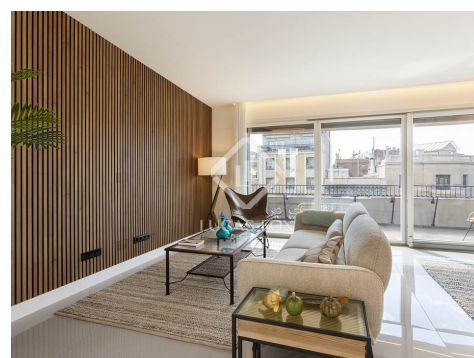
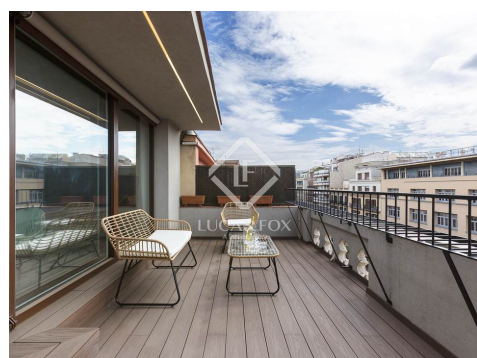


1 290 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 16m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

2	2	95m ²	16m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 290 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 16m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

2	2	95m²	16m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Till salu: Spektakulär nyrenoverad takvåning med 16 m² privat terrass och Passivhaus-certifiering i Gyllene torget.

Exklusiv ny takvåning belägen i en elegant renovering som slutfördes 2024, i hjärtat av Eixample Rechts. Huset har utformats med särskild vikt vid energieffektivitet och komfort, med högkvalitativa ytbehandlingar in i varje detalj.

Vi kommer in i bostaden genom ett öppet, fullt utrustat kök, som smälter sömlöst in i det rymliga vardagsrummet och matsalen. Detta utrymme är anmärkningsvärt för sin ljusstyrka, tack vare stora fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus och direkt tillgång till en trevlig 16 m² privat terrass, perfekt för att njuta av naturen i fullständig avskildhet.

Sovdelen består av två sovrum: en bekväm svit med eget badrum och inbyggda garderober, och ett andra sovrum med dubbelsäng och tillgång till husets andra kompletta badrum.

Fastigheten har ett Passivhaus-certifierat fönstersystem, vilket garanterar exceptionell akustisk och värmeisolering. Detta skapar en lugn och bekväm miljö året runt. Dessutom har den ett avancerat luftregenereringssystem som upprätthåller en konstant temperatur i hela hemmet. Som ett resultat förbättras inomhusluftens kvalitet.



lucasfox.se/go/bcn58750

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster,
Domotiskt system

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 290 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 2 Sovrum med 16m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08007

2	2	95m²	16m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien