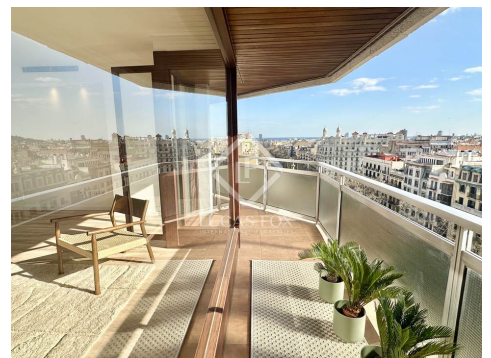


1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **3**      **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **3**      **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet med den bästa utsikten i Barcelona

Lucas Fox presenterar denna imponerande lägenhet på 154 m<sup>2</sup>, som har totalrenoverats med högkvalitativa material och ytbehandlingar. Dess moderna och minimalistiska design återspeglas i varje hörn, med en öppen layout som maximerar naturligt ljus tack vare de stora fönstren.

När vi går in välkomnas vi av ett elegant vardagsrum/matsal, som ansluter till en spektakulär hörnterrass, varifrån du kan njuta av panoramautsikt över Barcelonas mest emblematiske monument. Det danskdesignade köket, av KVIK, är utrustat med avancerade Bosch-apparater, en Silestone Calacatta Gold-bänkskiva, en sensorcran och en central ö som blir hemmets sociala hjärta.

Den består av tre sovrum, alla designade för att ge maximal komfort. Master-sviten sticker ut för sitt omklädningsrum, sitt lyxiga badrum och ett stort fönster med direkt utsikt över Sagrada Familia, samt tillgång till en privat balkong. Det andra sovrummet med eget badrum, också med ett omklädningsrum och eget badrum, har tillgång till terrassen. Det tredje sovrummet, som är individuellt, har oslagbar utsikt. De tre badrummen är designade med osynliga duschkar, Roca vägghängda sanitetsartiklar, Edouard Rousseau kranar och italienska möbler med bakgrundsbelysta speglar. Den har också en separat tvättstuga.

Belysningen är noggrant designad med pekknappar, och Mitsubishis kanalsystem för luftkonditionering, med hemautomation, garanterar en idealisk temperatur året runt. Alla öppningar har dubbelglas, vilket ger fullständig ljudisolering, och persiennerna är elektriska med hemautomation. Både huvudentrén och serviceentrén har säkerhetsdörrar.

Hörnterrassen är en sann fristad, där du kan njuta av en spektakulär utsikt. Härifrån kan du se Sagrada Familia, Agbar-tornet, Tibidabo, Montjuic, Triumfbågen, Medelhavet och det ikoniska Hotel Vela. Med soluppgång från mastersviten och solnedgång från terrassen, levs varje ögonblick i detta hem med oöverträffad sofistikerad.



[lucasfox.se/go/bcn58428](https://lucasfox.se/go/bcn58428)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

## Kontakta oss angående denna fastigheten

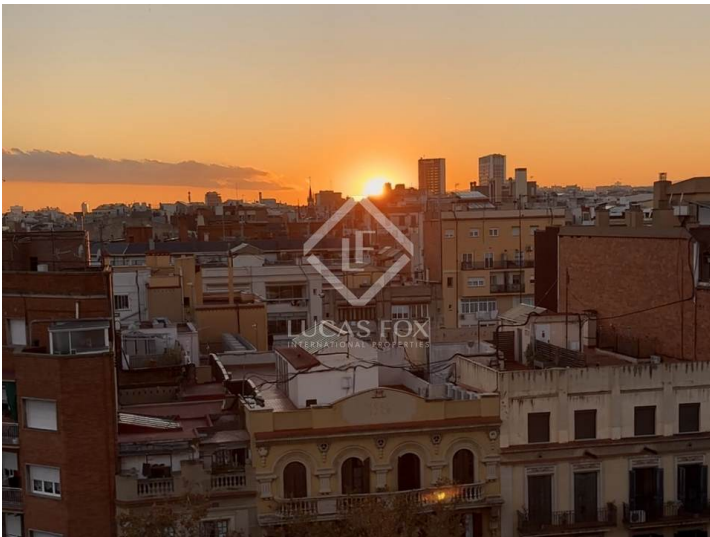
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 16m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

**3**      **3**      **16m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien