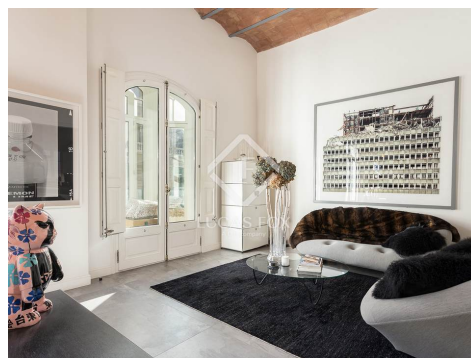


1 695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

2	2	147m ²	10m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger

Denna unikt designade lägenhet med 2 sovrum ligger i en vacker ståtlig byggnad med takpool, terrass och gym, mitt i hjärtat av det modernistiska Barcelona.

Lägenheten har ett utmärkt läge, bara 5 minuters promenad från den symboliska Passeig de Gracia, i en elegant *Finca Regia* -byggnad med marmorgolv, en lobby med conciergedisk och originalhiss.

Det är en fastighet på tredje våningen med imponerande fönster, 4 meter högt i tak och tvåglasfönster i vardagsrummet/matsalen och sovrummen säkerställer att lägenheten har ett rikligt med naturligt ljus och erbjuder en lugn boendemiljö.

Helrenoverat av en arkitekt/inredningsarkitekt, med omsorgsfull kombination av ursprungligen restaurerade element som tak och fönsterkarmar med toppmodern modern design, och med användning av raffinerade men ändå praktiska material som naturlig kalifornisk ek och italienska porslinsgolv, köksbänkskivor i granit och dörrhandtag i ebenholts och stål. Detta kompletteras ytterligare med elegant belysning, designmöbler från varumärken som B&B Italia, Ligne Roset och USM, samt en noggrant utvald samling av samtida konst, som tillsammans skapar en känsla av lyxig elegans med internationell känsla.

Denna rymliga lägenhet vetter helt mot gatan och erbjuder ett exceptionellt ljust vardagsrum/matsal med öppen planlösning som ger tillgång till ett vackert burspråk och en charmig privat balkong. Det finns även ett halvöppet specialdesignat designkök med en imponerande köksö där man kan njuta av frukost. Lägenheten har ett komplett utbud av Gaggenau- och Miele-apparater, inklusive vinkyl, gott om förvaringsutrymme samt fönster som leder till en innergård, vilket möjliggör en bekväm och avkopplande boendeupplevelse.

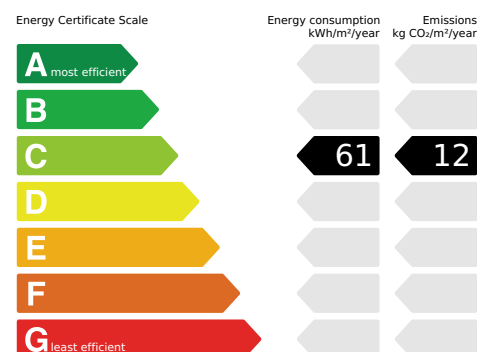
Det vackra huvudsovrummet med eget badrum, som mäter 45 m² och har 4 meter i tak, erbjuder tillgång till ett burspråk mot gatan, badrum med fristående badkar, extra stor duschkabin, dubbla handfat med vägginfällt spegelskåp, dubbla fönster som vetter mot en innergård och en imponerande specialtillverkad klädkammare från golv till tak, som tillsammans erbjuder den ultimata fristaden för avskildhet och lugn.

Det andra dubbelrummet, också det med högt i tak och som nu används som hemmakontor, ger tillgång till ytterligare en privat balkong mot gatan och har ett eget badrum med duschkabin och fönster mot ett internt ljusschakt.



lucasfox.se/go/bcn63658

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

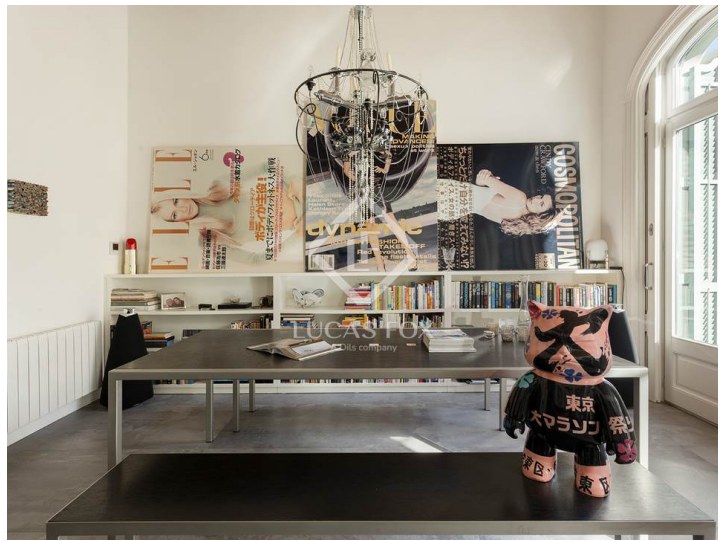
+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1 695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till salu i Eixample Höger

Utöver dessa faciliteter erbjuder lägenheten en tvättstuga i en golv-till-tak-garderob i hallen till sovrummet, ett 15 m² stort förråd i källaren och tillgång till en gemensam takterrass med pool och terrass samt ett Technogym-utrustat gym i källaren.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien