

995 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 5 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08025

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 5      | 1      | 140m <sup>2</sup> | 140m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass           |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

995 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 5 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona

En exklusiv pärla i en ståtlig Eixample-byggnad med en 137 m<sup>2</sup> stor terrass och utsikt över Sagrada Familia. Ljus, karaktär och ett oslagbart läge.

Exklusivt för Lucas Fox: Vi presenterar en extraordinär fastighet i en elegant och majestätisk Eixample-gård, belägen i ett av Barcelonas mest lovande områden, på gränsen mellan Eixample-gatan och Sagrada Familia-området. Bara tre kvarter från Gaudís mest ikoniska tempel, två kvarter från den charmiga Passeig de Sant Joan och ett stenkast från Avinguda Diagonal, erbjuder detta läge det bästa av två världar: Eixample-områdets lugn och ro med kulturella och turistiska livligheter i stadens hjärta.

Lägenheten ligger i en välskött, klassisk byggnad med karaktär och har en generös byggyta på 140 m<sup>2</sup>, kompletterad av en spektakulär terrass på 137 m<sup>2</sup> med utsikt över innergården. Den är rymlig, lugn och solig, med fantastisk utsikt över Sagrada Familia. Den har också en balkong på 3,86 m<sup>2</sup> som vetter mot gatan.

Huset har genomgång och åtnjuter korsventilation och naturligt ljus hela dagen. Det har bevarat originalelement av stort kulturarvsvärde: hydrauliska mosaikgolv i perfekt skick, 3,20 m höga tak med tidstypiska lister, träinredning och ett vackert glasomgärdat galleri som fungerar som en privat utsiktspunkt mot en av Barcelonas mest ikoniska vykortsvyer.

För närvarande har den fem sovrum och ett badrum, även om planlösningen erbjuder flera renoveringsmöjligheter, inklusive möjligheten att skapa fler badrum och öppna ytor som förstärker dess unika karaktär. Oavsett om det är en inflyttningssmöjlighet som behåller sin klassiska charm eller som grund för ett exklusivt renoveringsprojekt, är denna fastighet en unik möjlighet.

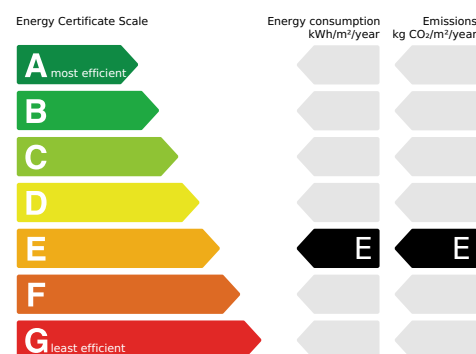
Området har goda kollektivtrafikförbindelser (tunnelbana, buss och Bicing), och är omgivet av alla tjänster, lokala butiker, skolor, grönområden och ett växande kulinariskt och kulturellt utbud.

En fastighet med själ, vykortslignande utsikt och en drömlig terrass. Utan tvekan en av Eixamples mest speciella pärlor.



[lucasfox.se/go/bcn60095](https://lucasfox.se/go/bcn60095)

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Utsikt, Utrustat kök, Interiör,  
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,  
Chill out plats, Balkong

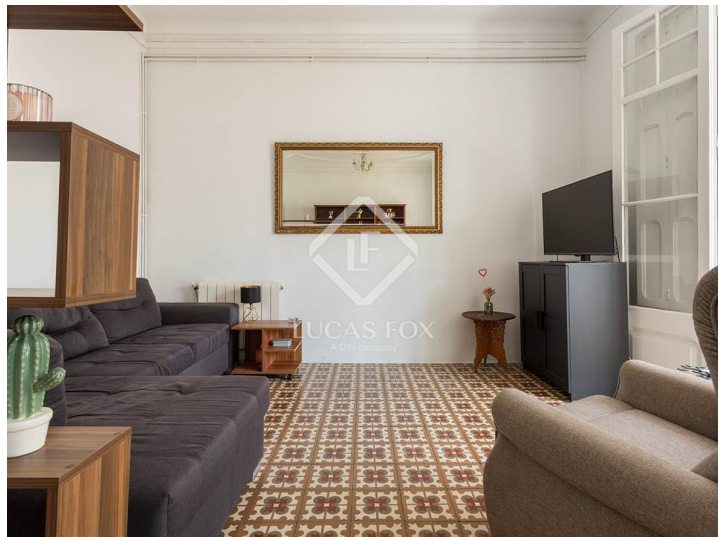
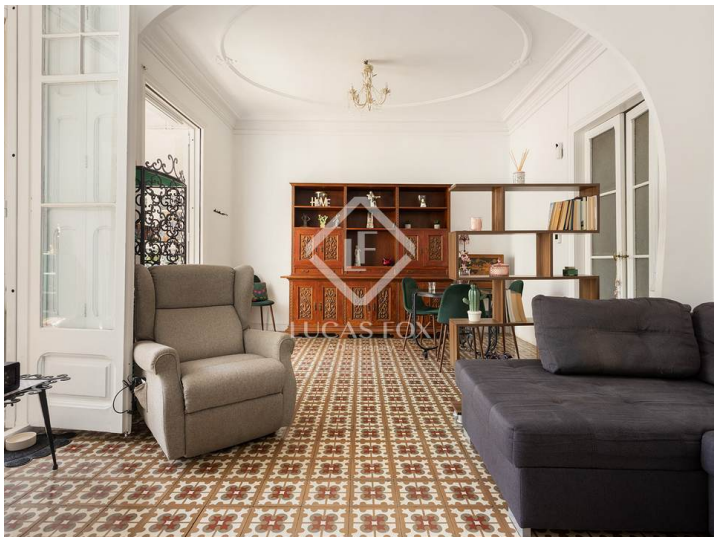


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

995 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 5 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien