

565 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

3	2	111m²	3m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

565 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

3	2	111m²	3m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Höghuslägenhet på en gågata i Barcelonas Eixample Esquerra. 112m² hus att renovera mellan stadsdelarna L'Eixample Esquerra och Sant Antoni

På Lucas Fox presenterar vi detta exklusiva, eleganta hem, beläget i en vacker hörnbyggnad från 1935 i mycket gott skick, belägen på sjätte våningen i en byggnad med karaktär, i korsningen av Carrer del Comte Borrell och Gran Via de les Corts Catalanes.

Detta område i den vänstra Eixample har sett en betydande värdeökning under de senaste åren tack vare gågatorna Comte Borrell och Consell de Cent, nu förvandlade till trevliga trädkantade boulevarder med grönområden, terrasser och en känsla av lugn som sällan skådas i stadens centrum.

Byggnaden har renoverats noggrant, med fasaden renoverad för två år sedan och en nymålad, obefläckad gemensam trappa som behåller sin tidstypiska arkitektoniska väsen. En ståtlig egendom som kombinerar arvsvärde med modern komfort.

Den cirka 112 m² stora bostaden behåller värdefulla originaldetaljer som träslöjd, prydnadslister i taket och dekorativa valv som inbjuder till en renovering som respekterar den ursprungliga stilen. Allt detta gör det till ett perfekt tillfälle att designa ett sofistikerat hem med sin egen identitet.

Huset har för närvarande 3 sovrum, 1 badrum och ett slutet kök. Det renoveringsförslag som skulle passa denna fastighet bäst skulle dock vara en renovering i klassisk stil med moderna inslag, med fiskbensparkettgolv, förhöjda golvlister och en varm, neutral färgpalett som skulle ge värme och elegans.

Ett stort vardagsrum-matsal med öppet kök och central ö skulle kunna föreslås, där naturligt ljus skulle vara huvudpersonen tack vare de två balkongerna som vetter mot Carrer Comte Borrell och det centrala galleriet, vilket skapar en rymlig, ljus och välkomnande atmosfär.

Sovdelen kunde delas upp i två dubbelrum, båda med egna badrum, samt en gästtoalett och ett separat grovkök med förvaringsutrymme. Möjligheten att konfigurera ett tredje sovrum skulle också kunna övervägas efter köparens behov.



lucasfox.se/go/bcn58293

Hiss, Naturligt ljus, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Nära transportmedel, I behov av renovering, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

565 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

3	2	111m²	3m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Som ett mervärde erbjuder byggnaden tillgång till en gemensam terrass med öppen utsikt över staden, perfekt för att njuta av Barcelonas solnedgångar från ett unikt perspektiv.

Denna fastighet representerar en exceptionell möjlighet att bo i en historisk byggnad i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden, och erbjuder möjligheten att personifiera ett charmigt hem och designa en skräddarsydd bostad i hjärtat av Eixample-distriktet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

565 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

3	2	111m²	3m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien