

395 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

1 2 107m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona

Utmärkt nybyggd duplex till salu med två sovrum och två badrum i Gracia (Barcelona)

Lucas Fox presenterar Balcells-Homes, ett exklusivt nybyggnationsprojekt beläget på Balcells Street, i det lugna och välförbundna området Camp d'en Grassot i Gràcia Nova (Barcelona). Detta eleganta bostadshus är utformat för att erbjuda energieffektivitet, komfort och funktionalitet i ett av stadens mest eftertraktade områden.

Balcells-Homes består av en samling moderna lägenheter fördelade på fyra våningar, med alternativ som duplexlägenheter på bottenvåningen eller hus med privata terrasser. Alla enheter har intelligent planlösning, naturligt ljus tack vare deras söderläge och högkvalitativa ytbehandlingar utformade för sofistikerat och praktiskt stadsliv.

Denna speciella bostad ligger på bottenvåningen i byggnaden och har en byggd yta på 107 m² fördelad på två våningar, i duplexstil. På bottenvåningen finns en entréhall, ett ljust vardagsrum med matsal och öppet kök samt ett komplett badrum. På övervåningen finns sovrummet och ett extra badrum. Tack vare sitt söderläge har bostaden utmärkt naturligt ljusinsläpp hela dagen. Därför är det det bästa alternativet för dem som söker en funktionell planlösning och välskötta utrymmen.

Byggnaden har en ventilerad fasad och ett aerotermiskt luftkonditioneringssystem, vilket möjliggör en minskning av energiförbrukningen med upp till 75 %. Den har också energiklass A.

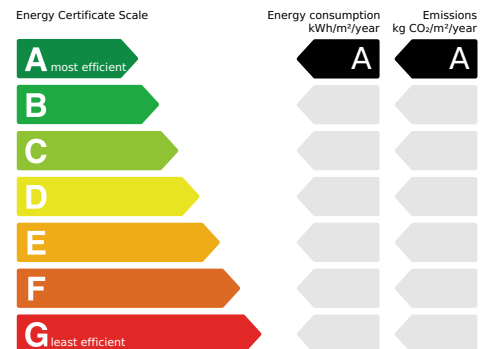
Beläget bara några steg från Estrellas kommunala marknad, är det omgivet av butiker, service och kollektivtrafikstationer. Balcells-Homes erbjuder ett privilegierat läge som blandar Gracia-kvarterets autenticitet med bekvämligheten av en modern och effektiv livsstil.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka ett personligt besök.



lucasfox.se/go/bcn60447

Terrass, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Öppet kök, Nybyggd,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Exteriör, Dubbla fönster,
Domotiskt system, Balkong

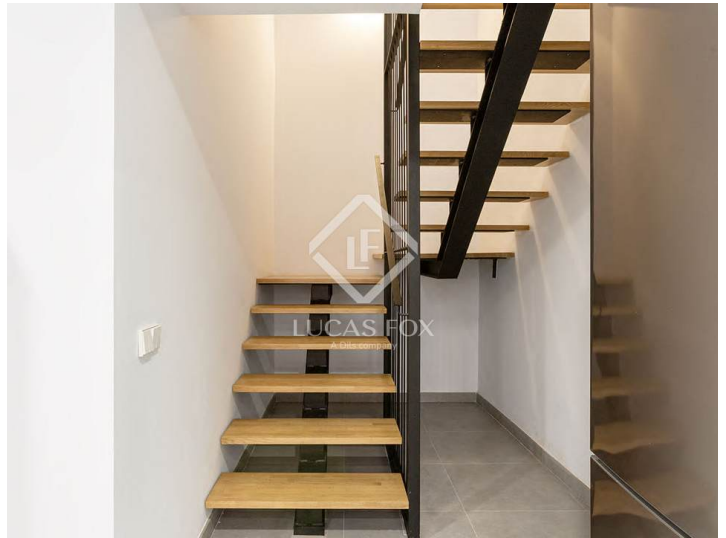


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 1 Sovrum till salu i Gràcia, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien