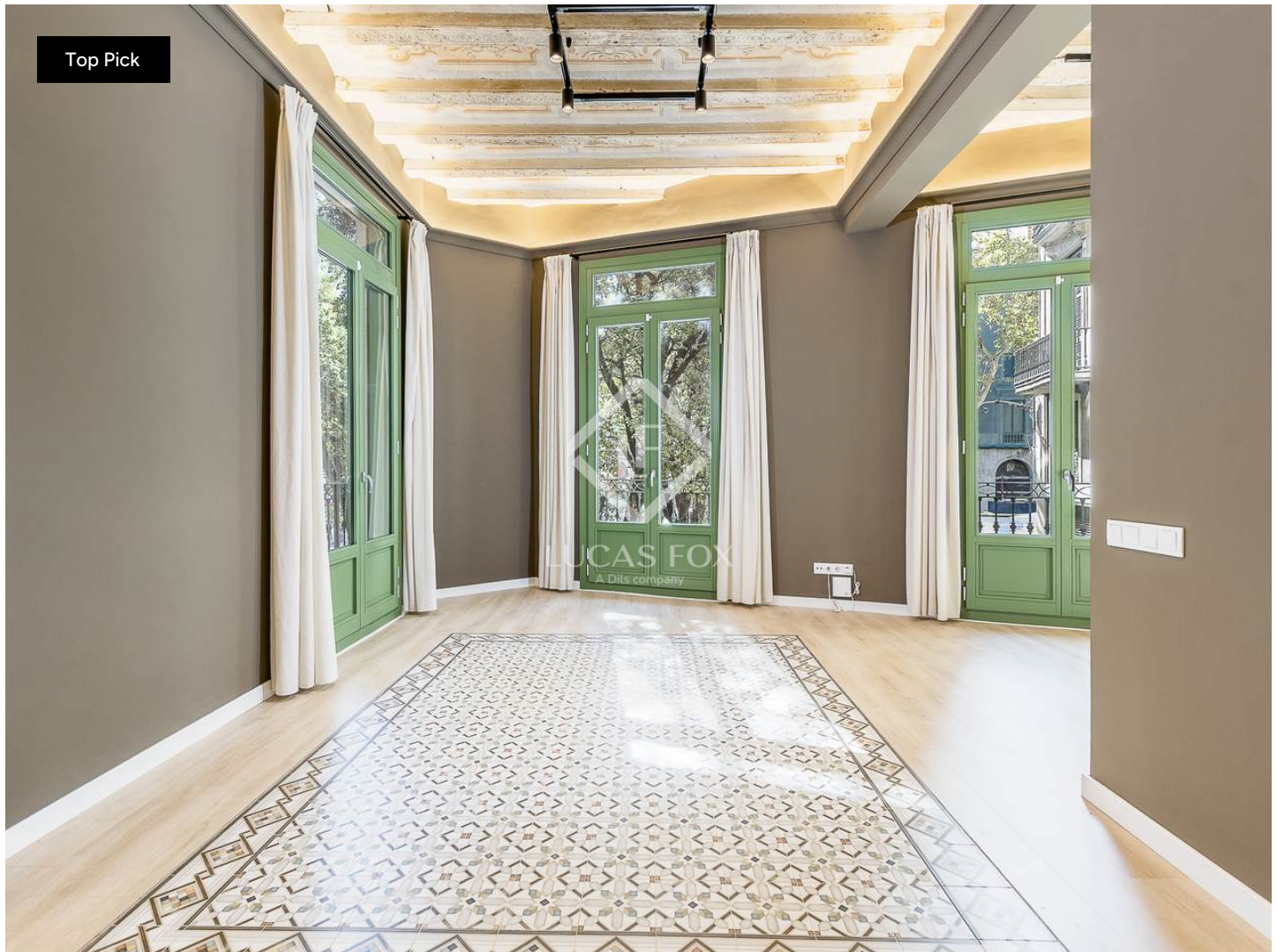


1 185 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 22m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3	2	139m ²	22m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 185 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 22m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Exklusiv renoverad lägenhet med unik utsikt över Las Ramblas i Barcelona

På Lucas Fox presenterar vi detta imponerande hem på 140 m² med en 15 m² balkong, totalrenoverat år 2025 med högkvalitativa ytbehandlingar och lyxig design. Beläget i en ikonisk byggnad från 1910 i utmärkt skick, kombinerar denna fastighet historia och modernitet i hjärtat av staden.

Lägenheten utmärker sig med sitt synliga tak, med den traditionella katalanska volta (tak), och sina originalfresker, vilket ger den en unik och autentisk karaktär. Söderläge ger det rymliga vardagsrummet/matsalen på 40 m² gott om naturligt ljus, vilket står med fem stora balkonger med direkt utsikt över Las Ramblas, ett område som genomgår en stadsomvandling som ger större framträdande plats åt fotgängare.

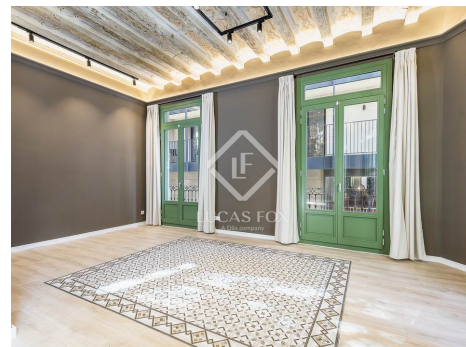
En välrenommerad arkitektfirma har renoverat huset med omsorg om varje detalj och skapat funktionella och eleganta utrymmen. Köket, utrustat med högkvalitativa vitvaror, inkluderar en originell vinröd frukostdel som bryter med den traditionella paletten och ger en modern och sofistikerad touch. Det har också en praktisk integrerad tvättstuga och tillgång till en liten innergård som ventilerar både köket och sovrummet.

Lägenheten har tre dubbelrum, alla med inbyggda garderober: två på utsidan med balkong och ett på insidan med tillgång till uteplatsen. Det stora sovrummet har ett komplett eget badrum, och huset har totalt två kompletta badrum. Allt träarbete är nytt och högkvalitativt, med dubbelglas för att säkerställa termisk och akustisk komfort. De franska fönstren i sovrummen har skjutdörrar i trä på insidan som gör att rummen kan mörkläggas helt och ger extra ljudisolering.

För extra komfort är hemmet utrustat med kanaliserad luftkonditionering och uppvärmning, vilket säkerställer en idealisk temperatur året runt.

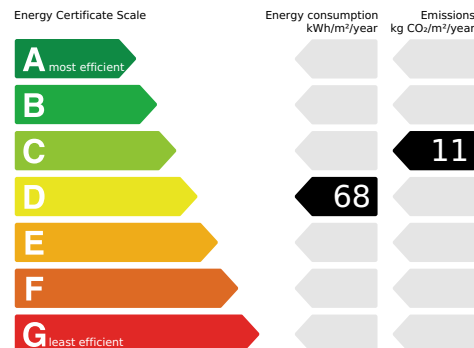
Som ett extra värde erbjuder byggnaden en spektakulär gemensam terrass med panoramautsikt över Barcelona, perfekt för att njuta av omgivningarna och staden.

En unik möjlighet att bo med stil och komfort i ett av Barcelonas mest ikoniska och pulserande områden.



lucasfox.se/go/bcn63197

Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

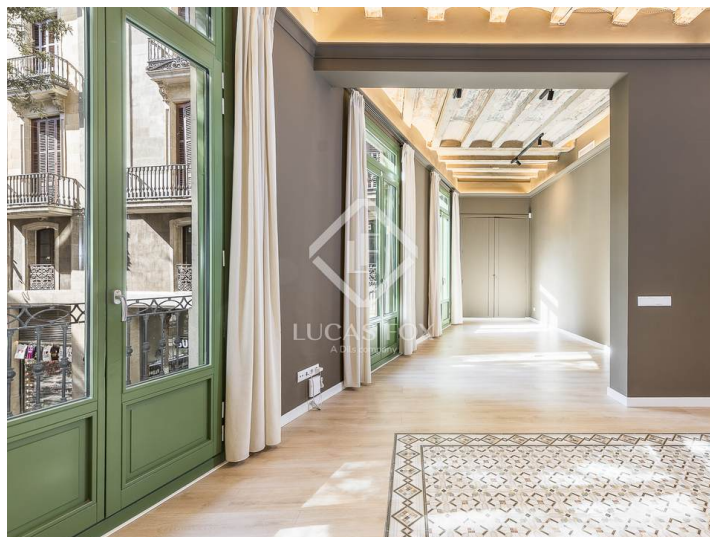
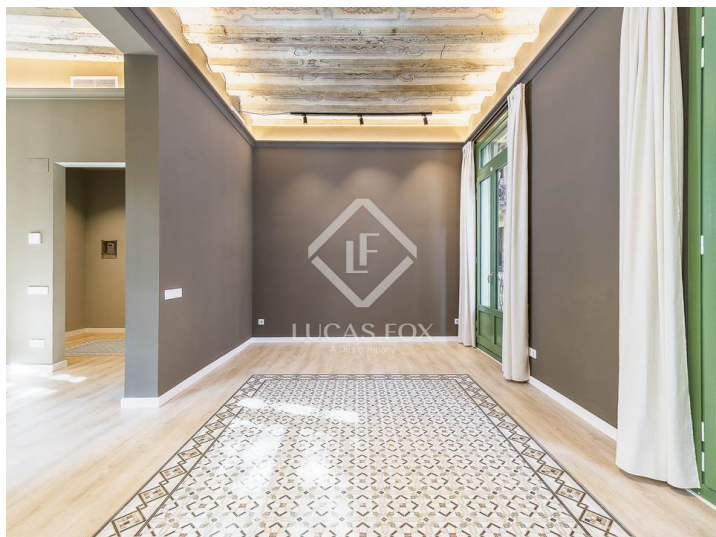
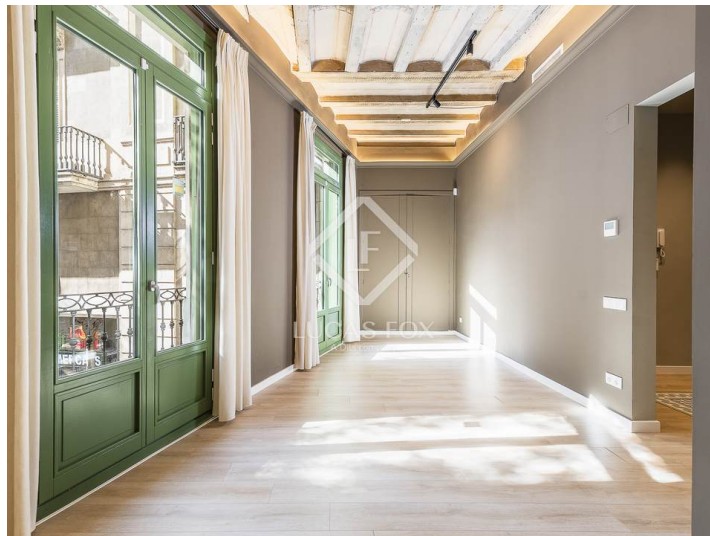
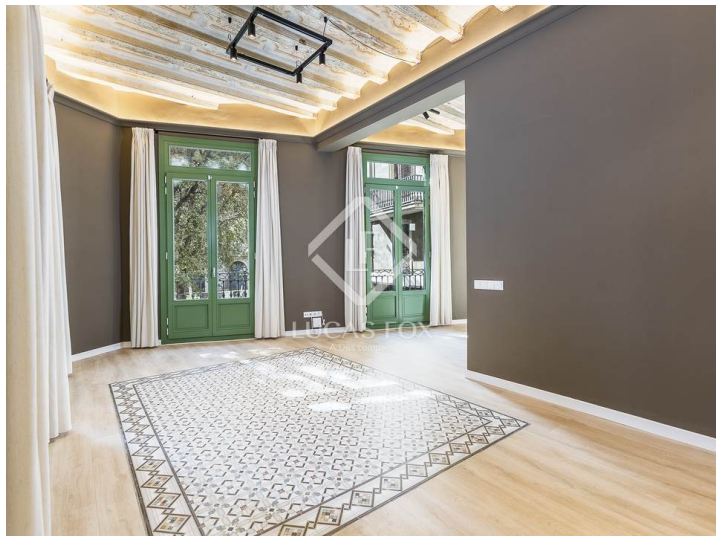


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 185 000 € Lägenhet - Till salu - Top Pick

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 22m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien