

1 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

4 3 179m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Lyxigt renoverat modernistiskt residens i Eixample Esquerra, bara några steg från Passeig de Gràcia. 179 m² raffinerat boende med ekdetaljer, travertin, restaurerade detaljer och eleganta interiörer. En tidlös blandning av arv och modern design.

Upptäck en oöverträffad boendeupplevelse med denna exceptionella fastighet belägen i hjärtat av Barcelonas eftertraktade distrikt Eixample Esquerra. Bara en kort promenad från Passeig de Gràcia och Rambla Catalunya genomgår detta eleganta hem för närvarande en noggrann renovering enligt högsta standard. Här omtolkas tidlöst modernistiskt hantverk genom ett modernt perspektiv för att leverera den perfekta blandningen av historisk charm och modern lyx.

Med en yta på 179,49 m² erbjuder denna bostad en harmonisk balans mellan arkitektoniskt arv och sofistikerad design, allt inom ett av stadens mest eftertraktade områden.

Design och boendetrymmen

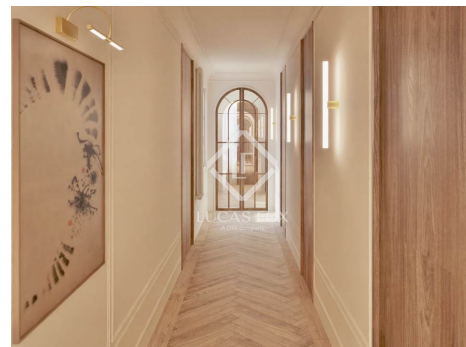
Resan börjar vid den välkomnande entrén, där ett restaurerat modernistiskt fönster sätter tonen – inramat av specialdesignade ekskåp och varma träpaneler. En slående blandning av originalmodultak, naturlig ekparkett med mässingsdetaljer och stämningsfulla vägglampor från Artemide Dioscuri framkallar en omedelbar känsla av elegans och syfte.

Vardagsrummet är ett lugnt och ljust utrymme där originallister och rosetter sömlöst möter moderna detaljer. Specialdesignade ekmöbler i lugnande neutrala toner kompletterar de rika texturerna i det naturliga trägolvet och skapar en inbjudande miljö som är perfekt för både avkoppling och umgänge.

I matsalen fortsätter elegansen med ett bord i organisk travertinsten, omgivet av handgjorda trästolar och upplyst av den skulpturala DOT-lampan av Norman Foster. Genomtänkta ekdetaljer förstärker den raffinerade atmosfären.

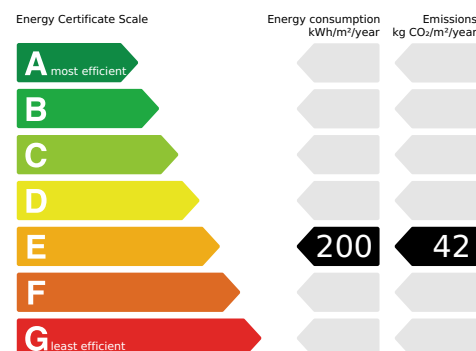
Gourmetkök – Ett uttryck för hantverk och funktion

Köket är en sann mittpunkt i hemmet – elegant, funktionellt och utformat enligt högsta standard. Designat med naturlig elegans i åtanke, har det travertinstensytor över köksön, bänkskivor och stänkskydd, vilket perfekt kompletterar det varma naturliga ekparkettgolvet i fiskbensmönster (punta hungría).



lucasfox.se/go/bcn60023

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Detta kök är fullt utrustat med premiumapparater från Miele och inkluderar ett kylskåp (KDN 7724 E Active), en diskmaskin (G 5350 SCVI Active Plus), en inbyggd ugn (H2861-1 B 125) och mikrovågsugn (M 7240 TC) i CleanSteel-finish, samt en vinhäll (KWT 7112 IG) för optimal vinförvaring.

I hjärtat av köksön ligger Miele KMDA 7473 FL-U Silence induktionshäll med integrerad fläkt, vilket säkerställer både hög prestanda och visuell harmoni. En utdragbar Franke Mythos Masterpiece-blandare och en Mythos FRE 210/110-50 diskho kompletterar helheten med både elegans och hållbarhet.

Atmosfären och funktionaliteten förstärks ytterligare av designerbelysning, inklusive en Marset Ambrosia-pendellampa och Dioscuri-väggarmaturer från Artemide, vilket skapar en varm och sofistikerad kulinarisk miljö.

Privata kvarter

Sovrummet erbjuder en lugn tillflyktsort där naturliga texturer och mjuk belysning skapar en mysig och vilsam miljö. Integrerade skrivbord, specialdesignade garderober i ek och IRSAP-element passar vackert ihop med nattduksbord i travertin och Artemide-belysning, och kombinerar komfort och stil med enkelhet.

Huvudsviten är en fristad av balans och lugn, med symmetriska lister, generöst ljusinsläpp och raffinerade detaljer. Indirekt belysning från Davide Groppis MISS-pendlar och Marset Ambrosia-vägglampor ger en atmosfärisk värme, medan en visuell koppling till galleriet introducerar en fridfull rytm.

Ett angränsande omklädningsrum fortsätter detta tema av diskret lyx, med välvda avdelare i ek och glas, mjuk belysning och integrerade nattduksbord i travertin. De specialdesignade garderoberna i ek från golv till tak är utrustade med LED-belysning och en dedikerad accessoarlåda, mot en bakgrund av originallister och historiska hydrauliska klinkergolv – en respektfull blinkning till byggnadens modernistiska arv.

Badrum och ytbehandlingar

Badrummet erbjuder raffinerad avkoppling med en blandning av travertinsten, mikrocement och varma trätoner. Ett dubbelt handfat med integrerad belysning, en rymlig duschkabina och ett elegant inbyggt badkar kompletteras av guldborstade Rovira Link Edition-armaturer för en lyxig spa-liknande upplevelse.

Ett andra badrum speglar denna lyxiga designetos med travertinarmaturer, ekgolv, guldborstade Ado-zo-kranar och Marset Ambrosia-belysning.

Mångsidigt galleri och layout

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Galleriet vetter mot den lugna innergården och är ett ljust och flexibelt utrymme som är perfekt som hemmakontor eller läshörna. Det har traditionella hydrauliska kakelplattor, ett specialdesignat skrivbord i ek, en Santa & Cole TMM-lampa och domoticerade linnegardiner från Ribes & Casals, vilket ger både värme och lugn.

Residensens långsgående planlösning återspeglar den klassiska elegansen i Eixample-arkitekturen. Den separerar de livliga dagområdena mot Carrer Rosselló från de vilsamma nattområdena mot innergården, sammankopplade via en elegant central hall för ett flytande och harmoniskt flöde.

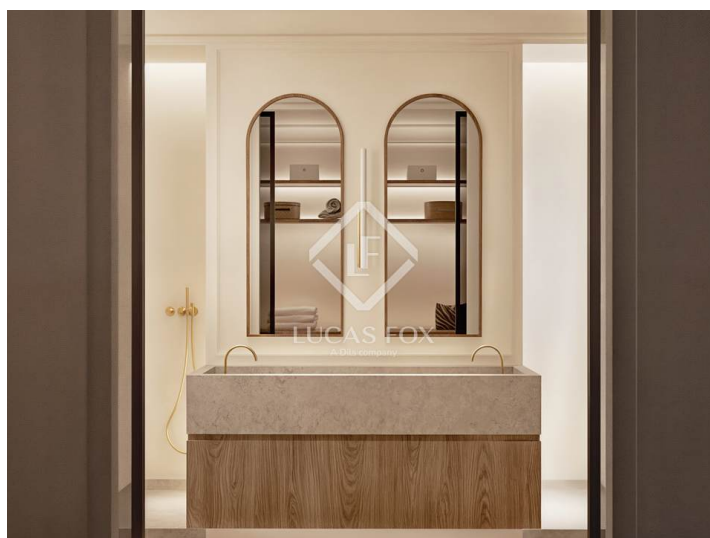
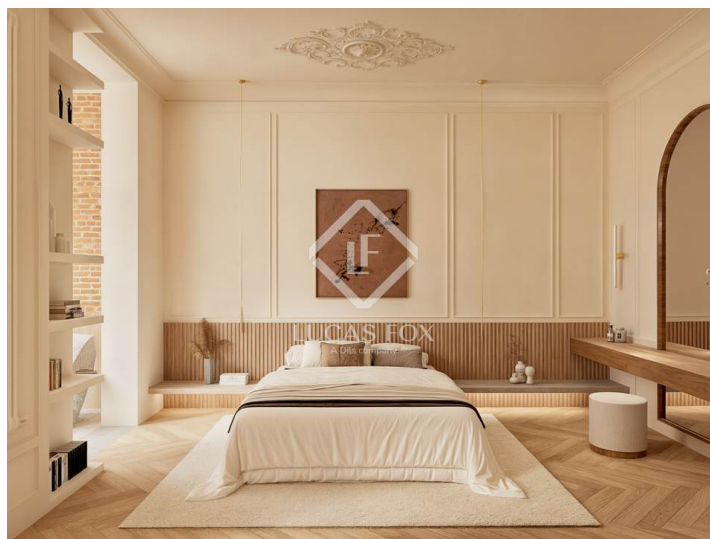
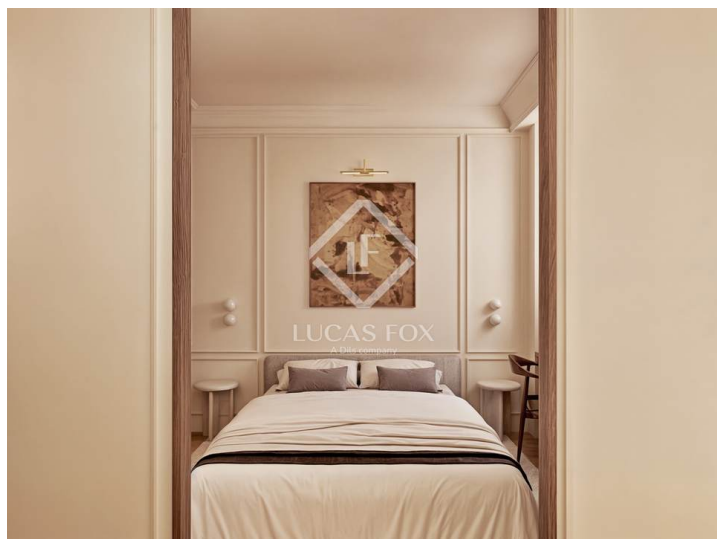
Förfrågan nu för att säkra din plats i denna extraordinära fastighet innan färdigställandet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 800 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien