

695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gràcia » 08024

|        |        |                  |                  |
|--------|--------|------------------|------------------|
| 4      | 2      | 93m <sup>2</sup> | 12m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning      | Terrass          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona

**Ljus, exteriör lägenhet med tillgång till balkong på entresolplan (1:a våningen) med hiss, renoverad och inflyttningsklar.**

Nyrenoverad lägenhet belägen i ett tegelhus med hiss. Fastigheten har gott om naturligt ljus tack vare de stora fönstren.

Vi kommer in i fastigheten genom en liten hall. Till höger hittar vi ett sovrum, perfekt som kontor eller arbetsrum, och en gästtoalett. I anslutning till hallen ligger vardagsrummet. Detta består av ett rymligt vardagsrum med matplats som leder till det öppna köket med en stor köksö i amerikansk stil och tillgång till en liten innergård som kan användas som tvättstuga. Från vardagsrummet har vi tillgång till en stor balkong på 12 m<sup>2</sup>.

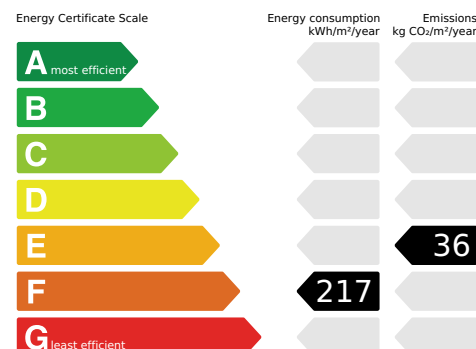
Sovrummet är uppdelat i en hall som leder till två medelstora sovrum, ett komplett badrum och ett sovrum med dubbelsäng. Alla rum, förutom entrén, vetter mot utsidan och har gott om naturligt ljusinsläpp.

Hela bostaden har kanaliserad luftkonditionering och uppvärmning, samt fyrfölda glasrutor som garanterar utmärkt värme- och akustisk isolering.



[lucasfox.se/go/bcn63688](https://lucasfox.se/go/bcn63688)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,  
Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Exteriör, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

695 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 12m<sup>2</sup> terrass till salu i Gràcia, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien