

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 62m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

4 3 189m² 62m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 62m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

4	3	189m²	62m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

161 m² radhus i ett lugnt område intill Sant Pau och Av. Gaudí. Modernt, ljust, med terrasser och redo att flytta in.

Beläget i en charmig gränd i området Sagrada Família, bara några meter från sjukhuset Sant Pau och Avenida Gaudí, är detta 161 m² stora radhus en modern pärla som kombinerar rymlighet, naturligt ljus och utomhusutrymmen perfekta för att njuta av den friska luften. Hemmet, byggt 2011, utmärker sig för sin moderna design och kvalitetsfinish, och erbjuder ett hem redo att flytta in i.

När vi kommer in i huset möts vi av ett rymligt vardagsrum-matsal med stora fönsterpartier som fyller utrymmet med ljus och ansluter till en mysig inner uteplats. Det fristående och funktionella köket har en tvättstuga. Denna våning har också ett komplett badrum, ett enkelrum och en rymlig svit med inbyggda garderober och ett eget badrum.

På övervåningen erbjuder bostaden ett mångsidigt vardagsrum med öppen planlösning perfekt för ett fritidsområde eller kontor, två dubbelrum med tillgång till en solig terrass och ett tredje badrum. När vi går upp till översta våningen hittar vi en stor tvättstuga och en spektakulär 46 m² stor terrass, ett perfekt utrymme för att koppla av eller njuta av utomhuskvällar.

Detta hus, i utmärkt skick, möjliggör flera anpassningsalternativ och är utrustat med delad luftkonditionering, gasuppvärmning och porlinsgolv. Dess läge i ett lugnt område, men ändå bara några steg från alla tjänster, affärer och kollektivtrafik, gör det till en unik möjlighet för dem som söker utrymme, komfort och ett utmärkt läge.

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats alldeles i närheten av bostaden.



lucasfox.se/go/bcn57570

Naturligt ljus, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Grillplats, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 62m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

4 **3** **189m²** **62m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien