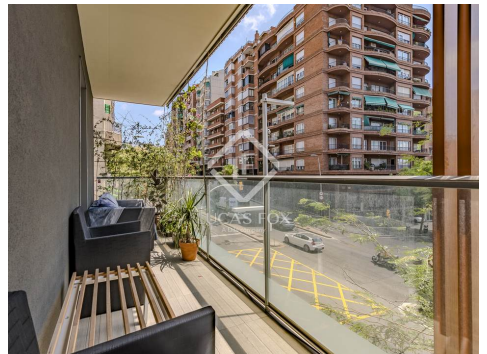


645 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 14m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

3	2	97m ²	14m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

645 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 14m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

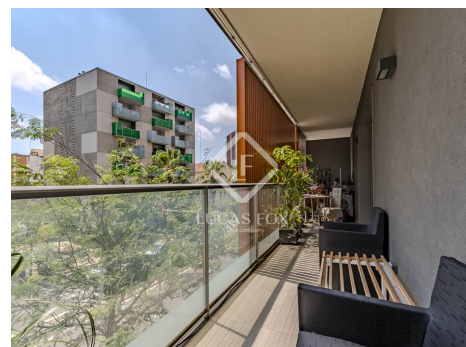
Helt exteriör lägenhet med tre sovrum, terrass, parkeringsplats och förråd i en nybyggd byggnad från 2021, i Gracia, Barcelona.

I Gracia-distriktet hittar vi denna moderna lägenhet med tre sovrum och en yta på 88 m² med en terrass på 14 m², som vetter mot gatan. Vi framhäver dess utmärkta ljusflöde tack vare dess sydostliga läge, vilket gör att lägenheten kan njuta av naturligt ljus hela dagen.

Vardagsrummet har ett rymligt vardagsrum med matplats och tillgång till en terrass, samt ett fullt utrustat utomhuskök. Sovrummet har tre sovrum, ett med eget *badrum* och tillgång till en terrass, och ytterligare ett komplett badrum som betjänar de andra sovrummen. De två sovrummen har inbyggda garderober, vilket ger gott om förvaringsutrymme.

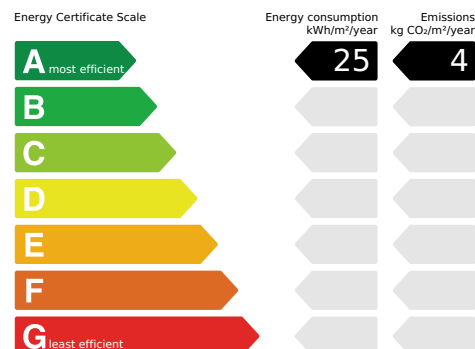
Lägenheten har kanaliserad luftkonditionering och värme i hela lägenheten, och köldbryggsfönstren ger utmärkt isolering mot buller utifrån. Det centrala luftkonditioneringssystemet med aerotermisk energi säkerställer en behaglig miljö året runt, med utmärkta energieffektivitetsklass A.

Det ligger i en nybyggd byggnad från 2021 med utmärkta ytbehandlingar, hiss och förråd ingår i priset. Det finns också möjlighet till en parkeringsplats på plats med enkel åtkomst.



lucasfox.se/go/bcn61411

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

645 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 14m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien