

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08003

3	3	156m ²	4m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona

Utsökt lägenhet på 156 m² i Casa Lluís Guarro med utsikt över katedralen, designrenoverad av Cotano de Diego, specialdesignade möbler, 3 sovrum, 3 badrum och soligt vardagsrum med öppen planlösning. Belägen på Vía Laietana, i hjärtat av Barcelonas historiska centrum.

Belägen på Vía Laietana, inom det anrika Casa Lluís Guarro, ligger denna exceptionella lägenhet i en av Barcelonas mest ikoniska modernistiska byggnader. Byggnaden, som ritades 1922 av den berömda arkitekten Josep Puig i Cadafalch, är ett landmärke i det katalanska arvet – dess storslagenhet matchas nu av en mästerligt renoverad interiör med utsikt över den majestätiska Barcelonas katedral.

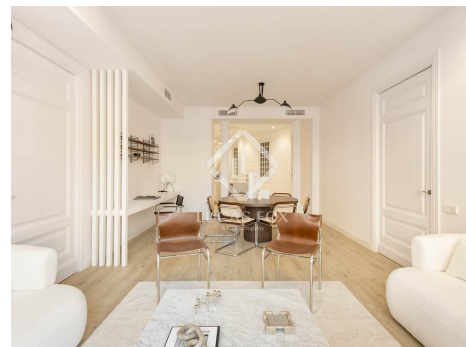
Med en byggyta på 156 m² erbjuder denna bostad en generös och flytande planlösning som blandar arkitekturhistoria med modern elegans. Varje detalj i den senaste renoveringen, ledd av den välkände inredningsarkitekten Cotano de Diego, har utförts enligt högsta standard. Resultatet är ett bostadsutrymme där originell modernistisk karaktär möter skräddarsydd design och toppmodern komfort.

Vardagsrummet och matsalen med öppen planlösning fungerar som hemmets hjärta och flyter enkelt över i ett skulpturalt designkök som är både visuellt slående och mycket funktionellt. Lägenheten badar i naturligt ljus från stora fönster och tre charmiga balkonger och har en sällsynt och direkt utsikt över katedralens takåsar – en daglig påminnelse om stadens skönhet och historiska själ.

Fastigheten har tre rymliga dubbelrum, inklusive en elegant master suite på 18,6 m², komplett med ett rymligt en-suite badrum på 11,9 m² med ett fristående badkar. Ytterligare två sovrum på 12 m² och 11,1 m² erbjuder gott om ljus och tillgång till balkonger. Ett modernt duschrum, en gästtoalett och ett mångsidigt tvättstuga (perfekt för arbetsrum eller förvaring) kompletterar planlösningen med komfort och praktiska egenskaper i åtanke.

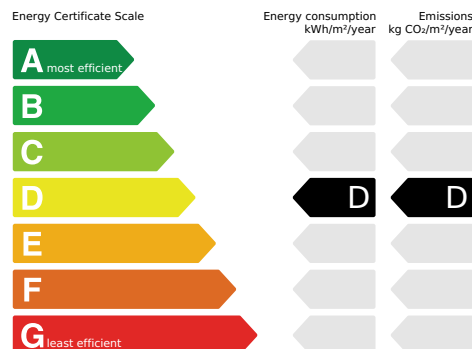
Varje element – från handplockade material till specialtillverkade möbler – har omsorgsfullt utformats för att skapa en varm, tidlös och elegant atmosfär. Lägenheten erbjuds fullt möblerad med exklusiva, skräddarsydda inredningsdetaljer, vilket garanterar en smidig inflyttningssupplevelse och en boendemiljö av exceptionell kvalitet.

Detta är mer än bara en bostad – det är en sällsynt möjlighet att äga en del av Barcelonas arkitektoniska arv, omformad för modern livsstil. Perfekt för kräsna köpare som söker en unik fastighet med historisk charm, raffinerad interiör och vidsträckt utsikt i hjärtat av staden.



lucasfox.se/go/bcn57356

Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Gemensam terrass, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Gotiska Kvarteren, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien