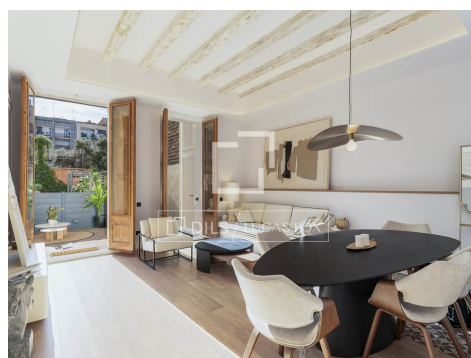
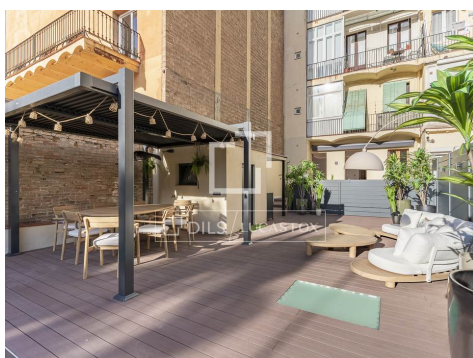
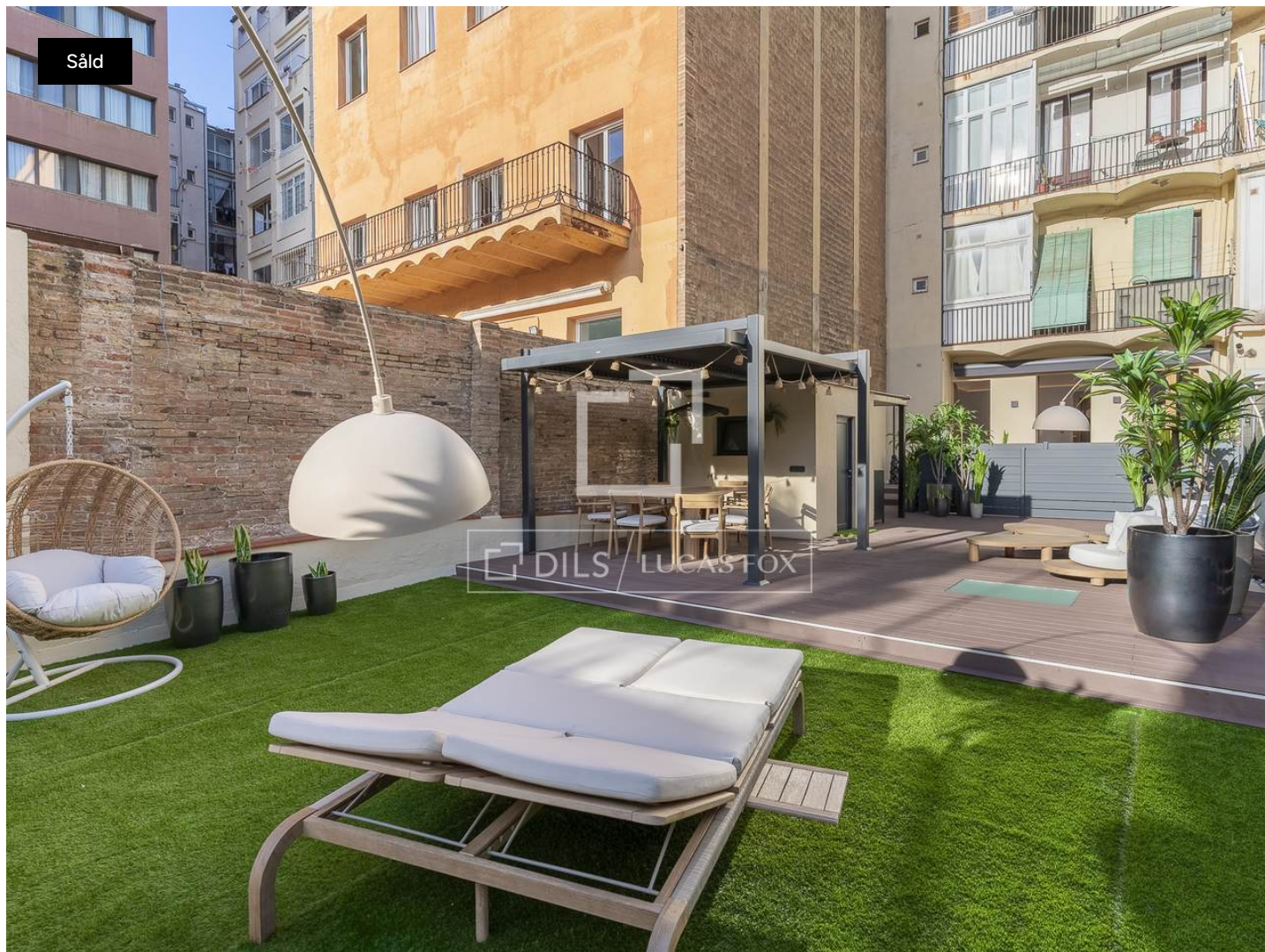


1 490 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 90m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

3	4	110m ²	90m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 90m² terrass till salu i Eixample Vänster

110 m² lägenhet med en 90 m² terrass i Enric Granados, Barcelona. Modernistisk byggnad med originaldetaljer. Vardagsrum/matsal, fullt utrustat kök, 3 dubbelrum (1 med eget badrum). Terrass med relaxavdelning och trädgård.

Belägen på Enric Granados, en av Barcelonas mest ikoniska och attraktiva gator, erbjuder denna spektakulära lägenhet på bottenvåningen 110 m² interiöryta och en privat terrass på över 90 m². Fastigheten ligger i en modernistisk byggnad med hiss, full av charm och omsorgsfullt bevarade originaldetaljer.

Vid entrén välkomnas vi av en elegant hall som delar upp vardagsrummet och sovrummet. Vardagsrummet erbjuder ett rymligt vardagsrum/matsal med originalgolv av hydrauliskt kakel, högt i tak med katalanska valv och restaurerade originaldörrar, vilket ger karaktär och autenticitet. Det halvöppna köket, fullt utrustat med vitvaror i panel, kombinerar design och praktiska egenskaper på ett perfekt sätt. Det finns också ett gästbadrum.

Från vardagsrummet når du den imponerande terrassen på över 100 m², utformad för att kunna avnjutas året runt. Den erbjuder olika miljöer, inklusive en *chill-out*-avdelning, en uteservering, en grill- och trädgårdsområden, en gästtoalett och ett förråd, vilket skapar en verkligt privat oas i hjärtat av Eixample.

Sovrummet har tre dubbelrum, varav ett har eget *badrum*. Alla rum vetter mot utsidan, har inbyggda garderober och gott om ljusinsläpp. Två av dem har även tillgång till en balkong.

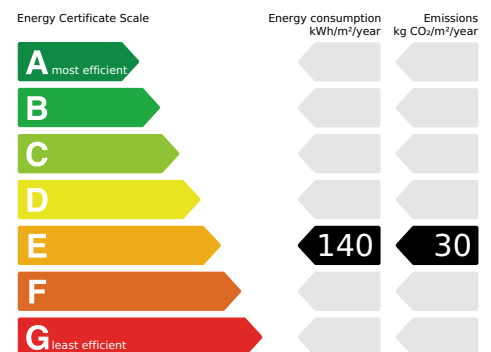
Lägenheten är möblerad med nya designermöbler och är utrustad med luftkonditionering och värmepump.

Kort sagt, en unik fastighet tack vare sitt läge, sin terrass och sin oklanderliga renovering, perfekt för dem som söker ett exklusivt hem på en av Barcelonas mest eftertraktade gator.



lucasfox.se/go/bcn59895

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

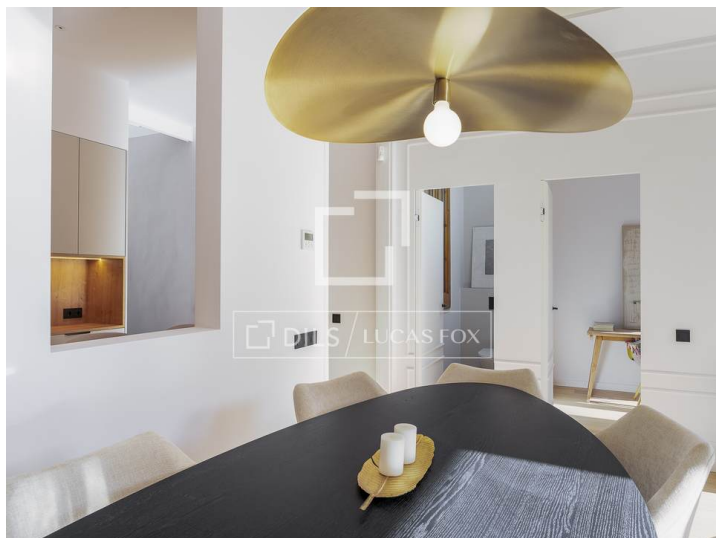


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Sald

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 90m² terrass till salu i Eixample Vänster



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien