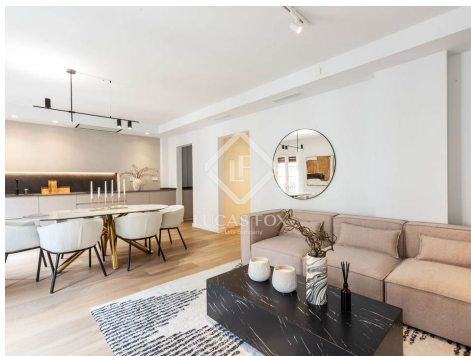


735 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

|        |        |                   |                 |
|--------|--------|-------------------|-----------------|
| 3      | 2      | 108m <sup>2</sup> | 8m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass         |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

735 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i El Raval, Barcelona

**Till salu: Utmärkt nybyggt hus med tre sovrum i en renoverad byggnad med gemensam pool i centrala Barcelona.**

Lucas Fox presenterar Tallers-Residences, ett exklusivt nybyggnationsprojekt i hjärtat av Barcelona. Beläget i en totalrenoverad historisk fastighet, kombinerar denna samling av 12 bostäder originell arkitektonisk charm med en modern och elegant inredning.

De rymliga lägenheterna, med tre sovrum och golvytor från 108 till 120 m<sup>2</sup>, utmärker sig genom sin funktionella planlösning, höga tak och högkvalitativa ytbehandlingar. Träsnickrier, syntetiska parkettgolv och badrum klädda med stora porslinskakel skapar sofistikerade och inbjudande utrymmen. Köken, utrustade med högklassiga vitvaror, är utformade för att erbjuda maximal komfort och funktionalitet.

Denna speciella bostad ligger på första våningen i byggnaden och har 108 m<sup>2</sup> invändig yta och 8 m<sup>2</sup> privat utomhusyta. Den har tre sovrum, två badrum (ett ensuite) och ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök, utformat för att maximera naturligt ljus. Dess funktionella planlösning och öppna planlösning ger en känsla av välbefinnande och smidighet i varje rum.

Komplexet inkluderar ett exklusivt gemensamt område med pool och solterrass, samt ett socialt och coworking-utrymme. Dessa är idealiska utrymmen för avkoppling, umgänge eller arbete utan att lämna hemmet. Vissa bostäder har privata balkonger eller terrasser, vilket ger mervärde i ett av stadens mest eftertraktade lägen.

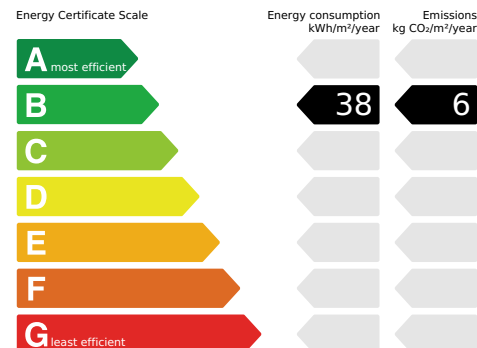
Tallers-Residences representerar en unik möjlighet att bo i hjärtat av Barcelona och njuta av alla bekvämligheter i ett modernt hem utan att offra omgivningens karaktär och historia.

För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.



[lucasfox.se/go/bcn59715](https://lucasfox.se/go/bcn59715)

Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus,  
Gemensam terrass, Utrustat kök,  
Öppet kök, Nybyggd,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,  
Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

735 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i El Raval, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien