

960 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3
Sovrum

2

Badrum



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

960 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2**
Sovrum Badrum

ÖVERBLICK

Renoverad lägenhet på Via Laietana, med 4 balkonger, exklusiv design, högt i tak, möbler inkluderade och exklusiva ytbehandlingar.

Lucas Fox presenterar denna spektakulära, fullt möblerade lägenhet belägen på den ikoniska Via Laietana, en av Barcelonas mest ikoniska genomfartsleder. Belägen bara några minuter från Port Vell, Barceloneta-stranden och Parc de la Ciutadella, erbjuder denna lägenhet en perfekt kombination av stil, komfort och ett utmärkt läge.

Fastigheten, belägen i en klassisk byggnad från 1946 med hiss och en ståtlig entré, har nyligen renoverats med en sofistikerad design som blandar originalelement med högkvalitativa moderna ytbehandlingar. Med en total byggyta på 123 m² har den tre sovrum – inklusive en elegant master suite med eget badrum – ett andra komplett badrum och en praktisk tvättstuga.

Det rymliga vardagsrummet/matsalen utmärker sig med sina höga tak och stora fönster som släpper in naturligt ljus. Det öppna köket, designat av det välkända märket Santos, är utrustat med vitvaror från Bosch och Siemens och integreras funktionellt och estetiskt i vardagsrummet.

Komfort garanteras tack vare Daikins kanaliserade luftkonditioneringssystem, gasdrivna radiatorer och fiskbensfärgade parkettgolv. Detta hem drar också nytta av Smart Home-teknik, vilket gör att du kan styra belysning, luftkonditionering och säkerhet från din mobiltelefon.

Huset har fyra balkonger mot gatan, vilket ger utrymmet rymd och karaktär.

Med utmärkta kollektivtrafikförbindelser – tunnelbana, buss och tåg – och bara fem minuter från ett underjordiskt parkeringsgarage, är detta en unik möjlighet att bo i hjärtat av Barcelonas gamla stadsdel, omgiven av hav, historia och grönska.



lucasfox.se/go/bcn59914

Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster,
Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

960 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

3 **2**
Sovrum Badrum



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien