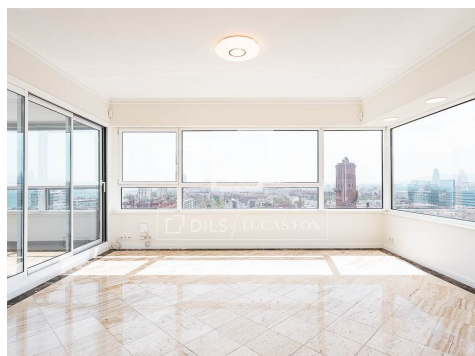
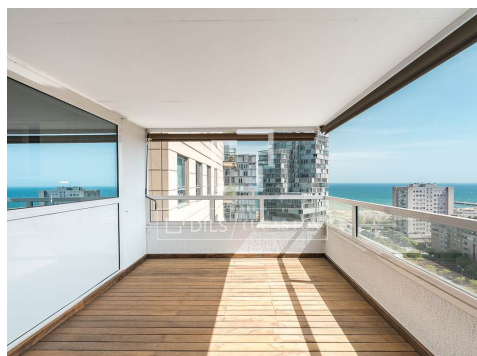


1 365 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 16m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08019

| | | | |
|--------|--------|-------------------|------------------|
| 3 | 2 | 112m ² | 16m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 365 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 16m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Lägenhet med havsutsikt i Illa del Bosc, Diagonal Mar, med terrass, 3 sovrum, 2 badrum och parkering.

Lucas Fox presenterar denna fastighet belägen på 14:e våningen i Illa del Bosc-tornet, med havsutsikt, omgiven av grönområden och med öppen utsikt över Medelhavet och stadens silhuett. Med en byggyta på 147 m² och en spektakulär hörnterrass utmärker sig fastigheten för sin känsla av rymd, avskildhet och rikligt med naturligt ljusinsläpp.

Lägenheten har en bekväm och mycket praktisk planlösning. Alla rum vetter mot utsidan, vilket ger utmärkt naturligt ljusinsläpp hela dagen tack vare dess sydvästliga läge. Det rymliga och ljusa vardagsrummet/matsalen ansluter direkt till terrassen, vilket skapar ett sömlöst flöde mellan inomhus- och utomhusutrymmen. Härifrån kan du njuta av helt öppen utsikt över havet och staden.

Köket är separat, fullt utrustat och har även tillgång till utomhusmiljön. Dessutom finns en separat tvättstuga och ett tvättstuga.

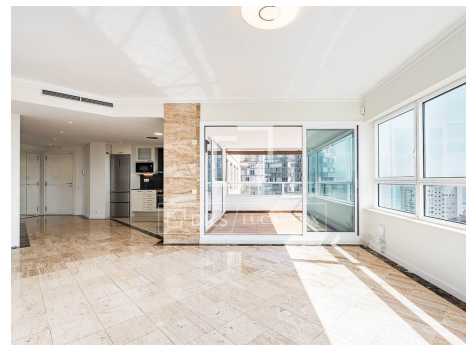
Natrummet är uppdelat i tre sovrum som vetter mot utsidan. Huvudsviten har en klädkammare och eget badrum, medan de andra två sovrummen delar ett andra komplett badrum. Finisherna kombinerar marmor i vardagsrummen och parkett i sovrummen, vilket ger värme och elegans. Fastigheten har också kanaliserad luftkonditionering, ett förråd och en parkeringsplats ingår i priset.

Detta är ett hem som erbjuder ljusa utrymmen, öppen utsikt och ett oslagbart läge för dem som vill bo nära havet utan att ge upp stadens tjänster och förbindelser.

Byggnaden, som byggdes 2004, är en del av ett av de mest prestigefyllda bostadsområdena i området. Illa del Mar erbjuder stora anlagda trädgårdar, en gemensam pool, gym, tennis- och paddelbanor, en lekplats samt concierge- och säkerhetsservice dygnet runt. Byggnaden har även videoövervakning och hissar med direkt tillgång till parkeringsområdet.

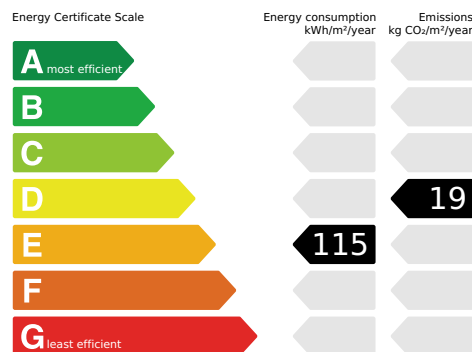
Fastigheten ligger i Barcelona, i Diagonal Mar-området, med läget angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en byggboyta på 112 kvm och en användbar boyta på 93 kvm. Fastigheten är i perfekt skick. Det totala försäljningspriset är 1 365 000 €.

Det angivna priset inkluderar inte skatter eller tillhörande inköpskostnader som enligt gällande lagstiftning ska bäras av köparen; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller registeravgifter.



lucasfox.se/go/bcn61416

Havsutsikt, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien

1 365 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 16m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Fastigheten har ett tillgängligt energieffektivitetscertifikat. Beträffande boendecertifikatet finns det tillgängligt med nummer CHB03244022***, vilket kommer att tillhandahållas på begäran av den intresserade parten.

AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande föreskrifter.

Stor hyresvärdsstatus: NEJ

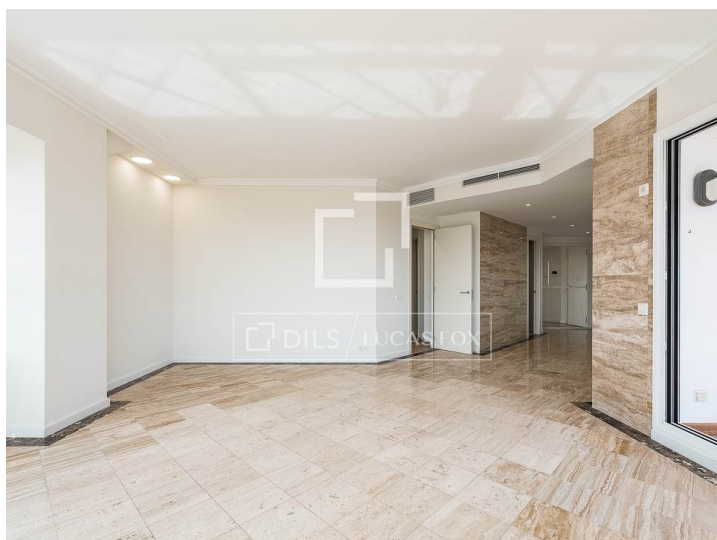
Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 365 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 16m² terrass till salu i Poblenou, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien