

1 460 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3	3	153m²	2m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 460 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3	3	153m²	2m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Lyxig designlägenhet med 3 sovrum i Barcelonas Quadrat d'Or med öppen planlösning, 2 terrasser, balkong, exklusiva ytbehandlingar och valfri parkering. Helrenoverad med premiummaterial och elegant design i ett oslagbart läge i Eixample.

Välkommen till en verkligt exceptionell bostad i hjärtat av Barcelonas eftertraktade Quadrat d'Or, där tidlös elegans möter modern design. Denna utsökta lägenhet är resultatet av en totalrenovering av en välrenommerad inredningsstudio, och erbjuder en felfri blandning av lyx, komfort och raffinerad estetik.

Med 153,45 m² vackert inrett boyta, förstärks detta hem av en charmig balkong och två privata terrasser, som erbjuder fridfulla utomhusmiljöer med vidsträckt utsikt över staden. Planlösningen har noggrant utformats för modernt boende, förankrad av ett generöst 50 m² öppet vardagsrum, matsal och kök som öppnar direkt mot en av terrasserna, perfekt för underhållning eller avkoppling i stil.

Fastigheten har tre ljusa sovrum på utsidan, inklusive en lyxig huvudsvit med eget badrum, klädkammare och exklusiv tillgång till egen terrass. Två ytterligare badrum och en gästtoalett säkerställer komfort och avskildhet för både boende och besökare, medan ett separat förråd och ett galleri ger funktionell mångsidighet till bostaden.

Varje detalj har noggrant utformats för att förbättra både skönhet och prestanda. Interiören presenterar högkvalitativa integrerade möbler, inklusive tyska Eger-garderober med precisionstillverkade Blum-inredningar från Österrike, kända för sin hållbarhet och elegans. Naturlig ekparkett ger värme och karaktär, medan det eleganta, fullt utrustade köket har premium Bosch-apparater och sömlöst integrerade skåp som lyfter vardagen.

Klimatkontrollen hanteras enkelt med ett Mitsubishi kanaliserat luftkonditioneringssystem i vardagsrummet och huvudsviten, kompletterat av individuella delade enheter i de extra rummen. En Bosch gaspanna i kombination med eleganta IRSAP Tesi-radiatorer ger effektiv och elegant uppvärmning i hela hemmet.

För extra bekvämlighet erbjuder fastigheten även möjligheten att köpa en parkeringsplats i samma byggnad, en sällsynt tillgång i detta utmärkta centrala läge.

lucasfox.se/go/bcn59797

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 460 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3	3	153m²	2m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Detta är mer än bara en lägenhet, det är ett exklusivt livsstilserbudande i ett av Barcelonas mest framstående områden. Perfekt beläget i den ikoniska stadsdelen Eixample, kombinerar denna bostad arkitektonisk skönhet, genomtänkt design och exceptionell komfort. Missa inte chansen att göra detta extraordinära utrymme till ditt nästa hem.

Kontakta oss idag för att boka en privat visning och upplev lockelsen med att bo i Barcelonas Quadrat d'Or.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 460 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08009

3	3	153m²	2m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien