

**1 495 000 €** Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 54m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

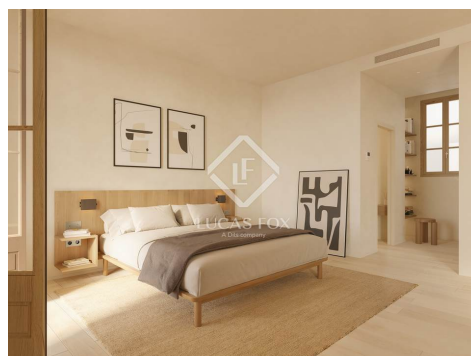
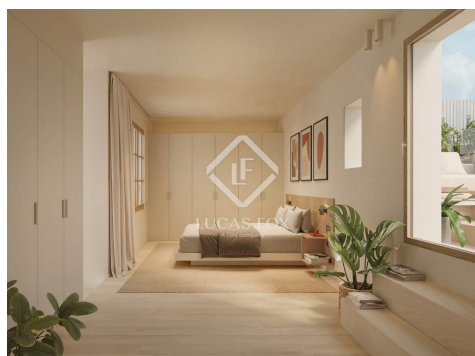
Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**103m<sup>2</sup>**

Planlösning

**54m<sup>2</sup>**

Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**1 495 000 €** Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 54m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**103m<sup>2</sup>**

Planlösning

**54m<sup>2</sup>**

Terrass

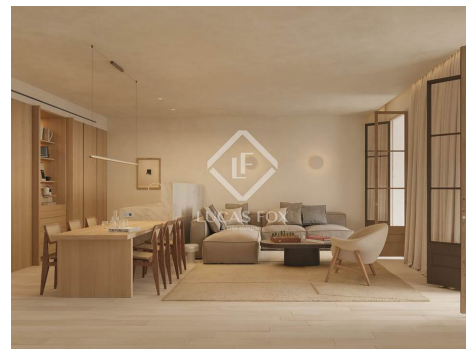
### ÖVERBLICK

## Renoverad takvåning med två terrasser i hjärtat av El Born, bredvid Ciudadela Park, i ett av Barcelonas mest exklusiva områden

Upptäck denna imponerande takvåning belägen i en majestätisk byggnad på den prestigefyllda Princesa Street, i hjärtat av det pulserande Born-området. Denna exklusiva fastighet, helt renoverad enligt högsta standard, kombinerar elegans, ljus och modern design. Allt detta ligger i ett av stadens mest eftertraktade områden.

Takvåningen har två stora terrasser som låter dig njuta av medelhavsklimatet och den privilegierade utsikten. En av dem är 37 m<sup>2</sup> stor, vilket gör den perfekt för avkoppling, solbad eller att underhålla gäster, samtidigt som man njuter av den fria panoramautsikten. Den andra är mer intim, med 27 m<sup>2</sup> yta, perfekt för lugna, avkopplande stunder, och har direkt tillgång från vardagsrummet och en av sviterna. Den senares sydliga orientering garanterar direkt solljus hela dagen, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär året runt.

Fastigheten genomgår en fullständig renovering, som inkluderar högkvalitativa ytbehandlingar som uppfyller de högsta standarderna, i linje med fastighetens status. Vid inträdet välkomnas vi av en hall som fördelar utrymmet till vänster; Det vill säga mot huvudterrassen med utsikt över Ciudadelaparken, en av Barcelonas mest symboliska gröna lungor. Mitt emot entrén hittar vi ett bekvämt dubbelrum, perfekt för gäster eller som kontor. Till höger ser vi ett komplett badrum, följt av en rymlig och ljus svit.

[lucasfox.se/go/bcn58430](https://lucasfox.se/go/bcn58430)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, , Utsikt,  
Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

## 1 495 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet Excellent takvåning med 54m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**103m<sup>2</sup>**      **54m<sup>2</sup>**  
Planlösning      Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien