

775 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

2	2	90m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

775 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Renoverad lägenhet med 2 sovrum på Carrer Rosselló i Eixample Right, Barcelona. Belägen i en byggnad från 1930-talet, erbjuder den 90 m² elegant boende med exklusiva ytor, naturligt ljusinsläpp och ett utmärkt läge nära butiker och transporter.

Lucas Fox är glada att presentera denna exklusiva, vackert renoverade lägenhet belägen på den eftertraktade Carrer Rosselló, precis vid Carrer Girona, i hjärtat av Eixample Right, ett av Barcelonas mest pulserande och eleganta områden. Beläget i en charmig tidstypisk byggnad från 1930, erbjuder detta hem en perfekt balans mellan tidlös karaktär och modern komfort.

Med en total byggd yta på 90,03 m² och en användbar invändig boyta på 77,17 m² har lägenheten en smart, rektangulär planlösning som maximerar naturligt ljusinsläpp och skapar distinkta, välproportionerade boendezoner.

Vid entrén välkomnas vi in i ett rymligt vardagsrum och matsal på 28,9 m², badande i ljus och utformat för både avkoppling och underhållning. Detta öppna utrymme ansluter sömlöst till ett fullt utrustat kök på 11,7 m², centralt beläget för bekvämlighet och funktionalitet.

Huset har två dubbelrum, ett generöst sovrum på 10,2 m² och ett andra rum på 8,0 m², perfekt för gäster, barnrum eller hemmakontor. Dessa sovplatser ligger tyst undangömda i lägenhetens bakre del, vilket garanterar lugn och avskildhet.

Ett omsorgsfullt utformat badrum på 5,1 m², en separat toalett på 1,9 m² och en tvättstuga på 2,0 m² ger praktiska detaljer för vardagen, allt arrangerat längs en central korridor som förbinder det huvudsakliga vardagsrummet med de privata utrymmena. Längst bort sträcker sig ett charmigt galleri på 8,0 m² utåt och erbjuder flexibel användning som solrum, läshörna eller kreativ arbetsyta.

Renoveringen uppvisar högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive elegant parkettgolv i hela byggnaden, luftkonditionering för komfort året runt och en smakfull estetik som smälter sömlöst in i den ursprungliga 1930-talsbyggnadens karaktär.

Belägen i ett av de mest eftertraktade områdena i Eixample, bara några steg från Passeig de Sant Joan, boutique, trendiga kaféer och utmärkta transportförbindelser. Det är den perfekta möjligheten att äga ett inflyttningsklart hem i en livlig men elegant del av staden, exklusivt tillgängligt via Lucas Fox.

Kontakta oss för att boka en visning.

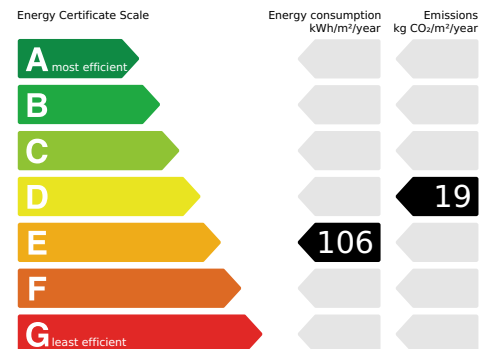
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/bcn61366

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak,
, Utsikt över staden, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Interiör, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



775 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien