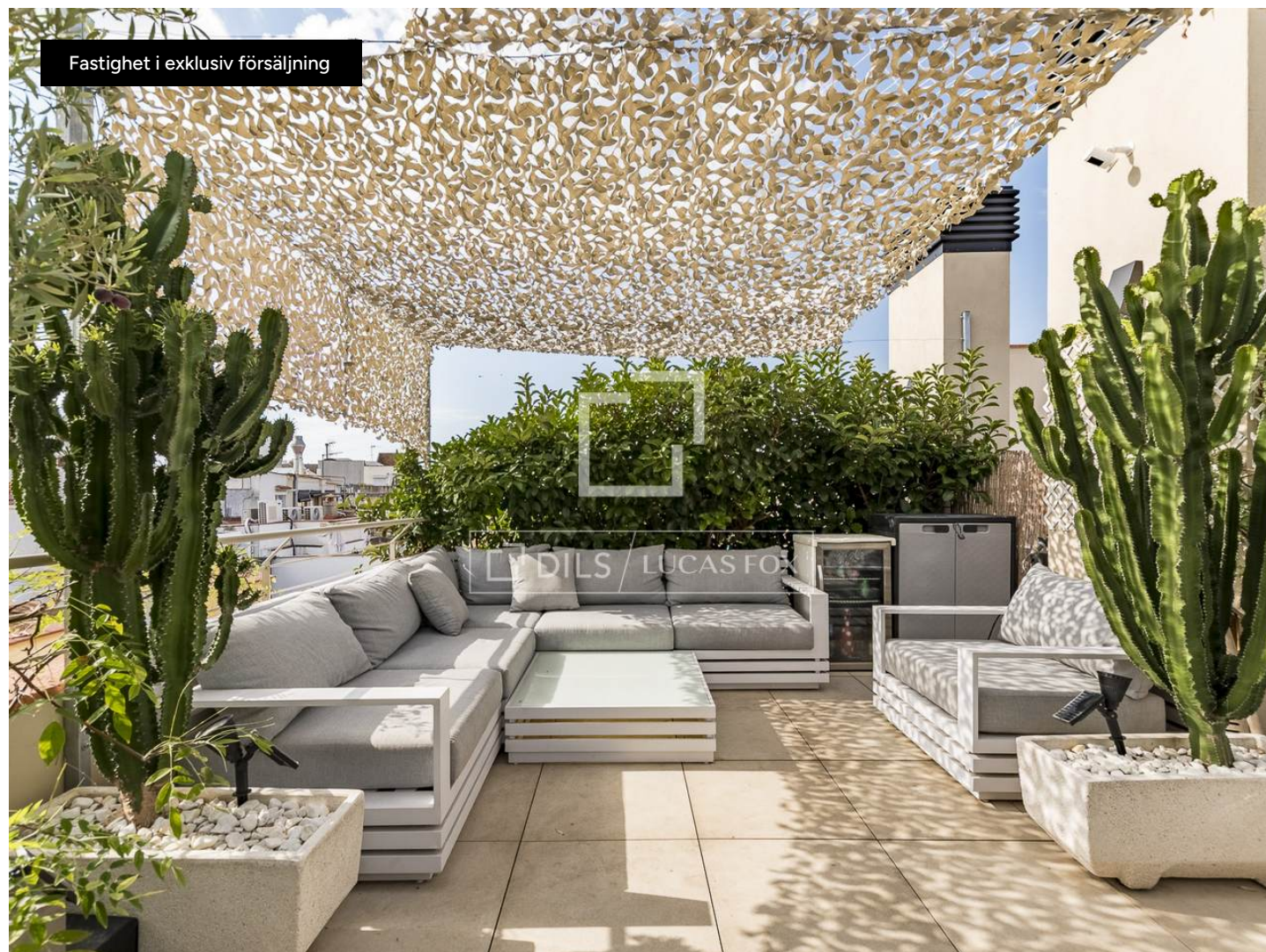


650 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 40m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

2	1	78m ²	40m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 40m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Takvåning till salu i en helrenoverad byggnad från 2022 med privat takterrass i Barcelonas gotiska kvarter.

Hörnlägenhet i en charmig byggnad, byggd år 1800 och totalrenoverad år 2022. Fastigheten ligger på översta våningen och har privat tillgång till en 40 m² stor terrass på taket.

Fastigheten vetter helt utåt och har en modern planlösning, med ett rymligt vardagsrum med öppet kök, ett sovrums med dubbelsäng och två stora fönster, ett sovrums med enkelsäng, ett komplett badrum och en tvättstuga.

Vardagsrummet utmärker sig genom sin känsla av rymd, välvda tak och två charmiga balkonger. Köket är utrustat med eleganta och högkvalitativa köksapparater, inklusive kylskåp, induktionshäll, diskmaskin, ugn och mikrovågsugn. En separat tvättstuga är mästertligt avskärmd nära entrén och inkluderar ett aerotermiskt system samt en tvättmaskin.

Höjdpunkten i nattrummet är ett rymligt sovrums, beläget i hörnet av byggnaden, vilket garanterar ett rikligt med naturligt ljus. Detta rum erbjuder gott om inbyggda garderober.

Ett mindre rum är för närvarande möblerat med en enkelsäng och skulle kunna göras om till ett ljust och mysigt kontor.

Badrummet är bekvämt beläget nära båda rummen och är utrustat med en duschplatta av hyfsad storlek. Lägenheten har restaurerats till moderna standarder och dess temperaturkontrollsystem drivs av ett aerotermiskt system. Säljs delvis möblerad, vilket gör lägenheten trevlig från första stund.

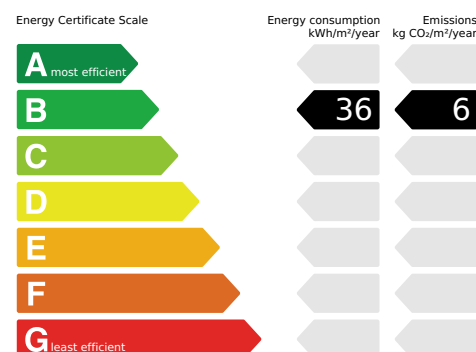
Fastigheten ligger bara 5 minuter från Soho House, 15 minuter från stranden och inom gångavstånd från stadens centrum. Perfekt förbindelse med alla delar av staden via flera busslinjer och tunnelbana. Flera parkeringsmöjligheter finns inom några minuters promenad.

Kontakta oss gärna för att boka en visning av denna exklusiva fastighet.



lucasfox.se/go/bcn63286

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Utrustat kök,
Uppvärmning, Renoverad,
Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 40m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien