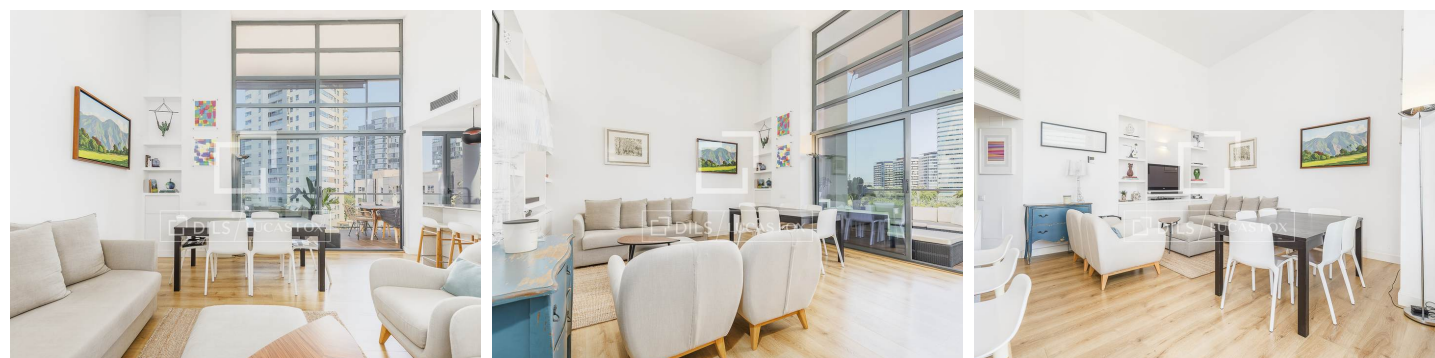
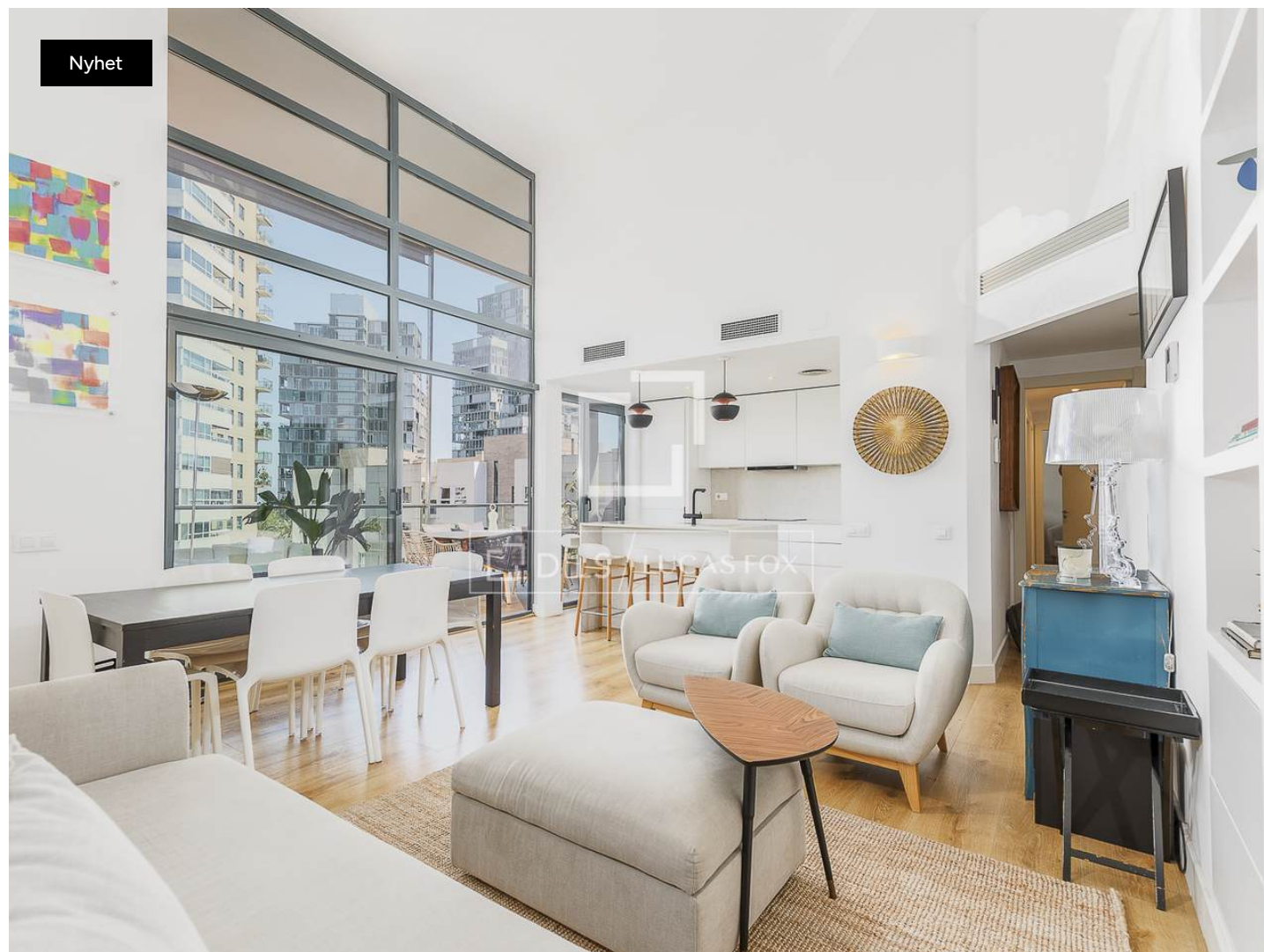


1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Diagonal Mar » 08019

3            2            97m<sup>2</sup>        20m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Elegant lägenhet på 130 m<sup>2</sup> i Illa del Bosc, Diagonal Mar, med tre sovrum, två badrum, en 20 m<sup>2</sup> terrass, en pool och ett gym.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva takvåning på 130 m<sup>2</sup> belägen i det prestigefyllda bostadskomplexet Illa del Bosc i Diagonal Mar. Fastigheten erbjuder tre sovrum och två badrum, varav ett har eget badrum, samt en fantastisk terrass i österläge med öppen utsikt över de gemensamma utrymmena, så att du kan njuta av utomhusutrymmet året runt.

Lägenheten har en praktisk planlösning och rikligt med naturligt ljusinsläpp i varje rum. Det rymliga och välkomnande vardagsrummet med matplats, med över 4 meter i tak, öppnar sig direkt mot terrassen, vilket skapar ett naturligt flöde mellan inomhus- och utomhusutrymmena. Stora fönster från golv till tak släpper in solljus i lägenheten, medan den imponerande takhöjden ytterligare förstärker känslan av rymd och ljus.

Det separata köket är fullt utrustat och inkluderar en bekväm frukostplats med direkt tillgång till terrassen, vilket gör det idealiskt för både vardagsliv och underhållning av gäster.

Ytbehandlingarna återspeglar fastighetens kvalitet, med marmorbadrum, trägolv samt luftkonditionering och värmesystem för maximal komfort året runt.

Bostadskomplexet, som byggdes 2004 och renoverades 2018, erbjuder omfattande gemensamma utrymmen med pooler, trädgårdar och paddeltennisbanor, samt ett fullt utrustat gym, en yoga- och pilatesstudio med guideklasser och coworking-utrymmen. De boende drar också nytta av concierge-service på dagtid och 24-timmars bevakning.

I priset ingår en parkeringsplats utrustad med laddningsstation för elbilar och ett 6 m<sup>2</sup> stort förråd i samma byggnad.

Fastigheten ligger i Barcelonas centrum, i Diagonal Mar-området, med läge angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 97 m<sup>2</sup> och en användbar yta på 82 m<sup>2</sup> enligt planritningen. Dessutom anger fastighetsregistrets utdrag (inte enkelt) en bebyggd yta på 130 m<sup>2</sup>. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 1 200 000 €.

Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köprocessen, vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen. I detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Notarius publicus- och fastighetsregistreringsavgifter ingår inte heller.

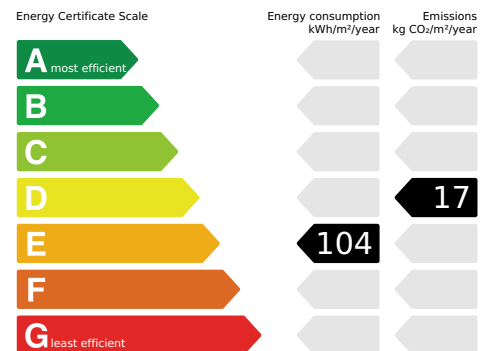
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7<sup>o</sup>, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/bcn59556](https://lucasfox.se/go/bcn59556)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. Beträffande inflyttningscertifikatet har vi det tillgängligt under nummer CHB02355125\*\*\*, och det kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 visas i enlighet med gällande lagstiftning.

Status som stor fastighetsinnehavare: NEJ

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, momsregistreringsnummer B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare.

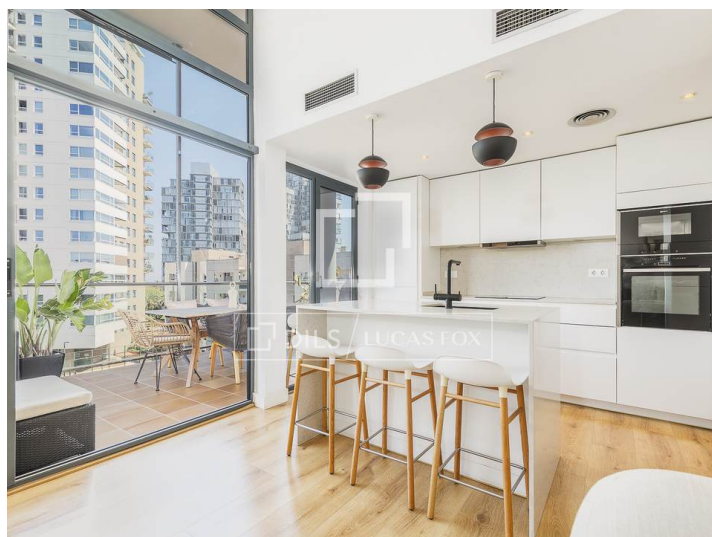
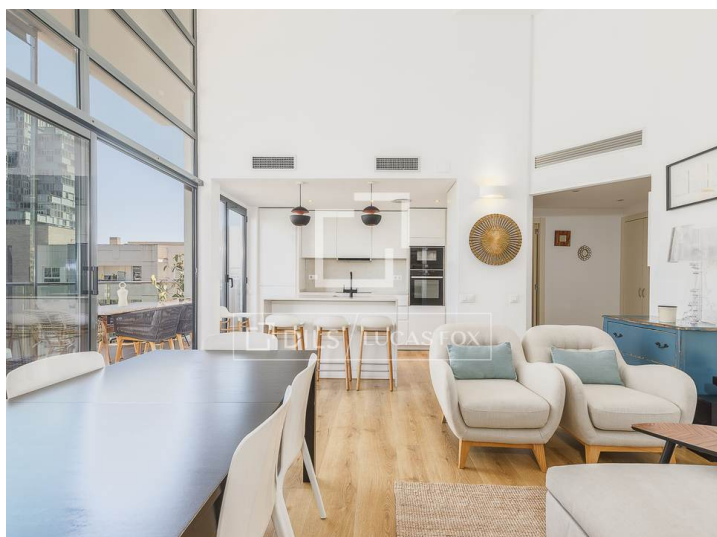
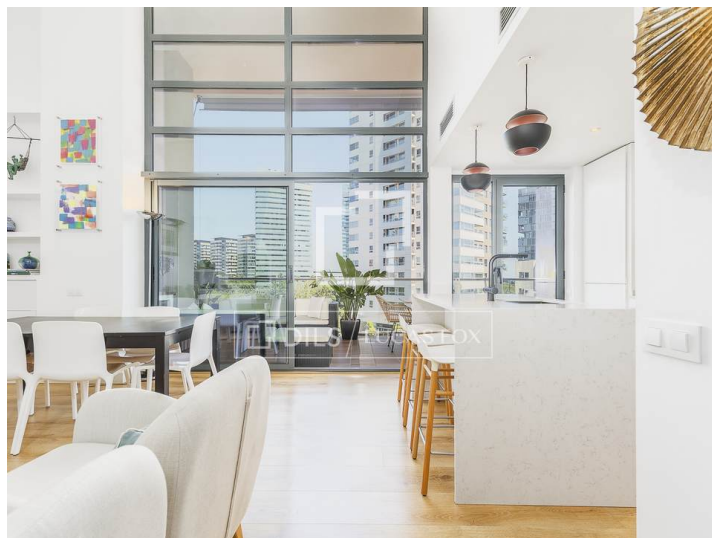
Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenter i enlighet med gällande bestämmelser. Informationen är endast avsedd som vägledning, är icke-obligatorisk och kan komma att ändras.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien