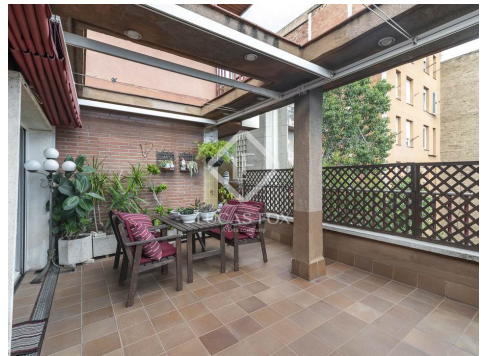


660 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 5 Sovrum med 21m² terrass till salu i Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sants » 08028

5	2	153m ²	21m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

660 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 5 Sovrum med 21m² terrass till salu i Sants, Barcelona

Magnifik duplex takvåning med fyra sovrum, två badrum, en underbar terrass på 20 m² och två valfria parkeringsplatser i samma byggnad.

Duplex takvåning med terrass bredvid Camp Nou

Belägen på den lugna gatan Begur, bara några steg från Camp Nou och perfekt anslutna till resten av staden, presenterar vi denna duplex-takvåning med privat terrass. Ett ljust hem på en mycket lugn gata.

Belägen på fjärde våningen i en byggnad med hiss från 1979, erbjuder denna fastighet en byggd yta enligt plan på 153 m² (87 m² registrerad i lagfarten) och en trevlig terrass på 21 m² mot öster, perfekt för att njuta av morgonsolen.

Bottenvåningen består av ett 30 m² vardagsrum/matrum med öppen spis och tillgång till en 20 m² terrass, ett separat fullt utrustat kök, två sovrum och ett komplett badrum. Övervåningen, som för närvarande inte är registrerad som bostad, erbjuder ytterligare utrymme med tre sovrum och ett komplett badrum. Den inkluderar också två förråd.

Den har gasuppvärmning, luftkonditionering och möjlighet att få två parkeringsplatser på samma fastighet (valfritt).

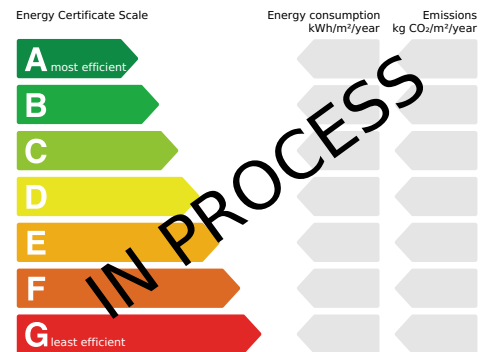
Fastigheten är i gott skick, med en pågående byggnadsbesiktning (ITE) och nyligen genomförda förbättringar av innergårdarna. Gemenskapsavgifter är 113 € per månad.

Ett idealiskt hem för familjer såväl som för dem som letar efter en charmig fastighet med potential för värdeökning i ett väletablerat och lugnt område i Barcelona, nära kollektivtrafik, butiker och service.



lucasfox.se/go/bcn63681

Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus,
Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning,
Öppen spis, Nära transportmedel,
Luftkonditionering,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

660 000 € Takvåning - Till salu

Takvåning med 5 Sovrum med 21m² terrass till salu i Sants, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien