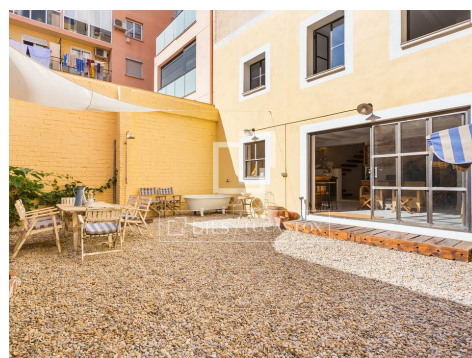
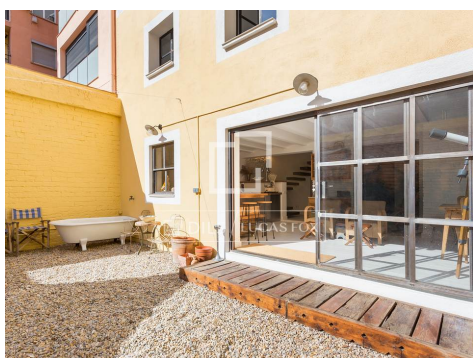


945 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 61m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

4	2	208m ²	61m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

945 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 61m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Renoverad duplex i La Salut med privat trädgård

Lucas Fox presenterar denna eleganta duplex med en byggd yta på 208 m² och en användbar yta på 168 m², med en spektakulär privat terrass på 61 m², belägen på en lugn gata i La Salut-området i Gràcia. Huset totalrenoverades 2016 med högkvalitativa material, och kombinerar originalelement som det katalanska valvet med en modern design som ger komfort, rymlighet och personlighet till varje utrymme.

Övre våningen inrymmer sovrumsdelen, bestående av ett ljust sovrum med eget badrum, två rymliga dubbelrum, ett allrum som kan användas som ett fjärde sovrum eller kontor, samt ett komplett badrum. Nedre våningen inrymmer vardagsrummet, som domineras av en stor öppen planlösning bestående av vardagsrum, matsal och öppet kök, inramat av ett stort fönster som öppnar sig mot terrassen. Denna generöst tilltagna exteriör erbjuder en perfekt miljö för att njuta av måltider utomhus, koppla av i solen eller dela trevliga kvällar med familj och vänner.

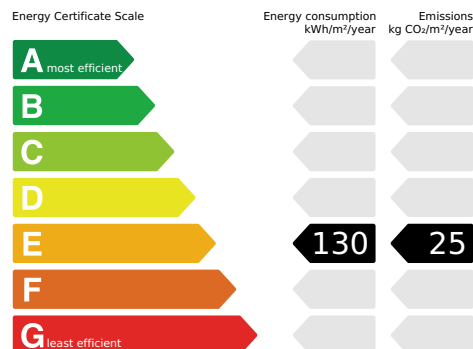
Denna våning kompletteras med en gästtoalett, ett praktiskt maskinrum och en charmig innergård som ger naturligt ljus och ventilation. Bland funktionerna finns tvåglasfönster med termosbrytare, noggrant urval av fina material och en harmoni mellan traditionella element och moderna bekvämligheter.

Beläget i ett av de mest attraktiva områdena i Gràcia-distriktet, erbjuder La Salut-kvarteret en lugn, familjevänlig atmosfär med alla bekvämligheter, ett utmärkt skolnätverk och bekväma förbindelser till resten av staden. Det är bara några minuter från Park Güell, Plaça Lesseps och Gràcias livliga centrum, hem till områdets bästa restauranger, shopping och kulturella utbud.



lucasfox.se/go/bcn61770

Trädgård, Hiss, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Luftkonditionering, Lekrum,
Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör,
Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

945 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 61m² terrass till salu i Gràcia, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien