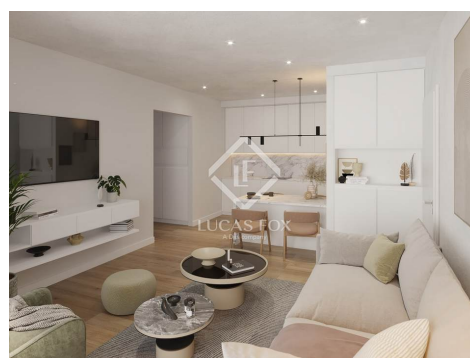
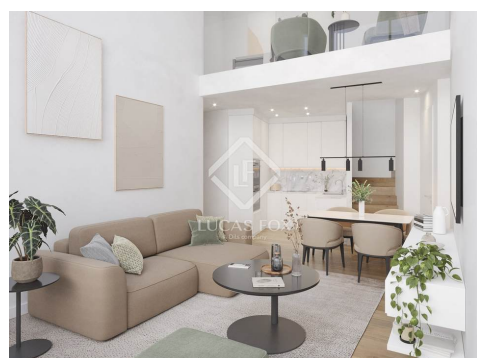


468 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sants » 08028

3 **2** **93m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

468 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sants, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sants » 08028

3	2	93m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Exklusiv nybyggd duplex med tre sovrum till salu i Sants, Barcelona**

Lucas Fox presenterar Pibernat Homes, en exklusiv nybyggd utveckling som ligger på den lugna gatan i Canónigo Pibernat (distriktet Sants-Montjuïc), bara några steg från tunnelbanestationen Badal. Detta eleganta projekt rymmer endast sex bostäder, utformade för att erbjuda avskildhet, komfort och modern design på ett strategiskt läge i Barcelona.

Portföljen omfattar två sofistikerade duplexlägenheter på bottenvåningen med uteplatser, två rymliga lägenheter med privata terrasser på första våningen och två exklusiva takvåningar med privata solterrass, perfekta för att njuta av medelhavsklimatet. Bostäderna, som varierar i storlek från 67 till 110 m², har mellan ett och tre sovrum, samt upp till 71 m² utomhusyta. Genom att ha öppna planlösningar maximerar de naturligt ljusinsläpp och förbättrar funktionaliteten.

Denna duplexlägenhet ligger på bottenvåningen i byggnaden och har en byggd yta på 94 m². På bottenvåningen hittar vi ett mysigt vardagsrum bestående av ett naturligt upplyst vardagsrum/matsal med öppet kök, ett sovrum med dubbelsäng, ett enkelrum och ett badrum. På övervåningen ser vi ett tredje sovrum med eget badrum.

Projektet utmärker sig för sina exklusiva ytbehandlingar, såsom laminatparkettgolv, kök utrustade med välkända märkesapparater och Silestone-bänkskivor, badrum med vägghängda Roca-toaletter och termostatiska kranar, ett kanaliserat luftkonditioneringssystem och mekanisk ventilation med dubbla flöden och värmeåtervinning. Husen har även motoriserade persienner och omfattande akustisk och värmeisolering, vilket säkerställer en behaglig atmosfär året runt.

Tack vare det lilla antalet bostäder erbjuder Pibernat Homes en lugn och privat miljö, med mycket goda förbindelser till Sants station, Camp Nou-knutpunkten och olika stadsparker. Allt detta gör detta bostadsområde till en unik möjlighet för dem som söker livskvalitet i Barcelona.

Tveka inte att kontakta oss för mer information om denna exklusiva kampanj.

lucasfox.se/go/bcn59370

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Öppet kök, Nybyggd,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

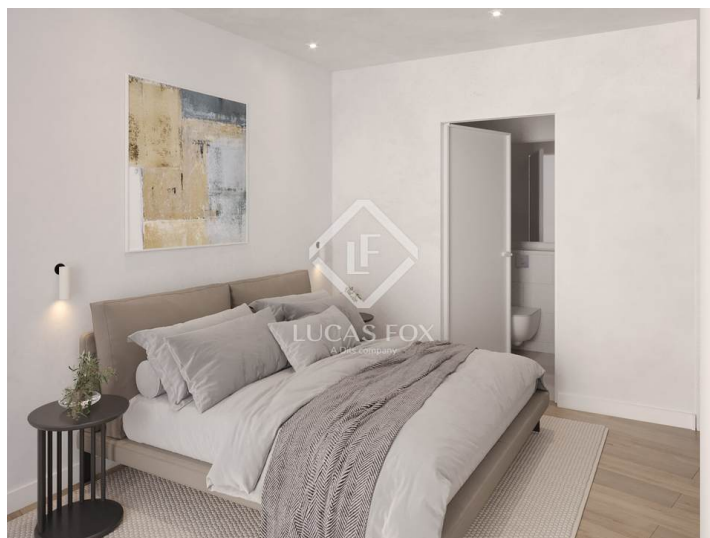
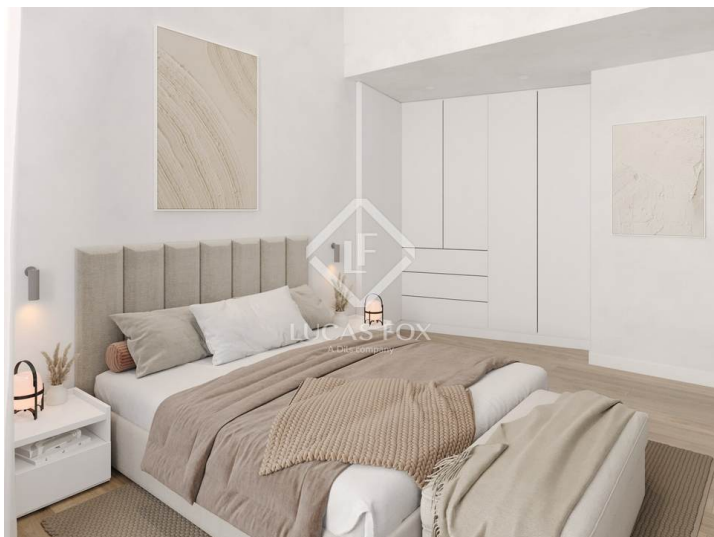
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

468 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sants » 08028

3 **2** **93m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien