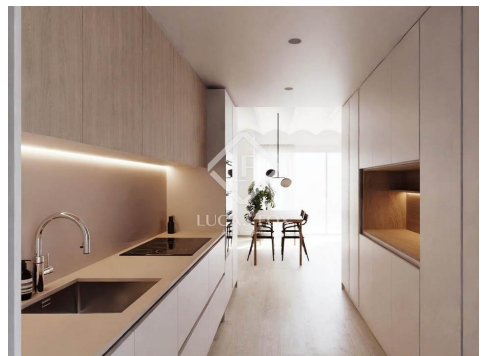
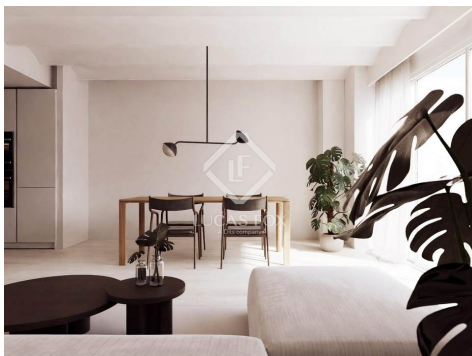


595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08025

1	1	70m ²	27m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Nybyggd lägenhet på bottenvåningen med en 28 m² terrass i Gràcia

Lucas Fox presenterar detta exklusiva nybyggda bostadsprojekt beläget i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden.

Detta är en elegant, liten byggnad i det charmiga Gràcia-kvarteret, resultatet av en förändrad användning som har gett upphov till tre fantastiska hem, alla med privata utomhusutrymmen.

Ett *exklusivt* projekt som utmärker sig för sin rymlighet och sina exklusiva finish.

Projektet kommer endast att ha tre bostäder.

Bottenvåningen, med en byggd yta på 71 m² och takhöjd över 3 meter, har en 28 m² privat uteplats i söderläge som är ansluten till kök/matplats. Denna bostad har ett sovrum och ett komplett badrum, och vardagsrummet/matplatsen är uppdelad i två separata utrymmen.

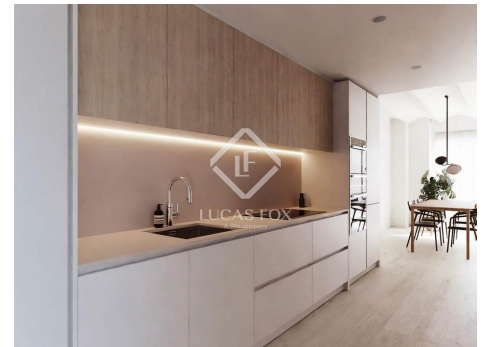
Första och andra våningen delar samma planlösning, med en total golvyta på 86 m². Båda har ett rymligt kök öppet mot vardagsrummet, totalt över 35 m² och med ett stort söderläge som flödar in i naturligt ljus. Varje enhet har två sovrum med dubbelsäng och två badrum, samt en spektakulär privat terrass på över 33 m² belägen på byggnadens tak, för exklusivt bruk och tillgänglig med hiss.

Färdigställandet är planerat till första kvartalet 2026. Projektet kommer att erbjuda högkvalitativa faciliteter och funktioner, inklusive aerotermisk luftkonditionering, laminatparkettgolv, exklusiva utvändiga snickerier i aluminium, integrerade Bosch-vitvaror och inbyggda garderober, bland andra funktioner som bekräftar projektets premiumstatus.

Beläget på Passatge Nogués, i ett strategiskt läge mellan två av Barcelonas mest särpräglade stadsdelar: den bohemiska och autentiska Gràcia och den eleganta och kosmopolitiska Eixample.

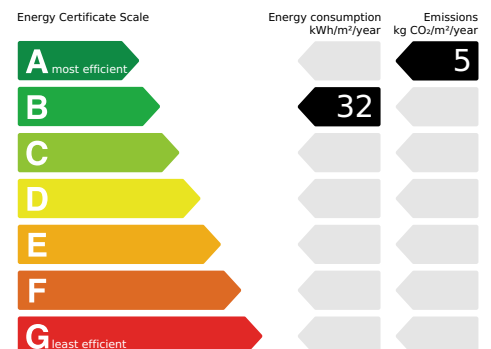
Njut av lugnet på en lugn gata, omgiven av låga byggnader, traditionella butiker, små etablissemang med rik historia, gågator och livliga torg.

Allt detta utan att offra närheten till Eixample-distriktet, bara en gata bort, med tillgång till alla typer av tjänster, stora köpcentra och utmärkta förbindelser till resten av staden. Mycket nära Sagrada Familia och Hospital de Sant Pau.



lucasfox.se/go/bcn60410

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,
Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar,
Öppet kök, Nybyggd,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Dubbla fönster



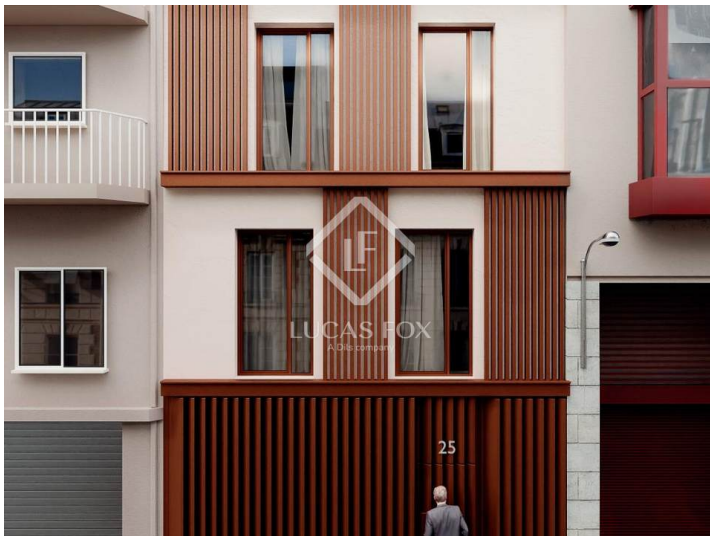
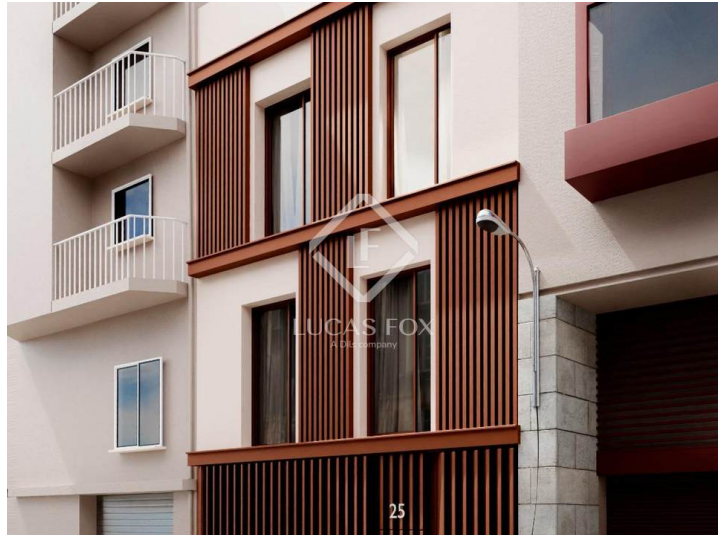
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

595 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum med 27m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

En idealisk plats för både permanenta och fritidshus, perfekt för att njuta av Barcelonas pulserande kulturella, kulinariska och konstnärliga utbud.



BCN60410



LUCAS FOX

Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Total surface	71.98m ²
Useful surface	57.87m ²
Common surface	27.00m ²
Height	3.00m

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien