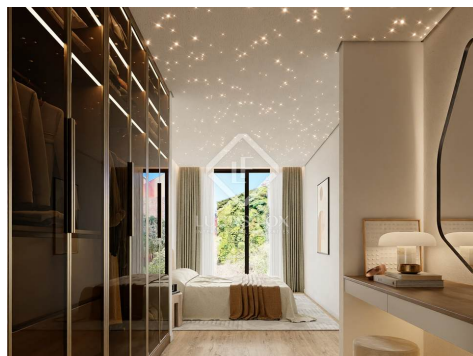


1 380 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 74m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3**      **3**      **124m<sup>2</sup>**      **74m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 380 000 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 74m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd 3-rumslägenhet till salu i Sant Gervasi, Barcelona.

Berlinès 45 är en exklusiv nybyggnad i hjärtat av Sant Gervasi, en av Barcelonas mest prestigefyllda stadsdelar. Dessa hus ligger i ett av de mest exklusiva områdena i Barcelona och erbjuder närhet till internationella skolor, högkvalitativa tjänster och utmärkta transportförbindelser. Denna balans mellan lugn och tillgänglighet gör det till ett av de mest eftertraktade stadsdelarna att bo i.

Detta projekt har denna unika bottenvåningsbostad med tre sovrum och tre badrum, som mäter 124 m<sup>2</sup>. En privat terrass och pool är ett perfekt utrymme för att koppla av och njuta av unika stunder i avskildhet i ditt hem.

Köket är utrustat med premium Modulnova-möbler och Miele vitvaror, inklusive induktionshäll, fläkt, ugn, mikrovågsugn, kyl-fryscombo, extra frys och diskmaskin. Layouten möjliggör sömlös integration av ytterligare apparater.

Badrummen har exklusiva material som Duravit Tempno hartsduschar, Duravit sanitetsartiklar och Hansgrohe kranar.

Byggnaden kombinerar modern design med högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive golvvärme och ett A-klassat energieffektivitetscertifikat.

Med rymliga, ljusa vardagsrum och privata terrasser erbjuder dessa lyxhus den perfekta blandningen av exklusivitet, modern design och förstklassig komfort.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn57189](https://lucasfox.se/go/bcn57189)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt över staden, Utrustat kök, Öppet kök,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör,  
Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Chill out plats

## Kontakta oss angående denna fastigheten

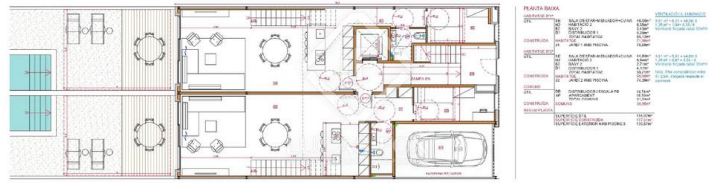
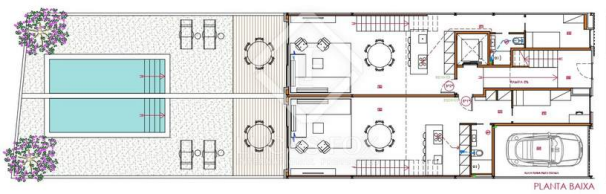
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**1 380 000 €** Lägenhet - Såld

# Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 74m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3 3 124m<sup>2</sup> 74m<sup>2</sup>**  
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien