

1 175 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08008

3	3	137m ²	10m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 175 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster

Denna ljusa lägenhet på en hög våning belägen på Enric Granados i en modernistisk byggnad från 1910 erbjuder 3 rymliga sovrum, eleganta tidstypiska detaljer, en privat terrass och öppen planlösning. Säljs med ett renoveringsprojekt (kostnad ingår ej).

Belägen på den prestigefyllda Enric Granados, en av Eixample Lefts mest attraktiva gågator, ligger denna exceptionella lägenhet i en byggnad från 1910 som behållit sina ursprungliga modernistiska arkitektoniska detaljer, en sällsynt pärla för älskare av historisk charm.

Belägen på en hög våning drar fastigheten nytta av rikligt naturligt ljus och en exceptionellt ljus interiör hela dagen, tack vare sina stora fönster och optimala orientering.

Med en total byggd yta på 137,20 m² erbjuder lägenheten en generös och funktionell planlösning. Bland höjdpunkterna finns ett ljust, öppet kök och matplats (32,53 m²) som flyter in i ett elegant vardagsrum (28,14 m²) med utgång till en charmig privat balkong (2,60 m²). Köket är fullt utrustat och har en köksö-planlösning, perfekt för både vardagsliv och underhållning.

Huset består av tre stora dubbelrum, som alla erbjuder gott om plats för garderober, skrivbord eller sittgrupper. Huvudsviten (12,30 m²) har direkt tillgång till ett rymligt badrum (6,08 m²), medan de andra två sovrummen (11,88 m² och 8,88 m²) kompletteras av ett andra badrum (4,76 m²) och ytterligare garderobs-/förvaringsutrymme (4,57 m²).

Genom hela lägenheten finner vi utsökta ytbehandlingar och tidstypiska detaljer, inklusive exklusiva parkettgolv och fantastiska katalanska välvda tak, som bevarar elegansen och själen från den modernistiska eran från början av 1900-talet.

En framträdande detalj är den 8 m² stora privata terrassen, perfekt för uteservering eller lugn avkoppling i hjärtat av staden.

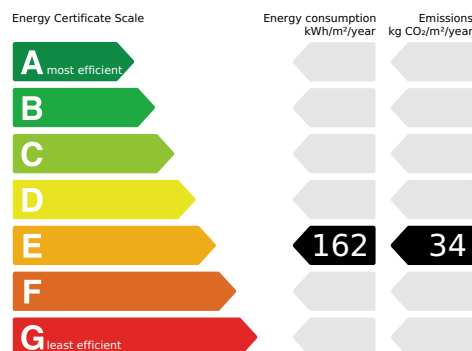
Denna fastighet erbjuds med ett fullständigt renoveringsprojekt, vilket gör det möjligt för köparen att färdigställa bostaden efter sin personliga smak och höga specifikationer. Observera att kostnaden för renoveringen inte ingår i försäljningspriset.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/bcn61774

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

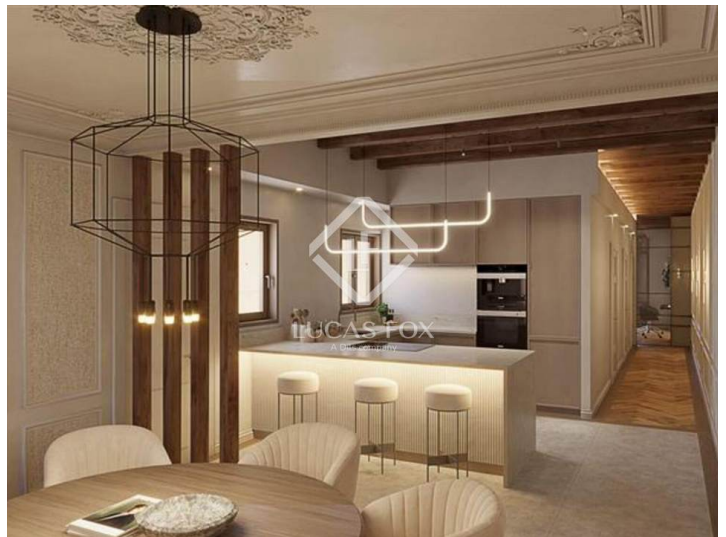
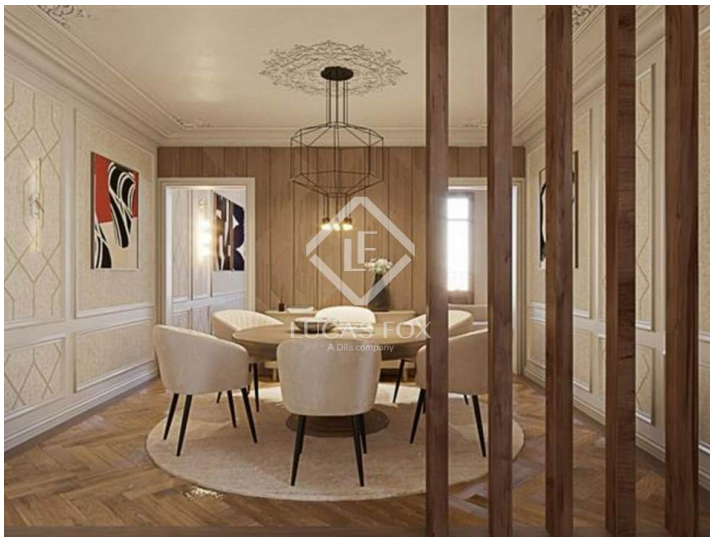


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 175 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Vänster



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien