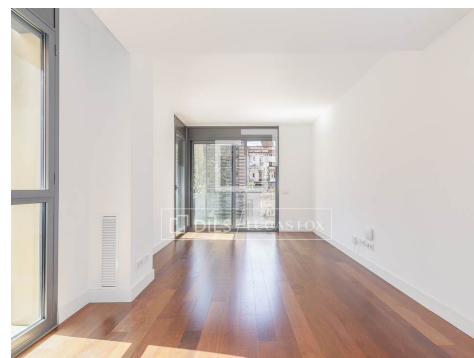
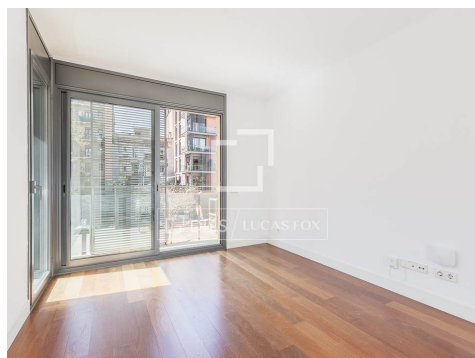
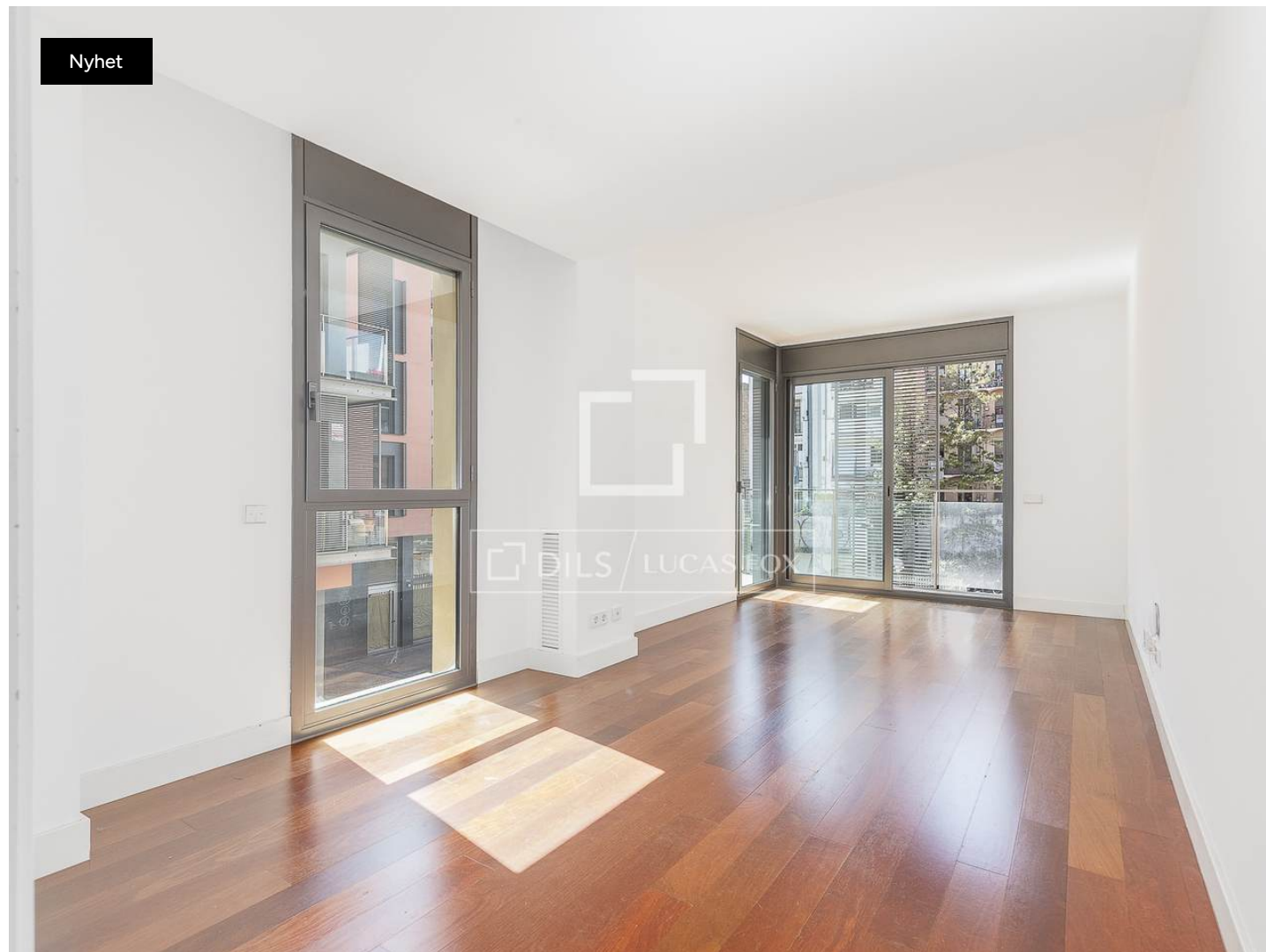


755 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 50m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08012

| | | | |
|--------|--------|------------------|------------------|
| 3 | 2 | 95m ² | 50m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

755 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 50m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Fantastisk lägenhet på 95m² plus 48m² terrass i Gracia-området, med tre sovrum, två badrum och parkeringsplats ingår i byggnaden.

Beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Vila de Gràcia, på den symboliska Plaça de les Dones del 36, presenterar vi detta magnifika hem beläget i en modern byggnad från 2009, inom ett exklusivt stadsutvecklingsprojekt av den välrenommerade utvecklaren VERTIX, vilket resulterade i ett trevligt centralt torg med gott om öppna ytor och rastplatser.

Detta är en ljus lägenhet på första våningen med utmärkt planlösning. Den erbjuder 95 m² boyta och en fantastisk terrass på 50 m², som vetter mot morgonsolen, perfekt för frukostar utomhus, sammankomster eller för att skapa en riktig avkopplingszon i hjärtat av Barcelona.

Den har för närvarande 3 sovrum, alla med utsikt över trädgården och inbyggda garderober. Det stora sovrummet har ett eget badrum, medan fastigheten har totalt 2 kompletta badrum. Ett av de andra sovrummen, av medelstor storlek, erbjuder flera möjligheter beroende på behov: sovrum, kontor eller multifunktionsrum.

Vardagsrummet med matplats är rymligt och välkomnande, med utmärkt naturligt ljus, och det separata köket är i perfekt skick.

Fastigheten är inflyttningsklar, men dess pelarstruktur erbjuder stor potential för omfördelning och förbättring, vilket möjliggör modernisering och en betydande värdeökning. Bland de mest attraktiva alternativen finns möjligheten att öppna köket mot vardagsrummet för att skapa ett stort, öppet vardagsrum, samt att utöka master-sviten genom att integrera ett av sovrummen för att utforma en spektakulär klädkammare.

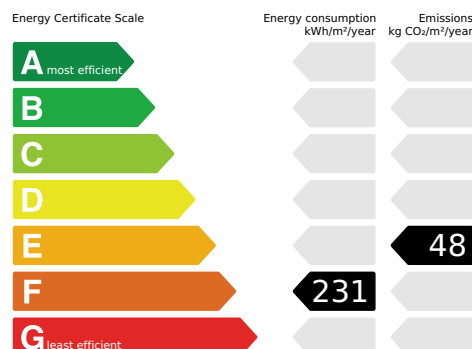
Byggnaden har hiss och i priset ingår en parkeringsplats i samma byggnad, med möjlighet att förvärva ytterligare platser om köparen önskar.

En mycket komplett fastighet, med terrass, parkering, naturligt ljus och stor potential för uppskattning, belägen på ett av de trevligaste och lugnaste torgen i Gràcia, omgivet av butiker, restauranger, kollektivtrafik och allt som Barcelonas stadsdelsliv har att erbjuda.



lucasfox.se/go/bcn57900

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

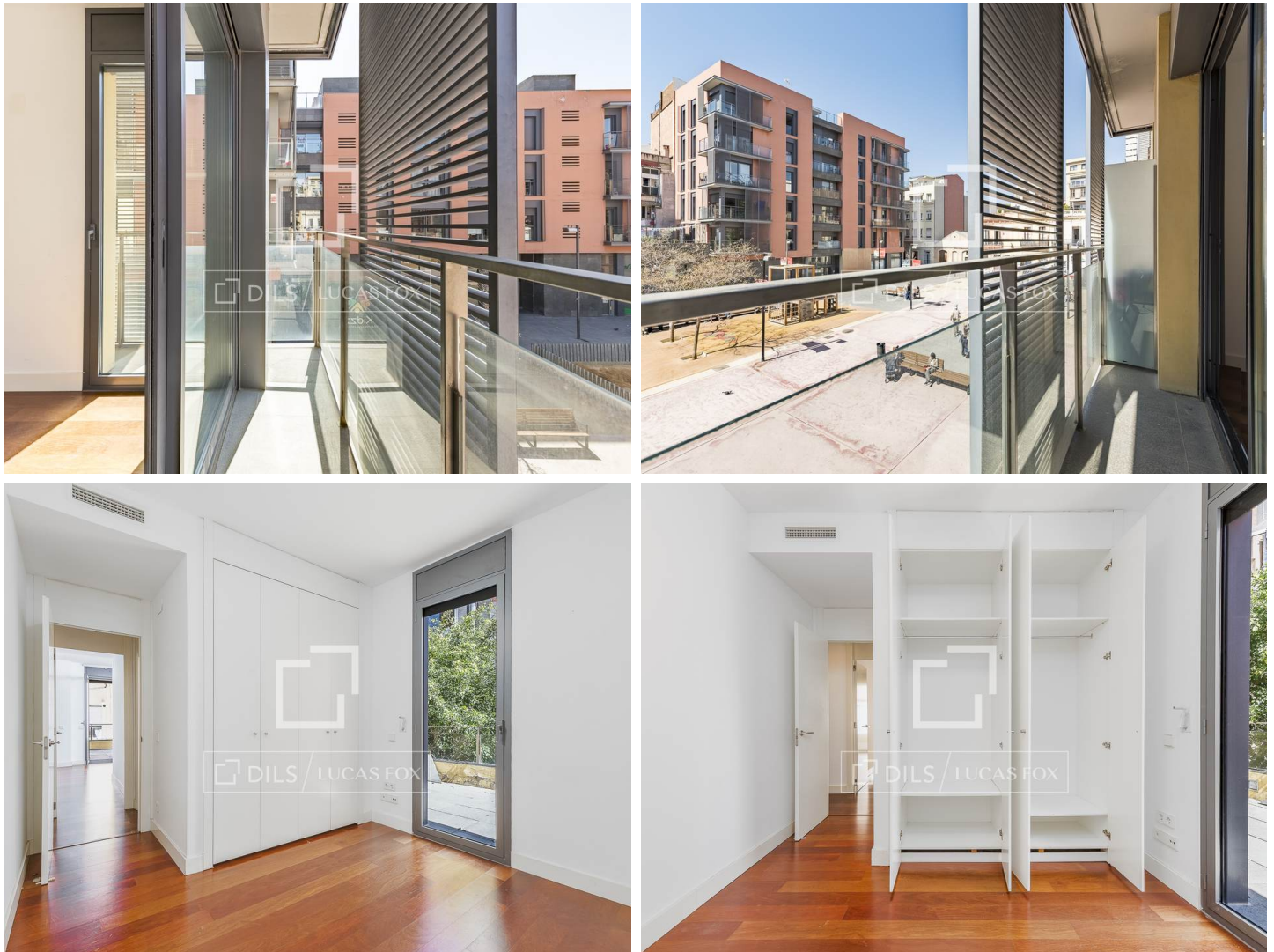


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

755 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 50m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien