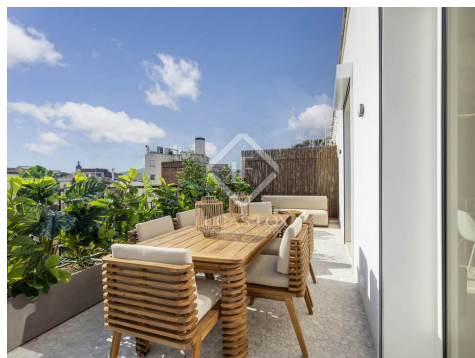
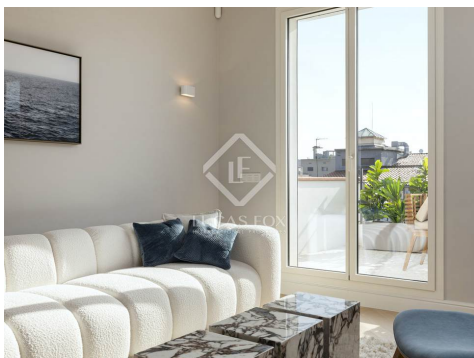


1 850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Elegant totalrenoverad takvåning på 133 m<sup>2</sup> nära före detta Ritz, med ett ljust vardagsrum på översta våningen, 2 terrasser och 3 sovrum.

Denna utsökta lägenhet på 133 m<sup>2</sup> ligger bredvid det före detta Ritz Hotel, i en vacker modernistisk byggnad med en storlagen hall och två ursprungliga hissar.

Nobohome har designat 6:e och översta våningen som dagzon, där ett ljust och rymligt vardagsrum sömlöst integreras med ett fullt utrustat öppet kök. Detta utrymme sträcker sig till en terrass på 22 m<sup>2</sup> i söderläge, perfekt för att njuta av solen och utsikten över staden.

En elegant intern trappa leder till 5:e våningen, nattzonen. Här delar två sovrum ett elegant badrum, medan huvudsviten har en klädkammare och ett privat badrum.

Vart och ett av de tre sovrummen har direkt tillgång till en 18 m<sup>2</sup> stor balkong, vilket förstärker känslan av rymd och ljus. I hallen rymmer diskreta inbyggda garderober tvättmaskin, torktumlare och värmepump. Dessutom har båda våningarna separata entrédörrar, vilket ger flexibilitet och bekvämlighet.

Denna fantastiska takvåning blandar modern komfort med tidlös elegans på en av Barcelonas mest eftertraktade platser.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn58257](https://lucasfox.se/go/bcn58257)

Utsikt över bergen, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 850 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**      **40m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien