

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 460m² Trädgård till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 460m² Trädgård till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Spektakulärt 250 m² hus i Poble Sec med en 460 m² trädgård och otrolig utsikt över hela staden, renoverat och redo att flytta in.

Beläget på en 640 m² stor tomt i den övre delen av stadsdelen Poble Sec, bredvid Montjuïc Park, hittar vi detta exceptionella 250 m² stora hem fördelat på tre våningar.

Den här fastigheten är en riktig pärla tack vare dess utmärkta läge, högkvalitativa finish och framför allt dess fantastiska utsikt. Nyligen renoverat, men med behålla charmen från sin ursprungliga arkitektur från 1936, erbjuder det en unik kombination av historia och modern komfort.

Vi går in i huset genom en charmig entréveranda, som leder oss till stora hallen och trappan som ansluter till övervåningen.

På bottenvåningen finns vardagsrummet, ett utrymme designat för njutning och komfort. Det ljusa vardagsrummet-matsalen sticker ut, med sin ursprungliga öppna spis och direkt tillgång till trädgården, ett unikt utrymme som förmedlar känslan av att vara omgiven av naturen, långt från stadens liv och rörelse.

Det fullt utrustade, halvöppna köket med en kontorsdel har designats med utsökt smak och känsla för detaljer.

På denna nivå hittar vi dessutom ett rymligt kontor och ett elegant badrum, klätt i colombiansk marmor i lila nyanser.

Från köket och vardagsrummet når vi den bakre trädgården, en sann oas i staden med olika terrasserade ytor belagda med lerkakel, gröna pergolor, en grönsaksträdgård med fruktträd, en ekologisk pool och en fiskdamm, samt en veranda, grill och uteservering.

På baksidan av huset finns det privata garaget, tillgängligt från en intilliggande gata, som också rymmer poolen och bevattningssystemutrustning.

På övervåningen finns sovrummen: mastersviten, som mäter över 30 m², med eget badrum och tillgång till två terrasser, en med panoramautsikt över Barcelona, och det andra sovrummet, även exteriört och med eget badrum.



lucasfox.se/go/bcn58105

Utsikt över bergen, Havutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, , Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustad kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 460m² Trädgård till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

På översta våningen finns en tvättstuga med tillgång till en spektakulär terrass på nästan 50 m², varifrån du kan njuta av utsikten över både staden och berget Montjuic. I detta exklusiva utrymme hittar vi en fantastisk jacuzzi, perfekt för avkoppling med en oöverträffad panoramautsikt över Barcelona.

Ett unikt hem för de mest krävande kunderna som söker avskildhet, komfort och en exceptionell livskvalitet i hjärtat av staden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 460m² Trädgård till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

3	3	250m²	640m²	60m²	460m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien