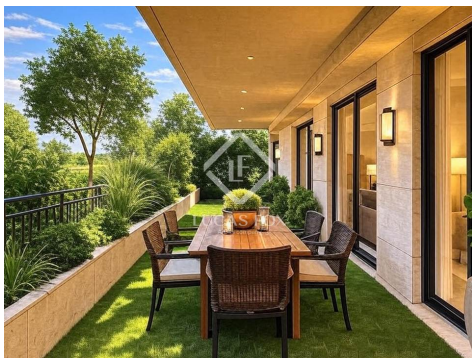


1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

3	2	132m ²	11m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster

Elegant lägenhet nära Plaza Catalunya, som blandar historisk charm med modern lyx. Har terrass, öppet kök med katalanskt välvt tak, 3 sovrum, 2 badrum och exklusiva ytbehandlingar. Fullt utrustad, centralt och lugnt.

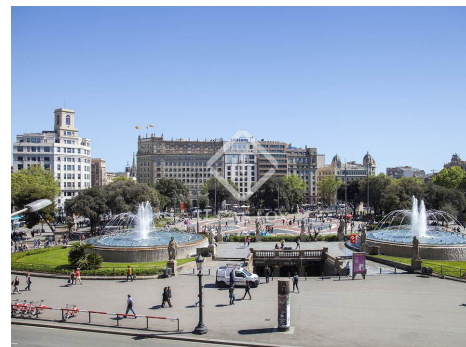
Bara några minuter från Plaza Catalunya och inbäddat i ett av Barcelonas mest pulserande och väl förbundna distrikt, blandar denna vackert omgjorda lägenhet historisk charm med modern sofistikerad. Belägen på Ronda Universitat, erbjuder den en sömlös boendeupplevelse i hjärtat av staden, där tradition möter modern komfort i ett utrymme designat med precision, smak och emotionellt djup.

Med en byggd yta på 132 m² och en generös privat terrass på 11 m² utvecklas lägenhetens planlösning med klarhet och syfte. Interiören ramar in av en mjuk, naturlig palett – dämpade beige färger, varma ektoner och matta ytor skapar tillsammans en atmosfär av lugn och diskret elegans. Detta är ett hem som känns omsorgsfullt men ändå enkelt, raffinerat men ändå inbjudande.

I hjärtat ligger ett öppet kök och matplats, ett verkligt prydnadsobjekt i hemmet. Krönt av ett restaurerat katalanskt välvt tak – ett signaturarkitektoniskt inslag i Barcelonas kulturarvsbyggnader – utstrålar köket tidlös karaktär samtidigt som det erbjuder funktionaliteten hos en exklusiv modern arbetsyta. Specialdesignade skåp i naturlig ekfaner och beige melamin i textil, Dekton-bänkskivor och en central köksö definierar utrymmet, vilket gör det idealiskt för matlagning, umgänge eller helt enkelt att njuta av hemmets värme. Det angränsande vardagsrummet, som mäter 27,52 m², flyter sömlöst från köket och öppnar upp mot terrassen, där du kan njuta av lugna morgnar eller avkopplande kvällar i det fria.

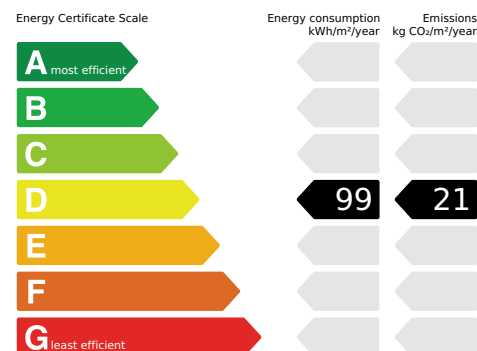
De privata rummen är diskret separerade, vilket ger en känsla av lugn överallt. Huvudsuiten, på 16,74 m², har en inbyggd garderobsvägg och ett lyxigt badrum klätt i polerat Dekton Khalo-porslin. Badrummet har ett specialdesignat handfat, armaturer i borstad nickel och en duschkabina med minimalistisk profil. Två ytterligare sovrum – 9,41 m² och 9,22 m² – erbjuder komfort och flexibilitet, perfekt för familj, gäster eller ett hemmakontor. Dessa rum delar ett vackert inrett andra badrum med microcement och hantverksmässiga keramiska kakeldetaljer i olivfärgat och glansigt vitt.

Belysningen i hela lägenheten är arkitektonisk och stämningsfull. LED-fosado-linjer framhäver takdetaljer, medan ett minimalistiskt skensystem och infällda spotlights från Arkoslight, Moltoluce och Neko möjliggör en subtil lagerbelysning. Smarta strömbrytare i en raffinerad sandfinish (Bticino Living Now) och förinstallerad hemautomation kompletterar den intelligenta, framtidssäkra infrastrukturen.



lucasfox.se/go/bcn59996

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster

Materialen har valts med ett skarpt öga för detaljer och taktill kvalitet. Golv och väggar i mjuk beige microcement flyter sömlöst över lägenheten och skapar ett sammanhängande visuellt språk. Snickerier och inbyggda möbler innehåller texturer av rökt glas, ekfaner och Eggers signaturtextilmelamin. Varje yta har validerats genom prov och ytbehandlats för hand, vilket säkerställer enhetlighet och precision rakt igenom.

Lägenheten säljs fullt utrustad med toppmoderna, helt integrerade vitvaror, inklusive ett Liebherr-kylskåp, Siemens iQ700 ugn och mikrovågsugn, Siemens induktionshäll, Bosch diskmaskin och NOVY takfläkt. Ett separat galleri inrymmer Bosch tvättmaskin och torktumlare och fungerar som en praktisk, välventilerad tvättavdelning.

Takhöjden når 3 meter, och huset har ett undertak med akustisk isolering, vilket säkerställer lugn och värmeeffektivitet. Från den stämningsfulla belysningen till det skulpturala katalanska taket har varje aspekt av designen orkestrerats för att förbättra både skönhet och boendekomfort.

Denna bostad erbjuder den sällsynta kombinationen av centralt läge, arkitektonisk karaktär och felfritt utförande. Det är en sann reträtt i staden – ett hem som känns både upphöjt och jordnära, där Barcelonas historiska anda har hedrats och omtolkats för det moderna livet.

Vi inbjuder dig att uppleva denna exceptionella fastighet på nära håll. Oavsett om du söker en primärbostad, en elegant pied-à-terre eller en enastående investering, erbjuder detta hem en övertygande blandning av form, funktion och själ.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 11m² terrass till salu i Eixample Vänster



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien