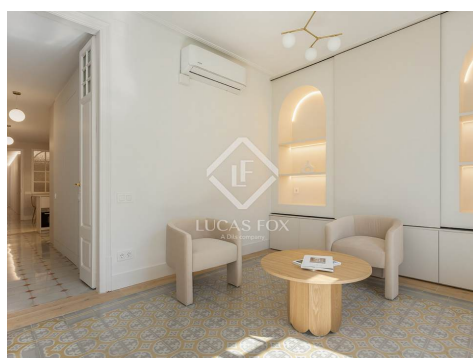
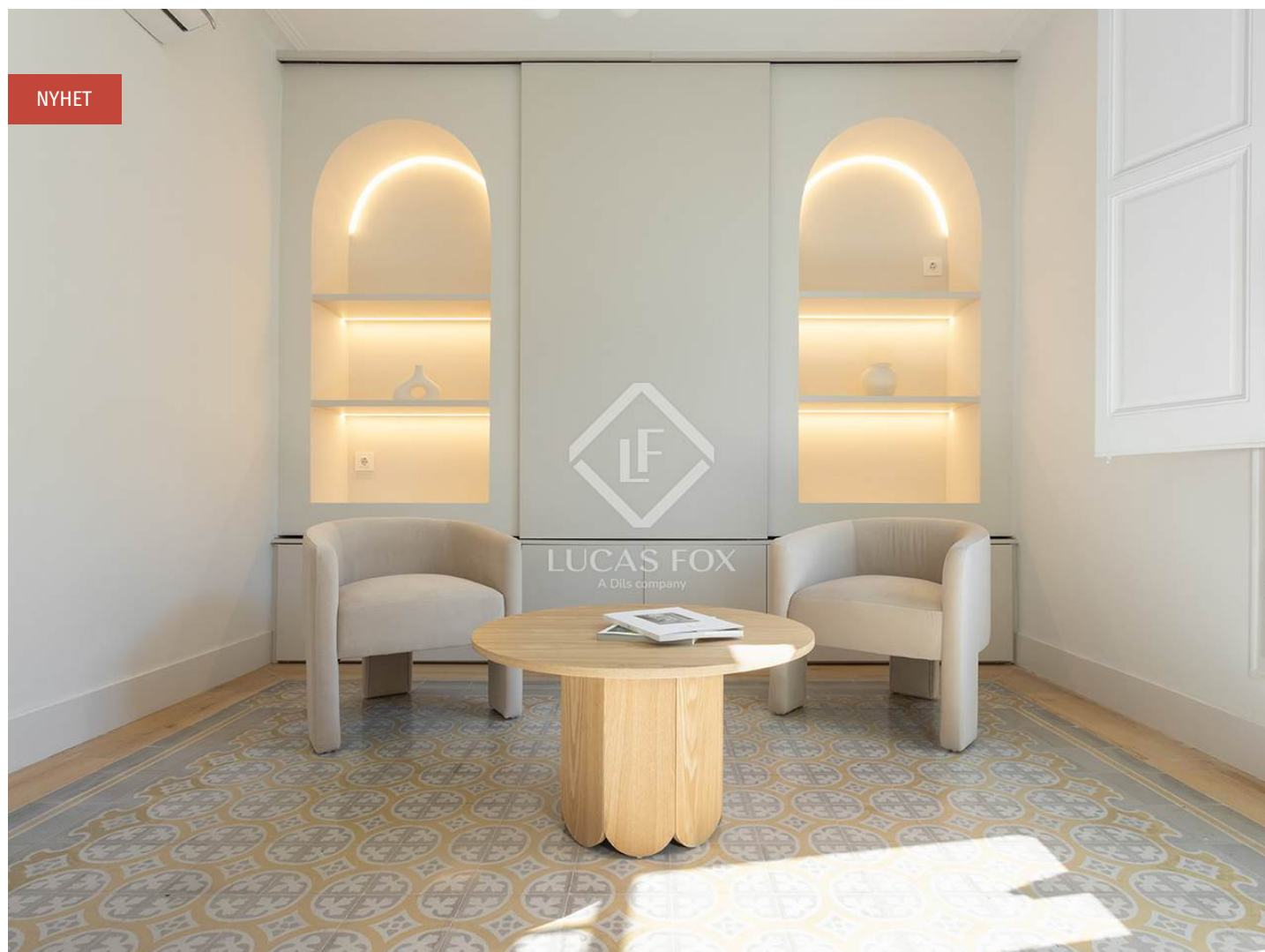


925 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **106m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**925 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet****Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>106m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |

**ÖVERBLICK****Beläget i en modernistisk arkitektonisk pärla, i perfekt skick**

När vi kommer in i hemmet välkomnas vi av en elegant hall som leder oss till en ljus matplats integrerad med ett öppet kök, fullt utrustat med avancerade apparater och utformat för att maximera utrymmet.

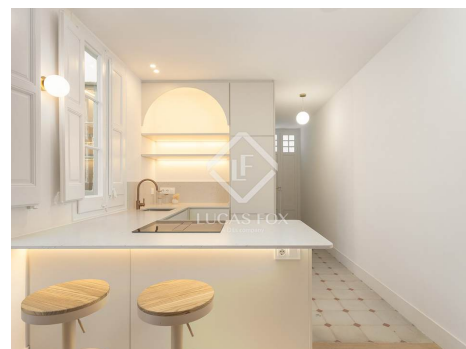
Nästa steg är ett mysigt dubbelrum med en fällsäng, perfekt som extra sovrumsrum eller multifunktionellt kontor, och ett vackert, rymligt vardagsrum med direkt tillgång till en charmig balkong med utsikt över Valencia Street, som ger naturligt ljus och trevlig utsikt över staden.

I sovrummet har huset ett komplett badrum med dusch i korridoren, samt ett praktiskt separat tvättstuga utrustat med tvättmaskin och torktumlare. Planlösningen kompletteras av ett bekvämt sovrumsrum med dubbelsäng och inbyggda garderober och en ljus exteriör med flera specialtillverkade garderober, vilket erbjuder rymlighet och komfort.

Bland ytbehandlingarna sticker de ursprungliga hydrauliska mosaikgolven ut, varsamt restaurerade, vilket ger lägenheten karaktär och autenticitet.

Fastigheten har utmärkt naturligt ljusinsläpp i alla rum och ligger i en oklanderligt bevarad modernistisk byggnad, ett bevis på det arkitektoniska värdet i Eixample Izquierdo-distriktet.

Ett hem som kombinerar klassisk charm med modern funktionalitet i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden. Tveka inte att boka ett besök hos Lucas Fox för att lära dig mer om denna fantastiska fastighet.

[lucasfox.se/go/bcn58074](https://lucasfox.se/go/bcn58074)

Hiss, Naturligt ljus, , Utrustat kök,  
Renoverad, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

925 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08011

**3**      **2**      **106m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien