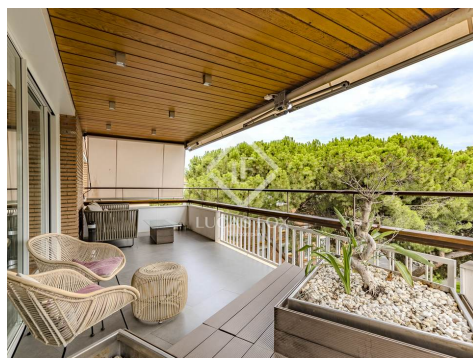


1 780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 25m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

3	2	200m ²	25m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 25m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona

Exklusivt familjehus med tre sovrum, terrass, pool och garage i det bästa området mellan Sarrià och Pedralbes

Lucas Fox presenterar exklusivt detta magnifika hem beläget på den lugna gatan Borrell i Soler, i en byggnad med concierge och endast åtta grannar, vilket garanterar avskildhet, lugn och säkerhet. Denna helt utvändiga lägenhet renoverades för tio år sedan med högkvalitativa material och ytbehandlingar som perfekt har stått sig genom tiderna. Tack vare sin moderna design och utmärkta skick känns fastigheten som om den nyligen har renoverats.

Bostaden har en mycket praktisk och funktionell planlösning, perfekt för familjer. Vardagsrummet består av ett stort vardagsrum/matsal på nästan 60 m² med direkt tillgång till en fantastisk 25 m² stor balkong/terrass i söderläge, som ger ett spektakulärt ljusinsläpp hela dagen. Köket, som är slutet men visuellt anslutet till vardagsrummet med fasta glaspartier, möjliggör separata utrymmen utan att offra känslan av rymd och ljus. Härifrån finns också tillgång till en praktisk tvättstuga och grovkök, perfekt för förvaring och strykning.

I sovrumsdelen hittar vi ett sovrum med eget badrum och klädkammare, ytterligare två sovrum med dubbelsäng och ett andra badrum. Hela lägenheten har stora fönster som släpper in naturligt ljus, fri utsikt och en atmosfär av lugn och ro, tack vare husets höjd och avstånd från grannfastigheterna.

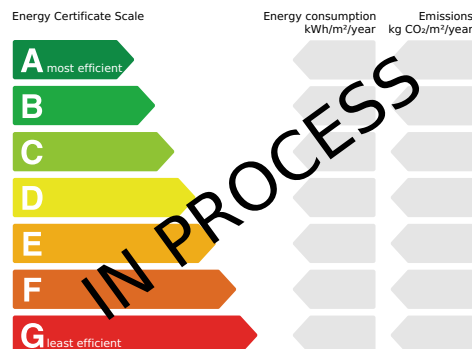
Fastigheten, byggd 1975, är perfekt underhållen och utmärker sig genom sin autenticitet i kombination med moderna designdetaljer. Stora fönster ger utsikt över den vackra gemensamma trädgården, ett välskött anlagt område med pool som erbjuder en oas av lugn i hjärtat av staden. Fastigheten inkluderar två parkeringsplatser på tomten: en liten-medelstor och en stor-dubbelstor, utrustad med elbilsaddare, samt ett 8,5 m² stort förråd i källaren.

Denna kompakta, väl designade och ljusa lägenhet är idealisk för dem som söker livskvalitet, lugn och ro och närhet till viktiga bekvämligheter som det franska lycéet och Royal Tennis Club de Barcelona. Ett exceptionellt hem, redo att flytta in.



lucasfox.se/go/bcn57558

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 25m² terrass till salu i Pedralbes, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien