass, som ger ett fridfullt utrymme perfekt för att njuta av Barcelonas fantastiska väder. Lägenheten bevarar också ursprungliga arkitektoniska element, såsom det katalanska välvda taket och träbjälkar, som kan återställas i en framtida renovering för att förstärka dess karaktär.

Byggnaden går tillbaka till 1500-talet och är i utmärkt skick och är klassad som stadens arkitektoniska arv. Dess utmärkta läge, bara några steg från Palau de la Música Catalana, placerar det i hjärtat av El Born, omgivet av ett exceptionellt utbud av restauranger, butiker och kulturella platser som gör detta till ett av Barcelonas mest livliga stadsdelar.

En utmärkt möjlighet för dig som söker ett hem med historia i ett dynamiskt område, med friheten att skapa ett specialdesignat utrymme i en helt unik miljö.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn57005

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga,
Nära transportmedel, Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Exteriör,
Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

825 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum med 36m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2** **174m²** **36m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien