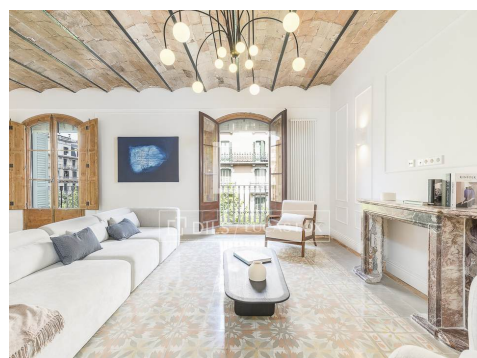
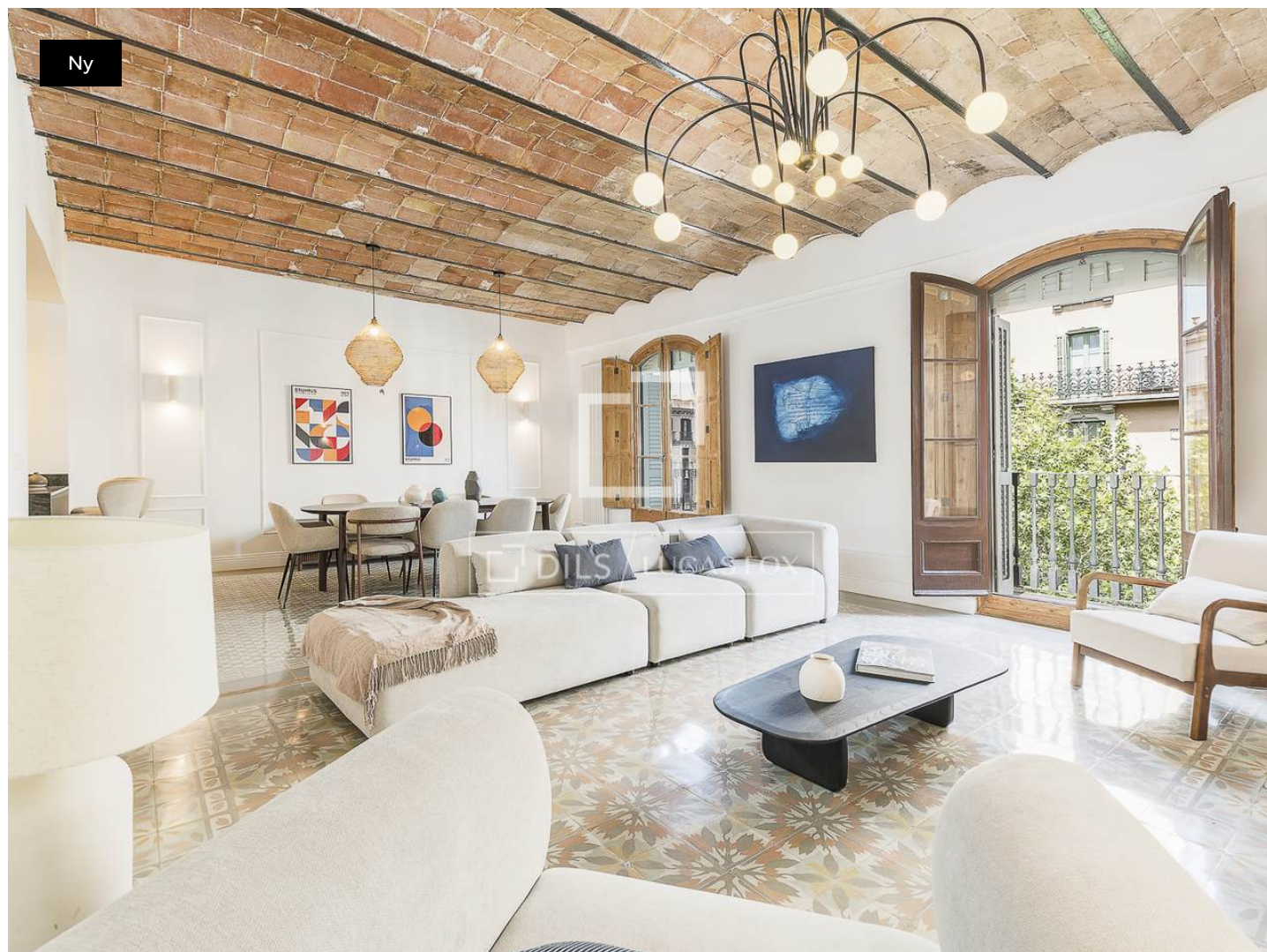


2 100 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

4	4	224m ²	6m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 100 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger

Fantastisk renoverad lägenhet med 4 sovrum och 4 badrum på Calle Diputació, Eixample höger. Har öppen planlösning mot gatan, originalmosaikgolv, högt i tak och en privat terrass utanför ett stort sovrum med eget badrum.

Denna exceptionella lägenhet, belägen på fjärde våningen i en framstående byggnad från slutet av 1800-talet på Carrer de la Diputació, kombinerar original modernistisk karaktär med modern lyx. Byggnaden har en elegant fasad från perioden, en vackert bevarad entréhall, en stor trappa och hiss.

Den välplanerade planlösningen separerar vardagsrummet och sovrummet för komfort och avskildhet. På framsidan finns ett ljust öppet vardagsrum, matsal och kök med stora fönster som vetter mot den trädkantade gatan. På baksidan har det stora sovrummet ett eget badrum och öppnar upp mot en privat terrass med utsikt över den fridfulla innergården.

Fastigheten erbjuder också ytterligare tre dubbelrum, fyra moderna badrum och en privat terrass som är perfekt för uteservering eller avkoppling.

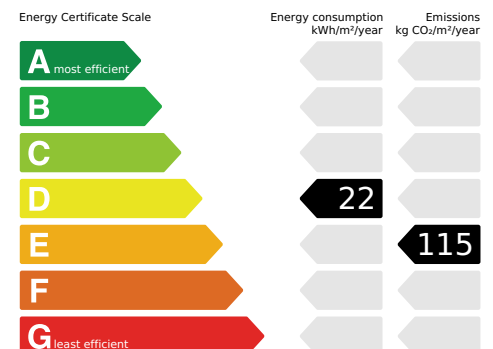
Noggrant restaurerade tidstypiska detaljer, inklusive mosaikgolv, högt i tak och utsmyckade gipslistor, kompletteras av en fullständig renovering av el-, VVS- och klimatsystemen, vilket ger modern komfort samtidigt som lägenhetens historiska charm bevaras.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn57117

Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, , Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

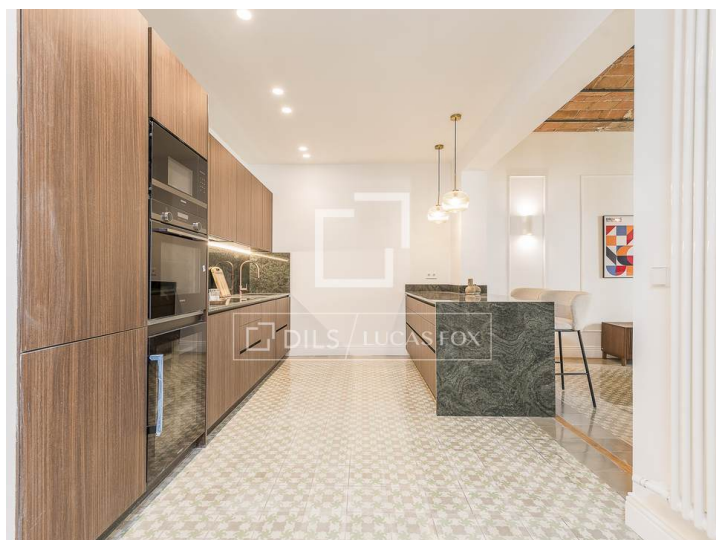


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

2 100 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 6m² terrass till salu i Eixample Höger



Bostaden är belägen i Eixample Höger, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 224 m² byggda och 194 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 2 100 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB06123824***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien