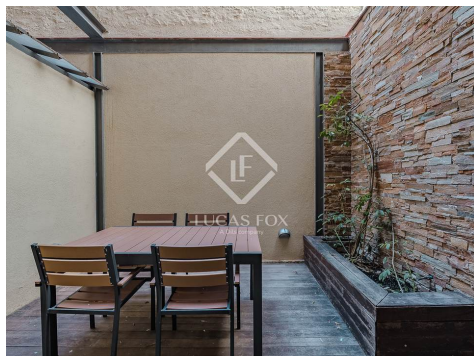


299 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 1 Sovrum med 10m² terrass till salu i El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08002

1	1	78m ²	10m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

299 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 1 Sovrum med 10m² terrass till salu i El Raval, Barcelona

Renoverad lägenhet med uteplats i centrala Barcelona, bredvid La Rambla. 98 m², ett sovrums och vinkällare. Lyx och hög lönsamhet. Ditt ideala hem eller investering väntar!

Utmärkt lägenhet med uteplats till salu belägen intill La Rambla

I hjärtat av Barcelona, strategiskt beläget mellan två av dess mest kända landmärken, Boquería-marknaden och Teatro Liceu, ligger denna exceptionella fastighet. Omgiven av gågator, ett pulserande utbud av butiker, restauranger och ett brett utbud av tjänster, placerar denna renoverade lägenhet på 98 m² på första våningen – enligt lagfarten – dig i centrum av stadslivet.

Design och komfort i stadens centrum

Lägenheten, nyligen renoverad med högkvalitativa material, har en modern och funktionell planlösning. Vid entrén leder en välkomnande hall till ett ljust vardagsrum med ett fullt utrustat kök med öppen planlösning. Från detta utrymme har man direkt tillgång till en lugn innergård på 11 m², en privat oas perfekt för avkoppling eller måltider utomhus.

Sovdelen har ett rymligt dubbelrum utrustat med inbyggda garderober och två stora fönster med utsikt över gatan, vilket garanterar utmärkt naturligt ljusinsläpp. Det kompletta badrummet är elegant integrerat i planlösningen och erbjuder funktionalitet och stil.

En unik plats med potential

Ett utmärkande drag för denna fastighet är dess 13 m² stora vinkällare, som nås från uteplatsen. Med sitt charmiga keramikvalv och stenväggar erbjuder detta utrymme stor potential för omvandling till ett fängslande fritidsområde.

Ytbehandlingarna, som inkluderar synliga träbjälkar i taket, keramiska tegelväggar och naturliga parkettgolv, ger en touch av värme och elegans som förhöjer hemmets atmosfär.

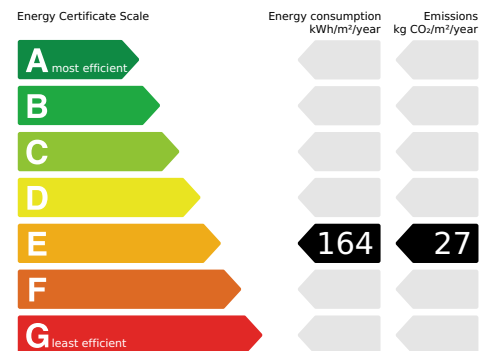
En strategisk investering i Barcelona

Utöver sin obestridliga attraktionskraft representerar denna fastighet en utmärkt investeringsmöjlighet. Dess utmärkta läge i ett av Barcelonas mest eftertraktade områden garanterar enkla uthyrningar och hög lönsamhet. Det är ett idealiskt alternativ för både de som söker ett unikt hem i staden och investerare som är intresserade av korttidsuthyrning av bostäder.



lucasfox.se/go/bcn61382

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

299 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 1 Sovrum med 10m² terrass till salu i El Raval, Barcelona

Missa inte denna fantastiska möjlighet! Kontakta oss för att boka en visning och upptäck denna drömfastighet i hjärtat av Barcelona. Den kommer garanterat att fångsla dig!

Om du vill utforska andra liknande fastigheter, tveka inte att kontakta oss.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien