

895 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 **2** **98m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

895 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	98m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Exklusiv renoverad lägenhet på 14:e våningen med panoramautsikt, förstklassiga ytbehandlingar och 24-timmars concierge mellan Gràcia och Sant Gervasi.**

Belägen på 14:e våningen i en ikonisk byggnad ritad av den prestigefyllda arkitekten Claudi Carmona, erbjuder denna spektakulära fastighet på 98 m² en unik boendeupplevelse i ett av stadens mest eftertraktade områden. Beläget mellan Via Augusta och Travessera de Gràcia, mitt emot Plaça Gala Placidia, har det ett befallande läge med öppen, oavbruten utsikt över Barcelona.

Från denna privilegierade höjd, utan byggnader av samma höjd i närheten, är panoramautsikten en av de stora lyxarna med detta hem: staden sträcker sig vid dina fötter, med rikligt naturligt ljus som strömmar in genom de stora fönstren.

Huset har totalrenoverats med högkvalitativa material, med noggrannhet i detaljerna för att erbjuda maximal komfort och en sofistikerad design. Den minimalistiska stilen förstärker ljuset och rymligheten i utrymmena, vilket skapar en elegant och välkomnande atmosfär.

Det rymliga vardagsrummet med matplats ansluter till ett modernt öppet kök, utrustat med Bosch-apparater, kända för sin effektivitet, pålitlighet och moderna design. Detta huvudutrymme är utformat för både vardagsbruk och för att underhålla gäster.

Den har två sovrum med eget badrum, båda med privata badrum och inbyggda garderober, samt en extra gästtoalett. Varje rum förmedlar en känsla av ordning, lugn och funktionalitet.

Byggnaden har concierge-service dygnet runt, vilket ger extra säkerhet och bekvämlighet för de boende.

Läget är helt enkelt perfekt: på gränsen mellan Gràcia och Sant Gervasi, med ett utmärkt utbud av butiker, restauranger, kollektivtrafik och grönområden bara några steg bort, vilket gör att du kan kombinera urban dynamik med avskildhet och exklusivitet.

En extraordinär fastighet, perfekt för dig som vill bo med stil, komfort och oöverträffad utsikt i hjärtat av Barcelona.

lucasfox.se/go/bcn59690

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök,
Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

895 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 **2** **98m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien