

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

1	2	85m²	3m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

1	2	85m²	3m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Elegant fastighet med 4,3M högt i tak och ursprungliga historiska detaljer. Beläget i hjärtat av Born, erbjuder det komfort och en unik stil.

Denna exklusiva fastighet ligger i en historisk byggnad från 1890 och har en känsla av rymd och ljusstyrka med loftliknande tak på hela 4,3 m.

Beläget i hjärtat av Born, bara några steg från Palacio de la Música, Mercado de Santa Caterina, Paseo de San Juan och tunnelbanestationer.

Denna fastighet erbjuder en attraktiv Barcelona livsstil ögonblick till populära kaféer och restauranger och en 15 minuters promenad till stranden.

Renoveringen har bibehållit de vackra arkitektoniska detaljerna, såsom det katalanska valvet med sina träbjälkar, de tidstypiska dörrarna och luckorna med originalglas och de ursprungliga hydrauliska klinkergolven, som smälter underbart med den moderna designen.

Ett stort vardagsrum i öppen planlösning med separat TV och biblioteksutrymme, vetter mot en balkong, där ett litet bord med en stol kan placeras.

I anslutning till vardagsrummet med vackra original 3,5m dörrar finns ett separat arbetsrum eller kontor, med vackert ljusinsläpp. Detta är ett mångsidigt utrymme som kan anpassas efter de boendes behov.

Bredvid arbetsrummet finns ett andra badrum med dusch och badkar.

Köket i öppen planlösning med bänkskivor i marmor har en sittgrupp med matplats som är perfekt för enkel underhållning.

Köket är renoverat med italienska Scavolini-möbler av hög kvalitet och har en Smeg gasskiva och Smeg elektrisk ugn, integrerad Bosch kyl och diskmaskin.

På baksidan av fastigheten finns det stora sovrummet, utrustat med ett elegant skräddarsytt omklädningsrum och ett badrum renoverat med utsökt känsla för detaljer.

Det finns ett exteriört grovkök, som är mycket praktiskt för förvaring av husgeråd och tvättmaskin-torktumlare.



lucasfox.se/go/bcn58805

Tidstypisk karaktär, Mosaikgolv, Högt i tak, , Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Exteriör, Djur vänligt, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

495 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

1	2	85m²	3m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Fastigheten har uppvärmning med radiatorer och fläktar vilket garanterar maximal komfort under hela året.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien