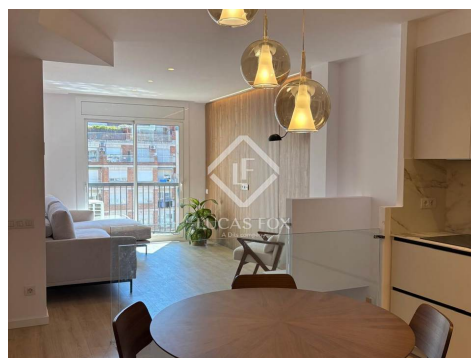
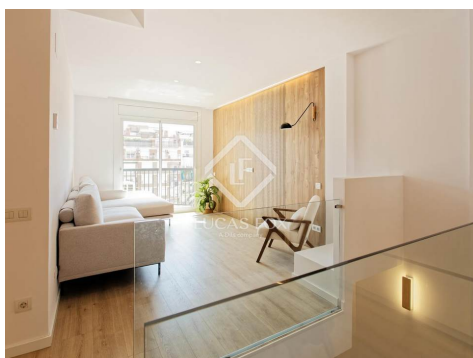
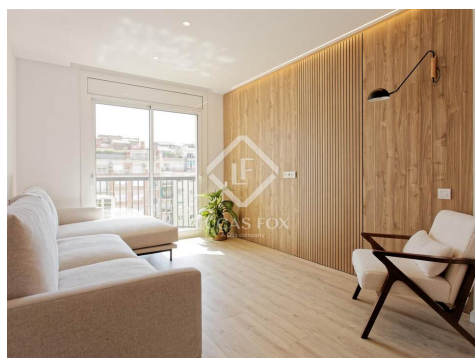


695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

|          |          |                        |                       |
|----------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b> | <b>91m<sup>2</sup></b> | <b>4m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass               |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet****Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

|          |          |                        |                       |
|----------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b> | <b>91m<sup>2</sup></b> | <b>4m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass               |

**ÖVERBLICK**

**Elegant renoverad duplex med 3 sovrum och 3 badrum i Eixample Left med 2 balkonger, vardagsrum med öppen planlösning, förstklassig finish och naturligt ljus överallt. Högt golv, portierservice, fullt utrustat kök och ett utmärkt läge.**

Vackert renoverad duplex med tre sovrum, tre badrum, idealiskt beläget på en hög våning i en välskött byggnad med portierservice. Inbäddat i hjärtat av Eixample Left, detta sofistikerade hem blandar modern design, praktisk layout och rikligt med naturligt ljus, och erbjuder en elegant och funktionell fristad i staden.

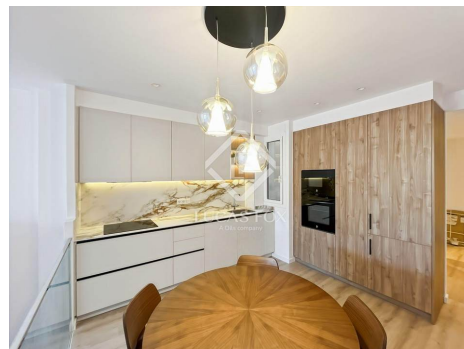
Det övre planet välkomnar oss med en ljus, öppen planlösning där högt i tak och stora fönster låter solljus strömma in hela dagen. Det rymliga vardagsrummet är perfekt för både avkoppling och underhållning, och passar bekvämt till en generös soffa, fåtöljer och en mediauppsättning.

I hjärtat av bottenvåningen skapar matsalen ett sömlöst flöde mellan vardagsrum och kök, med plats för ett runt bord och fyra stolar, perfekt för måltider eller avslappnade sammankomster. Det öppna köket har genomtänkt designats med eleganta, avancerade apparater inklusive ett kylskåp, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och ett bekvämt skafferi. Dess layout maximerar både effektivitet och stil.

Från vardagsrummet går du ut på en generös balkong som bekvämt får plats med ett litet bord och stolar, en fridfull plats för morgonkaffe eller kvällsnedgångar med utsikt. Ett raffinerat gästtoalett är också undangömt på denna nivå för extra bekvämlighet.

En diskret trappa leder ner till de privata rummen, som erbjuder en lugn tillflyktsort från de sociala utrymmena ovanför. Alla tre sovrummen ligger på denna nivå, genomtänkt åtskilda för avskildhet och komfort.

Det största sovrummet är en fridfull tillflyktsort med en dubbelsäng, inbyggd garderob och tillgång till en andra privat balkong, perfekt för att fånga morgonljuset. De två extra sovrummen är mångsidiga och ljusa, perfekta som barnrum, gästrum eller hemmakontor, var och en med sin egen inbyggda förvaring.

[lucasfox.se/go/bcn58892](https://lucasfox.se/go/bcn58892)

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Öppet kök, Luftkonditionering, Interiör,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet****Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

|          |          |                        |                       |
|----------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b> | <b>91m<sup>2</sup></b> | <b>4m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass               |

Denna nivå innehåller också två välutrustade badrum för att tjäna sovrummen. Det första badrummet, som ligger nära huvudsviten, är utrustat med modern inredning av hög kvalitet och inkluderar en toalett och handfat, vilket balanserar elegans med funktion. Det andra badrummet, placerat närmare det andra sovrummet, har också en toalett och handfat, vilket säkerställer att alla sovrum har enkel tillgång till faciliteter.

Med generösa mått, cirka 8,4 meter på längden och 3 meter i takhöjd på båda våningsplanen, känns bostaden rymlig och luftig. Varma parkettgolv, eleganta ytskikt och sammanhängande designdetaljer går igenom, vilket framhäver kvaliteten och omsorgen bakom renoveringen.

Detta hem ligger i ett livligt och välanslutet område, bara en kort promenad från tunnelbana och kollektivtrafik, med alla viktiga tjänster, affärer, kaféer och restauranger precis utanför dörren.

Denna nyckelfärdiga duplex är ett sällsynt fynd i Eixample Left, och erbjuder en perfekt balans mellan komfort, stil och bekvämlighet, tillsammans med privata utomhusutrymmen och genomtänkt modern design.

Kontakta oss för mer information.

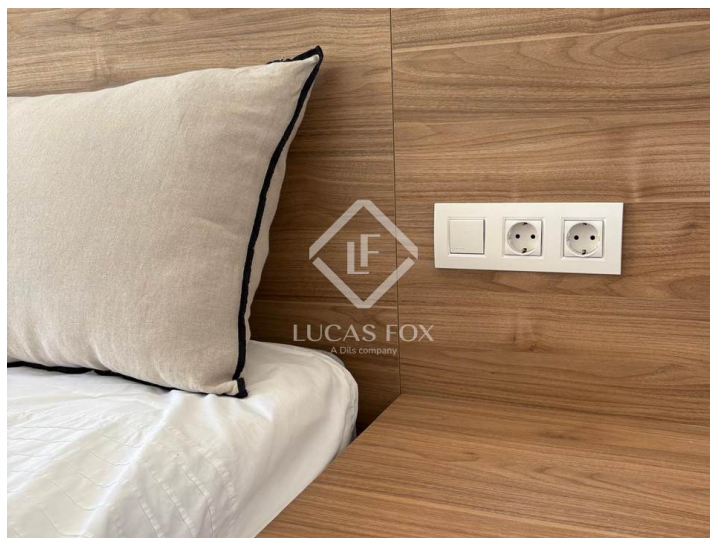
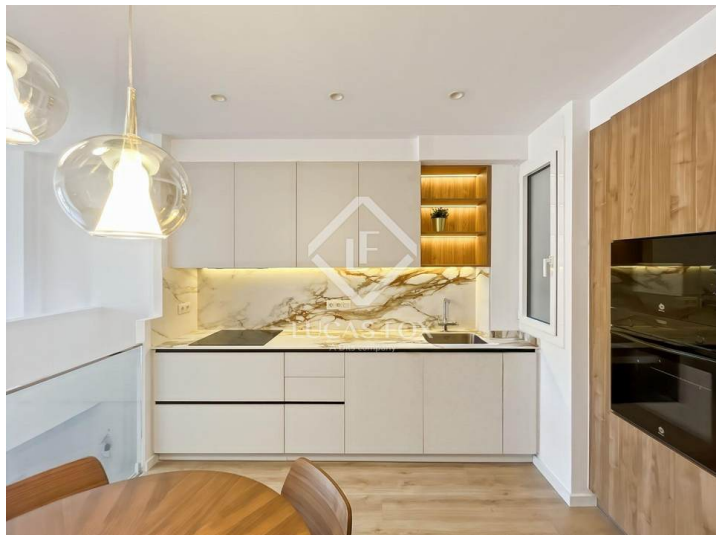
**Kontakta oss angående denna fastigheten**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

|          |          |                        |                       |
|----------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b> | <b>91m<sup>2</sup></b> | <b>4m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass               |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien