

925 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 36m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	2	110m²	36m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

925 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 36m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	2	110m²	36m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Lägenhet på 10:e våningen på 110m² med en 36m² terrass på Passeig Sant Joan. Helrenoverad lägenhet med 3 sovrum och 2 badrum.

Lucas Fox presenterar denna fantastiska fastighet belägen på tionde våningen i en byggnad från 1968, belägen vid korsningen mellan Passeig de Sant Joan och Còrsega-gatan, ett utmärkt läge för dig som vill bo i centrala Barcelona, men ändå i en familjevänlig och lugn miljö med hög livskvalitet. Bara några steg från det ikoniska Gràcia-kvarteret, med dess charmiga gator, torg, lokala butiker och restauranger, ligger detta hem också i ett område där Passeig Sant Joan har en bilfri gångata med trevliga grönområden.

Lägenheten genomgår för närvarande renoveringar och förväntas vara färdigställd i juli 2025. Projektet inkluderar även möjligheten att bestämma vissa av bostadens ytbehandlingar och funktioner. Tack vare sin trevägsorientering och sin helt utåtriktade orientering njuter den av exceptionellt ljus hela dagen. Vid inträdet välkomnas vi av ett stort öppet utrymme som integrerar vardagsrummet/matsalen och ett modernt kök med en stor central köksö, utformat för både vardagsbruk och för att njuta av speciella stunder hemma. Från detta område har du tillgång till en magnifik terrass på över 22 m² med trevlig, fri utsikt över Barcelona, en perfekt plats att koppla av eller dela med vänner.

Hemmet erbjuder en funktionell planlösning som inkluderar ett rymligt sovrum med eget badrum, två dubbelrum och ett andra badrum. Två av sovrummen har direkt tillgång till en andra privat terrass på över 13 m², vilket ger ännu mer ljus och rymlighet till sovrumsdelen. Det finns även en tvättstuga och tekniska utrymmen för installationer, samt möjlighet att hyra en parkeringsplats i samma bostadskomplex.

Belägen i ett område som är högt värderat av både nationella och internationella köpare, representerar denna fastighet en utmärkt möjlighet för dem som söker ett elegant, ljust och välbeläget hem i Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn58664

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

925 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 36m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	2	110m²	36m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien