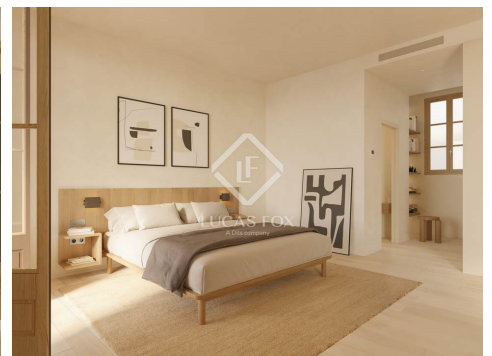
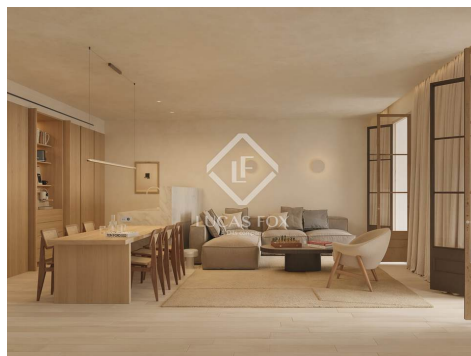
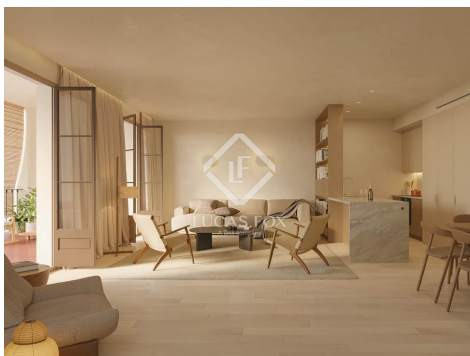


1 795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 54m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>54m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1 795 000 €** Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 54m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

|          |          |                         |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>54m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                |

### ÖVERBLICK

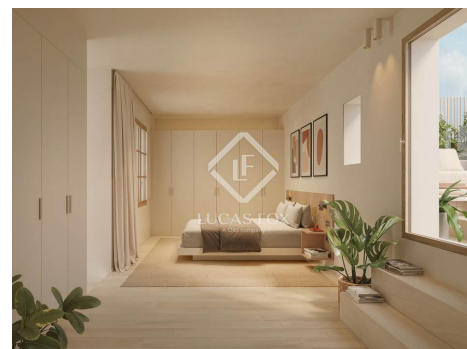
## Utmärkt nyrenoverad takvåning med två terrasser i hjärtat av El Born

Upptäck denna imponerande takvåning på 120 m<sup>2</sup> belägen i en majestätisk byggnad på den prestigefyllda Princesa Street, i hjärtat av det pulserande Born-området. Detta exklusiva hem kombinerar elegans, ljus och modern design och erbjuder en unik boendeupplevelse i ett av stadens mest eftertraktade områden.

Takvåningen har två stora terrasser som låter dig njuta av medelhavsklimatet och den privilegierade utsikten. En av dem är 25 m<sup>2</sup> stor, vilket gör den perfekt för avkoppling, solbad eller att underhålla gäster, samtidigt som man njuter av den fria panoramautsikten. Den andra är mer intim, med 39 m<sup>2</sup> utrymme, perfekt för lugna, avkopplande stunder, och har direkt tillgång från vardagsrummet och en av sviterna. Den senares sydliga orientering garanterar direkt solljus hela dagen, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär året runt.

Fastigheten genomgår en fullständig renovering, som inkluderar högkvalitativa ytbehandlingar som uppfyller de högsta standarderna, i linje med fastighetens status. Vid inträdet välkomnas vi av en hall som fördelar utrymmet till vänster; Det vill säga mot huvudterrassen med utsikt över Ciudadelaparken, en av Barcelonas mest symboliska gröna lungor. Mitt emot entrén hittar vi ett bekvämt dubbelrum, perfekt för gäster eller som kontor. Till höger ser vi ett komplett badrum, följt av en rymlig och ljus svit.

Hjärtat i takvåningen är ett öppet utrymme som kombinerar ett modernt, funktionellt kök med ett rymligt vardagsrum/matsal, båda med direkt tillgång till den 27 m<sup>2</sup> stora terrassen. Detta utrymme, fyllt med naturligt ljus, inbjuder dig att njuta av stunder i sällskap tack vare sin eleganta och bekväma omgivning. Från vardagsrummet når vi master-sviten, som också har tillgång till terrassen. På så sätt skapas en atmosfär av avskildhet och lyx.

[lucasfox.se/go/bcn58431](https://lucasfox.se/go/bcn58431)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, ,  
Utsikt över staden, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1 795 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 54m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **2**      **120m<sup>2</sup>**      **54m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien