

1 050 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08003

3	3	126m ²	9m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 050 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Denna modernistiska lägenhet på 126 m² ligger i Casa Lluís Guarro på Vía Laietana och blandar historisk charm med modern elegans. Den har 3 sovrum, öppet vardagsrum, balkong, specialdesignade möbler och ett utmärkt läge i Barcelonas centrum.

Belägen på Vía Laietana, inom det anrika Casa Lluís Guarro, ligger denna exceptionella lägenhet i en av Barcelonas mest ikoniska modernistiska byggnader. Byggnaden, som ritades 1922 av den berömda arkitekten Josep Puig i Cadafalch, är ett landmärke i det katalanska arvet – dess slående fasad och historiska prestige speglas nu av en helrenoverad interiör som hyllar både designexcellens och urban sofistikerad.

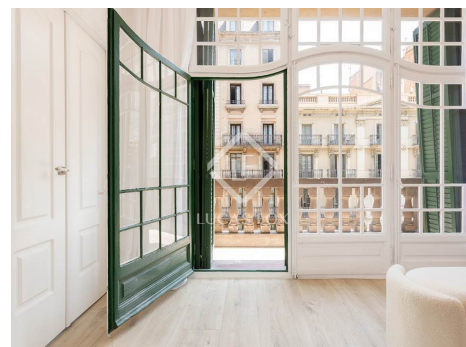
Med en byggyta på 126 m² presenterar denna bostad en elegant, flytande planlösning som elegant kombinerar arkitektonisk tradition med modern elegans. Den senaste renoveringen, ledd av inredningsarkitekten Cotano de Diego, återspeglar noggrann uppmärksamhet på detaljer – från skräddarsydda möbler och handplockade material till en förfina känsla för proportioner och balans.

Det rymliga vardagsrummet, matsalen och köket (35,77 m²) är den centrala delen av lägenheten och erbjuder ett öppet, ljus utrymme som är perfekt för både vardagskomfort och elegant umgänge. Stora fönster inramar utsikten över den livliga Vía Laietana, vilket placerar dig mitt i stadens pulserande rytm, medan den 8,88 m² stora balkongen förlänger vardagsrummet utomhus – perfekt för en morgonkaffe eller en kvällsaperitif.

Lägenheten har tre rymliga dubbelrum, alla utformade för lugn och funktionalitet. Det största sovrummet (16,81 m²) åtnjuter avskildhet och har ett elegant badrum på 6,17 m². Ytterligare två sovrum – 15,74 m² och 12,60 m² – erbjuder generöst utrymme och naturligt ljus, varav ett har direkt tillgång till balkongen. Ett modernt duschrum (4,18 m²) och en gästtoalett (3,18 m²) ger gästerna flexibilitet och bekvämlighet.

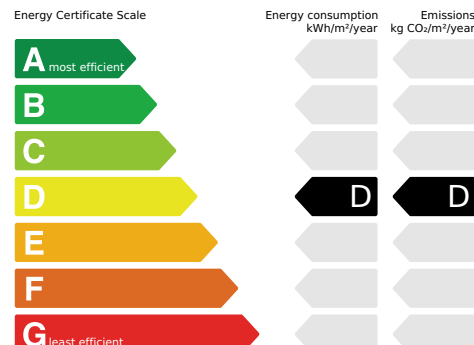
Ytterligare höjdpunkter inkluderar en klädkammare (4,26 m²) och en välkomnande entréhall (9,27 m²) som enkelt ansluter till vardagsrummet. Varje hörn av lägenheten har utformats för maximal komfort och elegans.

Lägenheten erbjuds fullt möblerad med exklusiva, specialdesignade inredningsdetaljer, vilket garanterar en smidig inflyttningssupplevelse och ett hem av bestående kvalitet och smak.



lucasfox.se/go/bcn60019

Terrass, Portvakt, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Gemensam terrass, Utsikt över staden,
Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning,
Renoverad, Öppet kök,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

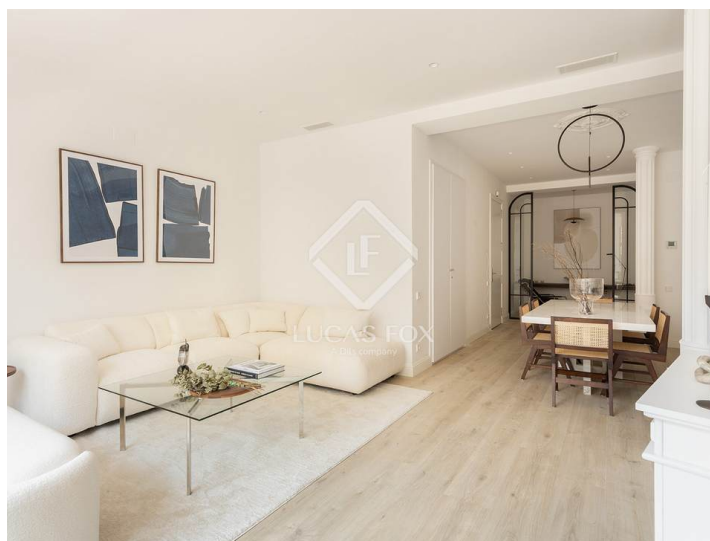
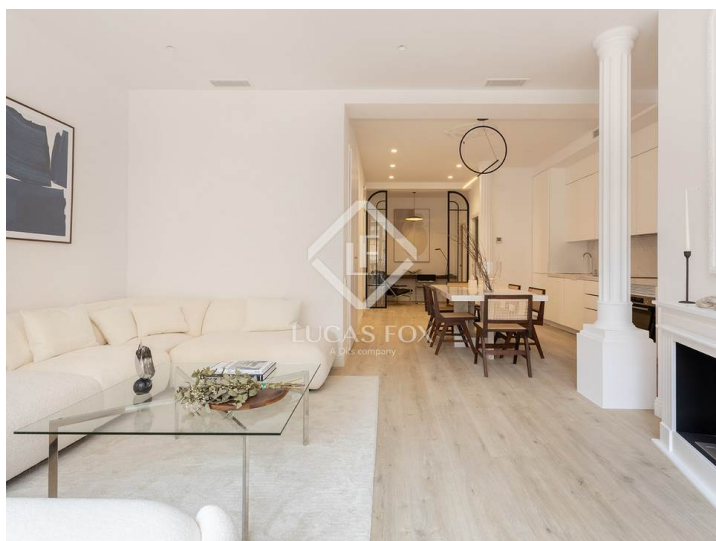
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 050 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Bara ett stenkast från Barcelonas katedral, Palau de la Música och otaliga kaféer, gallerier och butiker, är detta hem idealiskt för dem som söker en adress med kulturell prestige och vardaglig bekvämlighet.

Detta är mer än bara en bostad – det är en sällsynt möjlighet att bo i en del av Barcelonas arkitektoniska arv, omtolkad för ett modernt stadsliv. Ett perfekt val för köpare som söker tidlös elegans, ett privilegierat läge och genomtänkt design i hjärtat av staden.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 050 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 9m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien