

1 500 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 40m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

2	2	223m ²	40m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 40m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Design, ljus och karaktär i detta unika hem med privat pool och uteplats, en oas av lugn i hjärtat av Poble-sec.

Detta unika hem, med 223 m² invändig yta och 40 m² terrasser, omdefinierar konceptet med moderna utrymmen, bara några steg från Sant Antoni. Projektet kombinerar mästerligt den ursprungliga industriella karaktären med en modern, varm och funktionell design.

Tillgång till fastigheten sker genom en specialtillverkad grind, vilket återspeglar den omsorg om detaljer som präglats av hela fastigheten. Vid ingången förbinder en spektakulär spiraltrappa av massivt antikt trä bottenvåningen med mezzaninen, där den ikoniska katalanska volta (tornet) är bevarad, även den synlig på nedre våningen.

Entréområdet har en säkerhetsdörr, vilket gör att det enkelt kan separeras från resten av lägenheten och skapa två oberoende utrymmen, vart och ett med eget badrum och ingång – ett idealiskt alternativ för dem som söker mångsidighet eller en kombination av boende- och yrkesutrymme.

Hemmets centrala axel är den centrala plattformen, ett utrymme som artikulerar planlösningen och fungerar som passage, vattenområde och vegetationszon. Inuti blir ett badkar för två personer, badande i naturligt ljus tack vare ett fjärrstyrt Velux-fönster, mittpunkten i denna avkopplande miljö.

Vardagsrummet öppnar sig mot en privat innergård som domineras av ett över fem meter högt dubbelglasfönster, vilket översvämmar hela interiören med naturligt ljus. Denna utomhusplats inrymmer en fullt fungerande privat pool med vattenreningssystem, omgiven av grönska, vilket ger lugn och avskildhet i hjärtat av staden.

Köket, tänkt som en naturlig förlängning av sällskapsutrymmet, har en Bosch induktionshäll, integrerad fläkt och en stor köksö, designad för både matlagning och att njuta av en avslappnad atmosfär med familj eller vänner.

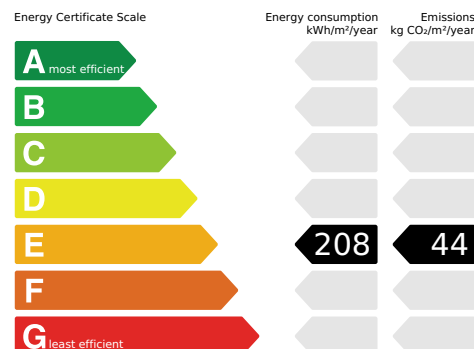
Badrummen, klädda i Ingremic grön mikrocement och indisk grön marmor, utstrålar en lugn elegans. Den automatiska japanska toaletten i huvudbadrummet och de exklusiva ytbehandlingarna förstärker känslan av sofistikerad och komfort i varje detalj.

Bostaden har även ett allrum med gott om förvaringsutrymme, toalett och direkt tillgång till uteplatsen. Det finns även tillgång till byggnadens gemensamma takterrass, perfekt för att njuta av solen och utsikten över Barcelonas skyline.



lucasfox.se/go/bcn62985

Trädgård, Swimming pool,
Inomhuspool, Hiss, Parkett,
Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök,
Öppet kök, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats



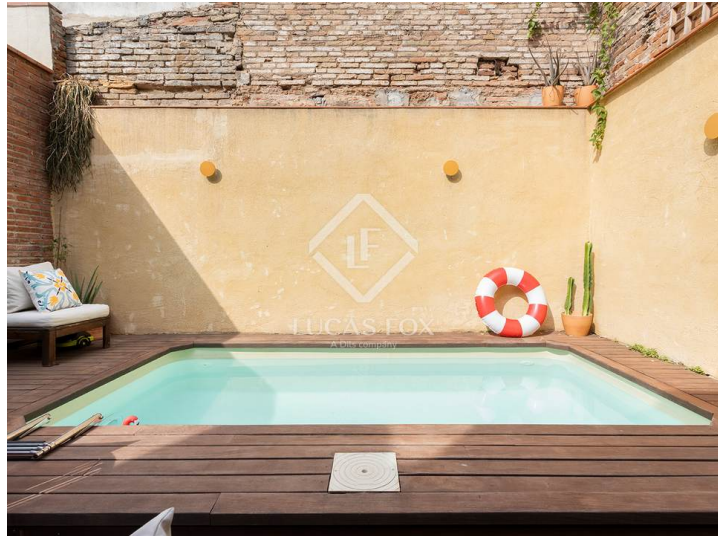
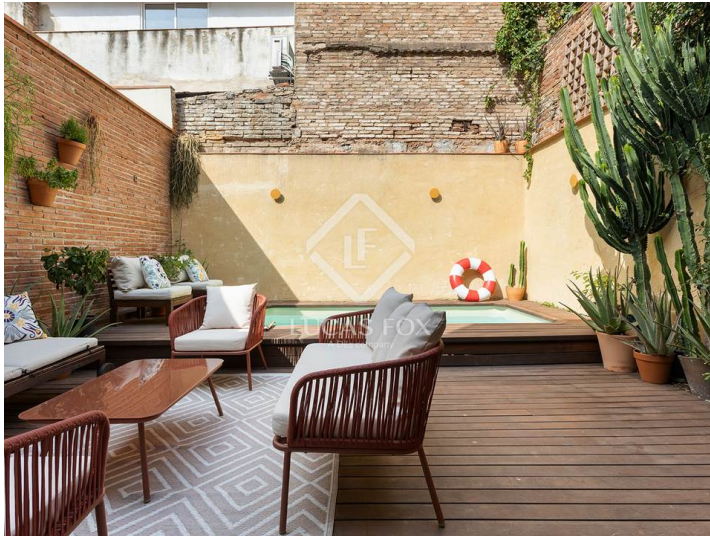
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 500 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 40m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

En unik fastighet som kombinerar ljus, design och autenticitet, och erbjuder en unik bostadsupplevelse i ett av Barcelonas mest pulserande och väl förbundna områden.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien