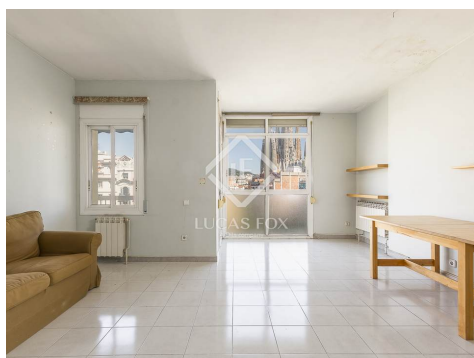


525 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

3	2	110m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

525 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

3	2	110m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

110 m² hus i Fort Pienc-området, beläget på Avenida Diagonal. Den består av tre sovrum, två kompletta badrum, ett separat kök och ett rymligt vardagsrum/matsal med tillgång till en 10 m² stor terrass med utsikt över bergen och Sagrada Familia.

Spektakulär lägenhet på 110 m² belägen i Fort Pienc, på Avenida Diagonal, ett av de mest välförbundna och eftertraktade områdena i Barcelonas Eixample-distrikt. Bostaden ligger på åttonde våningen i en byggnad med hiss och utmärker sig genom sin renoveringspotential och utmärkta nuvarande planlösning, vilket möjliggör flera alternativ för uppdatering eller omfördelning efter behov.

Lägenheten har för närvarande tre sovrum (ett med eget *badrum*), två kompletta badrum, ett separat kök som kan öppnas upp mot vardagsrummet och ett rymligt vardagsrum/matsal med direkt tillgång till en 10 m² stor terrass med utsikt över bergen och fri utsikt över Sagrada Familia. Terrassen är också tillgänglig från sovrummet, vilket ger stor komfort och naturligt ljus till båda utrymmena.

Fastighetens övergripande skick är i behov av renovering, vilket möjliggör fullständig anpassning och den fulla potentialen i dess funktionella planlösning och den välproportionerade planlösningen i alla rum. Alla huvudrum får naturligt ljus och har utvändigt ventilation; Endast ett rum finns inne i fastigheten. Den har radiatorvärme i alla rum och luftkonditionering.

Byggnaden är i gott skick, har hiss och det finns möjlighet att köpa en parkeringsplats i samma byggnad, med direkt tillgång från hissen. Detta utrymme, som ligger på första våningen i underjordisk stil, har en bekväm storlek för en medelstor bil och erbjuder snabb och enkel åtkomst. Pris per plats: 25 000 euro.

En utmärkt möjlighet för både permanent boende och investering, i ett väletablerat område med utmärkta kollektivtrafikförbindelser (tunnelbana, bussar och spårvagnar).

lucasfox.se/go/bcn58566

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Luftkonditionering, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

525 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08013

3	2	110m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien