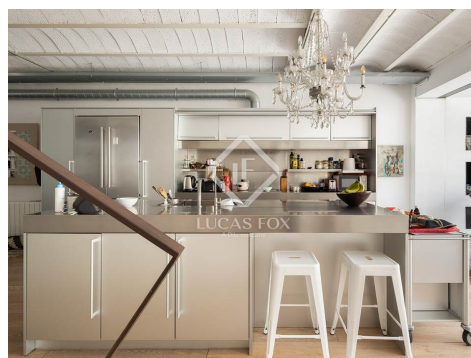
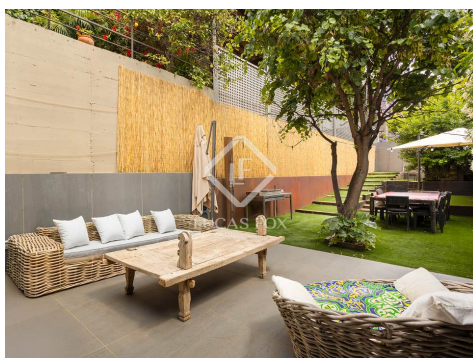


2 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5 **6** **327m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5	6	327m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

ÖVERBLICK**Magnifikt radhus med takterrass och trädgård i Bonanova**

Denna fastighet ligger på en charmig, delvis gågata med magnifik utsikt över Antoni Gaudís Torre Bellesguard. Det ligger också nära det prestigefyllda Teknon Medical Center och internationella toppskolor, som Benjamin Franklin och Oak House. Därför kombinerar detta extraordinära radhus i New York-stil perfekt områdets charm med modern lyx. Med utmärkta kollektivtrafikförbindelser till stadens centrum och flygplatsen innebär det att bo här bekvämlighet och förbindelser hela tiden.

Huset är fördelat på fyra rymliga våningar, vart och ett noggrant utformat för att rymma det moderna familjelivet. Dess generösa utrymmen, högkvalitativa ytbehandlingar och flexibla planlösning gör det till en idealisk tillflyktsort för familjer, yrkesverksamma eller de som söker en urban livsstil med en touch av exklusivitet, utan bördan av att underhålla en stor tomt.

Bottenvåning:

Ett exklusivt kök öppnar upp mot en vacker privat trädgård på 150 m², en utomhusoas perfekt för middagar, avkoppling eller umgänge året runt. Detta frodiga grönområde erbjuder en lugn tillflyktsort i hjärtat av staden, vilket skapar en perfekt synergi mellan inomhus och utomhus. Det finns också ett förråd och direkt tillgång till den bakre parkeringen för extra bekvämlighet och praktisk användning.

Första våningen:

Två rymliga sovrum med egna badrum för varje boendes komfort. Detta är ett utrymme utformat för familjeliv, där lugn och avskildhet är av största vikt.

Andra våningen (entréplan):

Ett öppet och mångsidigt utrymme som kan fungera som ett sekundärt vardagsrum, kontor eller nöjesutrymme. Stora fönster fyller utrymmet med naturligt ljus och skapar ett ljust och välkomnande utrymme med stor potential att anpassas till dina behov.

Tredje våningen:

Två rymliga sovrum med badrum, perfekt för familjemedlemmar eller gäster som söker komfort och avskildhet på ett plan.

lucasfox.se/go/bcn59979

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård,
Terrass, Naturligt ljus, Parkering,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Renoverad, Öppet kök, Öppen spis,
Nära transportmedel, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Förråd,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5	6	327m²
Sovrum	Badrum	Planlösning

Övervåning (tak):

Spektakulär terrass på 75 m² med panoramautsikt över staden, bergen och havet. Det är den perfekta platsen att koppla av, äta utomhus eller fira speciella stunder i en unik och privilegierad miljö.

Ytterligare funktioner:

- Möjlighet att installera hiss för att underlätta transport mellan våningarna. På så sätt blir allt redo för livets alla skeden.
- Parkering: Två privata parkeringsplatser ingår för extra bekvämlighet och trygghet.
- Bostaden kan fungera som en rymlig enfamiljsbostad eller delas upp i två separata enheter, vilket erbjuder flera möjligheter för stora familjer eller som en uthyrningsinvestering.

Kontakta oss angående denna fastigheten

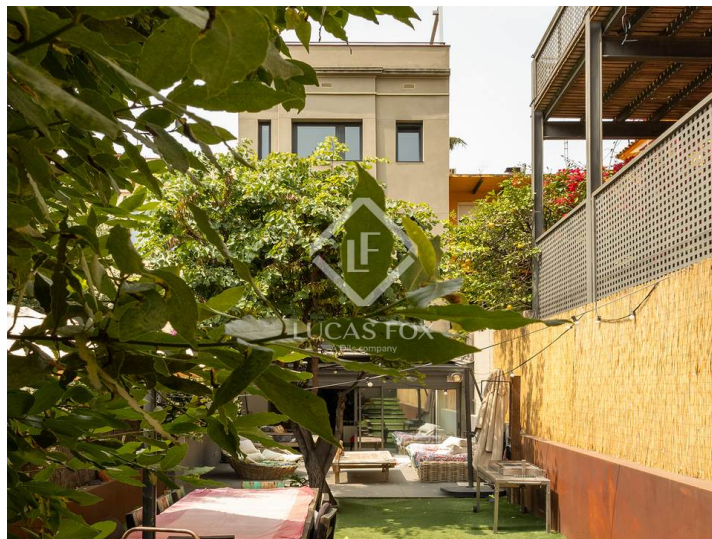
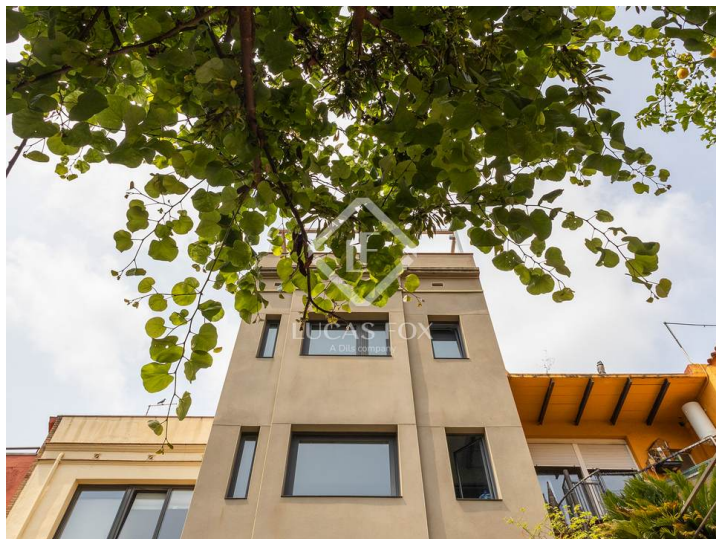
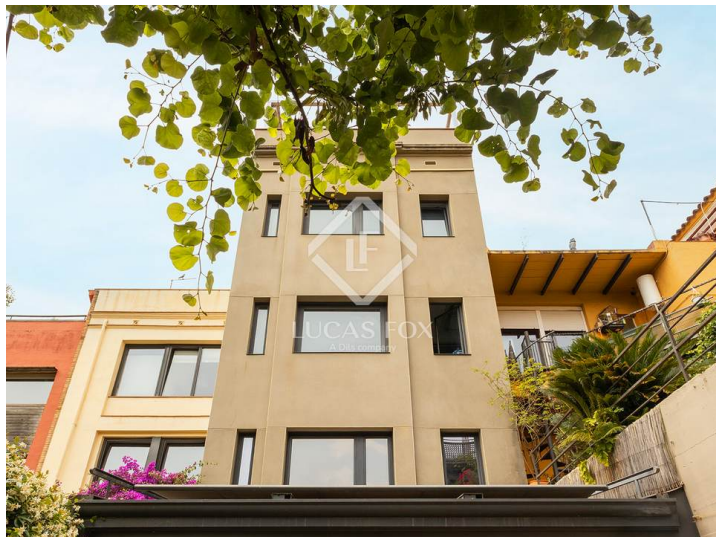
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 190 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

5	6	327m²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien