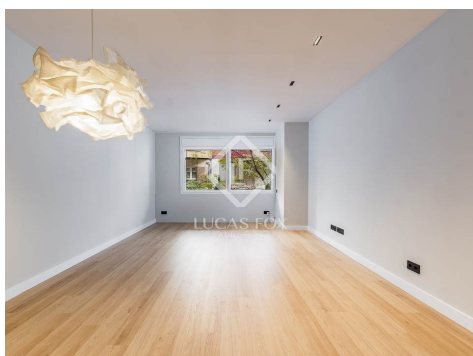


749 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

749 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Utmärkt renoverat hem med tre sovrum och två badrum i kvarteret Putxet.

Lucas Fox presenterar detta fantastiska 123 m² stora hem beläget i ett lugnt och eftertraktat område i stadsdelen Putxet i Barcelona. Beläget på första våningen i en välbevarad byggnad från 1973, har denna fastighet totalrenoverats med högkvalitativa material, och erbjuder en perfekt kombination av modern design, funktionalitet och komfort.

Vardagsrummet vetter mot ett rymligt och ljust utrymme på över 38 m², som integrerar vardagsrum/matsal med ett modernt öppet kök från det prestigefyllda varumärket Santos, utrustat med Miele apparater. Detta utrymme flödar naturligt, perfekt för både vardagsliv och underhållning. När vi går in hittar vi en generös foajé, perfekt för en stor garderob som fungerar som förvaringsutrymme för jackor, skor och vardagsartiklar.

Hemmet har tre sovrum: två medelstora och en rymlig *mastersvit* som sticker ut för sitt privata omklädningsrum och kompletta *badrum*. Dessutom ingår ett andra komplett badrum för extra bekvämlighet.

Bland de mest anmärkningsvärda detaljerna är elektriska persienner i hela lägenheten, ett zoninriktat aerotermiskt luftkonditioneringssystem, som säkerställer termisk komfort för zon, och perfekt designade installationer med dold avkastning för optimal effektivitet. Tvättstugan och tekniska utrymmet är skickligt gömda bakom köket för att upprätthålla visuell ordning.

De stora dubbelglasade, lutande fönstren ger naturligt ljus och säkerställer utmärkt akustisk och värmeisolering. Dessutom ger en liten innergård på 8 m² ytterligare förvarings- och ventilationsutrymme.

En unik möjlighet för dig som söker ett modernt, effektivt hem redo att flytta in från dag ett i ett av de tystaste och mest väl sammankopplade områdena i Barcelona.

lucasfox.se/go/bcn57984

Hiss, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

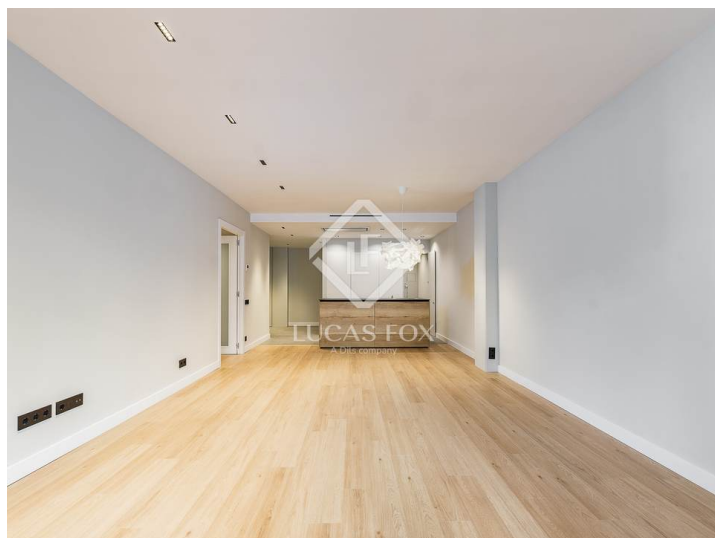
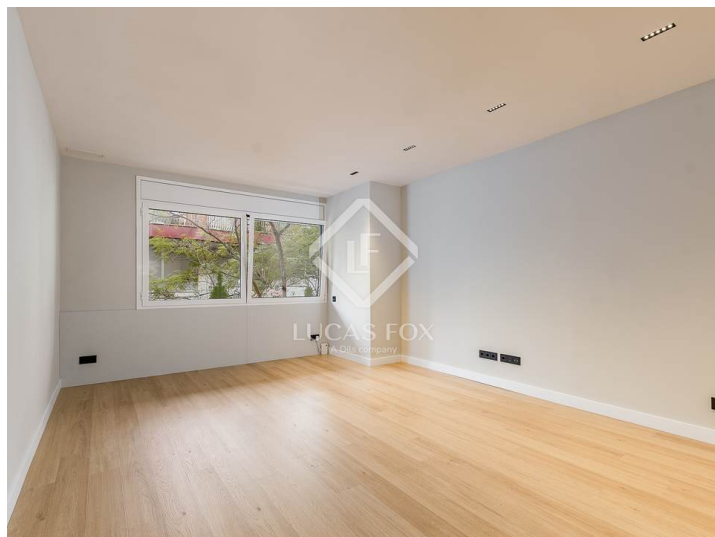
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

749 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m² terrass till salu i El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien