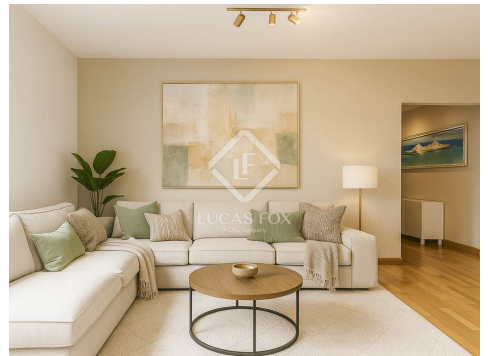


440 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Horta-Guinardó » 08041

3	1	100m ²	4m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

440 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Horta-Guinardó, Barcelona

Utmärkt lägenhet med turistlicens i ett bostadsområde.

Fastighet med aktiv turistlicens till salu på Art Street, i Barcelonas Horta-Guinardó-distrikt. En idealisk möjlighet för både investering och personligt bruk, belägen i ett lugnt bostadsområde med goda förbindelser och alla typer av bekvämligheter i närheten.

Huset har en byggd yta på 99,5 m² och en användbar yta på 85,3 m². Det har ett rymligt och ljust vardagsrum på över 20 m² med tillgång till en solig balkong, en separat matsal och ett praktiskt kök med angränsande tvättstuga. Sovrummet erbjuder tre sovrum, ett dubbelrum och två enkelrum, samt ett komplett badrum.

Tack vare sin nuvarande turistlicens representerar denna fastighet en utmärkt investering med hög avkastning, redo att användas från dag ett. Den är också perfekt som permanentboende tack vare sin bekväma planlösning och rikliga naturliga ljusinsläpp.

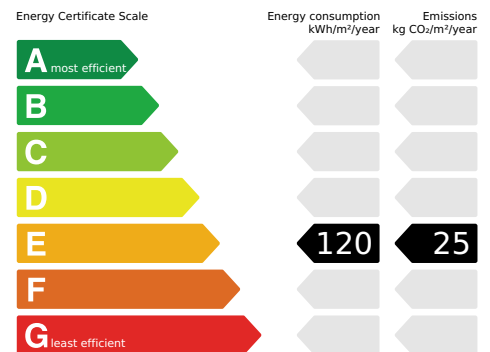
Det ligger nära Plaza Maragall, i en trevlig miljö och med mycket goda förbindelser med tunnelbana och bussar. Området erbjuder en hög livskvalitet, omgivet av butiker, stormarknader, skolor, restauranger och alla typer av tjänster, vilket gör det till ett idealiskt alternativ för dem som söker bekvämlighet och lugn utan att offra närheten till stadens centrum.

En unik möjlighet att förvärva en lägenhet med aktiv turistlicens i ett av de mest praktiska och eftertraktade områdena i Horta-Guinardó.



lucasfox.se/go/bcn63357

Naturligt ljus, Gemensam terrass,
Utrustat kök, Luftkonditionering,
Exteriör, Dubbla fönster

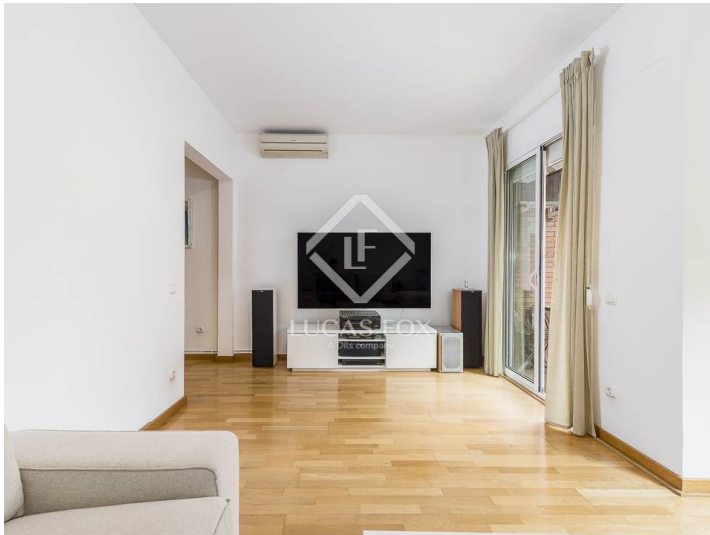


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

440 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Horta-Guinardó, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien