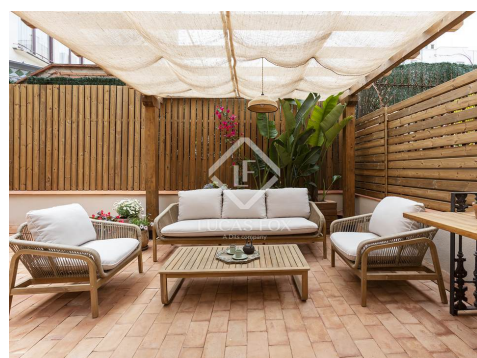


1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 55m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	2	126m²	55m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 55m² terrass till salu i Eixample Höger**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	2	126m²	55m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Magnifik lägenhet, smakfullt renoverad, belägen på Barcelonas prestigefyllda gata Ausiàs Marc, bara några minuters promenad från Passeig de Gràcia, Triumfbågen och Gamla stan.

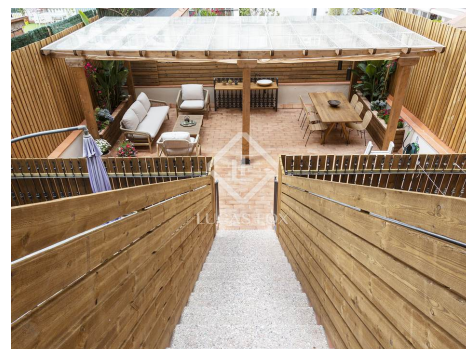
På en av Barcelonas mest ikoniska och attraktiva gator, Ausiàs March, bara några meter från Passeig de Gràcia och omgivet av majestätiska modernistiska byggnader, ligger detta spektakulära hem som kombinerar charmen hos en kunglig herrgård från 1910 med bekvämligheterna och stilen hos den mest sofistikerade moderna designen.

Belägen i en klassisk byggnad i utmärkt skick, med hiss och originella arkitektoniska detaljer, har denna 126 m² stora bottenvåning totalrenoverats med exklusiva material och utsökt uppmärksamhet på detaljer. Restaureringen har bevarat originalelement som träslöjden, samtidigt som moderna installationer – el, VVS och telekommunikation – har införlivats för att erbjuda maximal komfort och funktionalitet.

En av huvudattraktionerna på denna fastighet är dess imponerande privata terrass på 55 m², perfekt isolerad från stadsmiljön, utrustad med en glasinglasad träpergola och designmöbler från Dareels och Kave Home, som inbjuder dig att njuta av naturen minst sju månader om året, oavsett om du kopplar av, äter utomhus eller har gäster.

Hemmet utmärker sig för sitt ljusa vardagsrum, med högt i tak och gott om naturligt ljus tack vare de renoverade fönstren med "flöjtglas", vilket ger elegans och en ståtlig känsla. Det rymliga vardagsrummet/matsalen öppnar direkt mot terrassen, vilket skapar en behaglig kontinuitet mellan interiören och exteriören. Det öppna köket i amerikansk stil är utrustat med integrerade Bosch-vitvaror och kranar från det prestigefyllda märket Buades, vilket kombinerar funktionalitet och design med rena linjer och kvalitetsmaterial.

Nattavdelningen består av tre dubbelrum. Det stora sovrummet har en klädkammare och ett modernt badrum, medan de andra två delar ett lika elegant badrum. Alla badrum har Azul Acoca-golv i porslin, designade sanitetsartiklar och exklusiva keramiska ytbehandlingar.

lucasfox.se/go/bcn59243

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, , Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 55m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	2	126m²	55m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

När det gäller ytbehandlingarna har fastigheten golv i naturliga ekar från det tyska märket Haro, luftkonditionering med dekorativa radiatorer från Irsap, ett kanaliserat luftkonditioneringssystem med värmepump och takfläktar. Allt är utformat för att erbjuda välbefinnande och energieffektivitet året runt.

Den levereras delvis möblerad och inflyttningsklar, och erbjuder en perfekt kombination av historia, modern design och ett utmärkt läge.

En unik möjlighet att bo med stil i ett av Barcelonas mest exklusiva områden.

Kontakta oss angående denna fastigheten

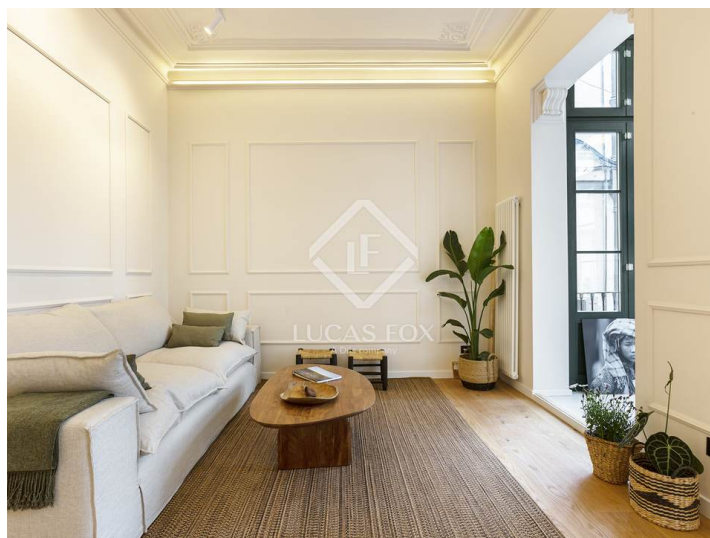
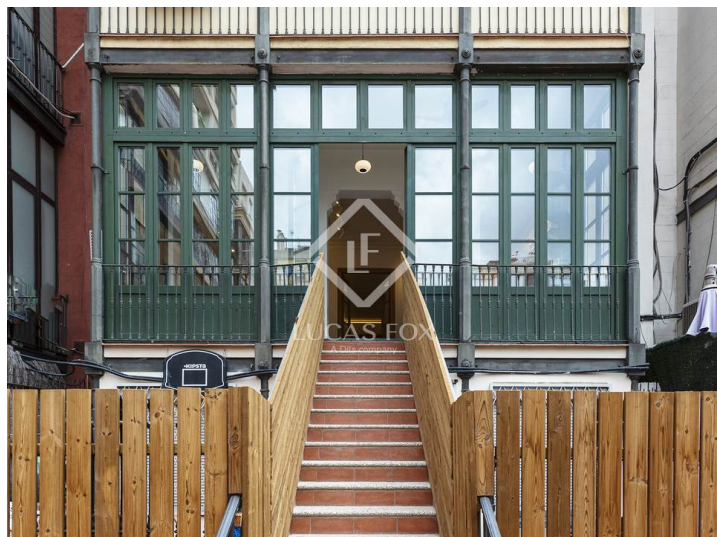
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 250 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 55m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

3	2	126m²	55m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien